

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов отчёта: 5

Всего разделов: 3

Всего листов раздела 5: 1

25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241796457

Кадастровый номер:

50:04:0000000:76910

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 5
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241796457			
Кадастровый номер: 50:04:0000000:76910			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

		Здание	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 5
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241796457			
Кadaстровый номер: 50:04:0000000:76910			
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Легкопромышленные Активы", ИНН: 7708512841 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-04/079/2006-201 26.12.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Арест
	дата государственной регистрации:		13.01.2016 16:29:03
	номер государственной регистрации:		50-50/004-50/004/001/2016-20/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Определение Дмитровского городского суда Московской области по делу, № 2-5153/15, выдан 11.12.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов отчёта: 5
2.5.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241796457		
Кадастровый номер: 50:04:0000000:76910		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	

## Отчёт об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 5
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241796457			
Кадастровый номер:	50:04:0000000:76910		
Номер кадастрового квартала:	50:04:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 024:010-13243; Условный номер 50-50-04/079/2006-201		
Местоположение:	Московская область, Дмитровский район, Габовский с.о., пос. сов. "Останкино"		
Площадь:	1570		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Цех по производству колбасных изделий		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	15489601.95		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:04:0110406:89		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

Отчёт об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 5
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241795039			
Кадастровый номер: 50:04:0000000:18459			

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:04:0000000:54742	01	1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1242.6

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 5
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241795039			
Кадастровый номер: 50:04:0000000:18459			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 5
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241795039			
Кадастровый номер: 50:04:0000000:18459			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

		Здание	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 5
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241795039			
Кadaстровый номер: 50:04:0000000:18459			
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Легкопромышленные Активы", ИНН: 7708512841 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-04/011/2008-146 05.03.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Арест
	Дата государственной регистрации:		13.01.2016 16:28:29
	номер государственной регистрации:		50-50/004-50/004/001/2016-19/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Определение Дмитровского городского суда Московской области по делу, № 2-5153/15, выдан 11.12.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3 Всего листов отчёта: 5
2.5.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241795039		
Кадастровый номер: 50:04:0000000:18459		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	

## Отчёт об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 5
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241795039			
Кадастровый номер:	50:04:0000000:18459		
Номер кадастрового квартала:	50:04:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 024:010-13243; Условный номер 50-50-04/011/2008-146		
Местоположение:	Московская область, р-н Дмитровский, с/п Габовское, п Останкино с-за		
Площадь:	1242.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое строение - производственное здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2007		
Кадастровая стоимость, руб.:	15105427.41		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:04:0000000:54742		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов отчёта: 5
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241793281			
Кадастровый номер: 50:04:0000000:85377			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов отчёта: 5
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241793281			
Кadaстровый номер: 50:04:0000000:85377			
4.2	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид: Арест</p> <p>дата государственной регистрации: 13.01.2016 16:29:34</p> <p>номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/001/2016-21/1</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Определение Дмитровского городского суда Московской области по делу, № 2-5153/15, выдан 11.12.2015</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют</p>		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 2
Всего листов отчёта: 5	
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241793281	
Кадастровый номер: 50:04:0000000:85377	
1	<p>1.1 Общество с ограниченной ответственностью "Легкопромышленные Активы", ИНН: 7708512841</p> <p>1.1.1 данные отсутствуют</p>
2	<p>2.1 Собственность 50-50-04/079/2006-202 26.12.2006 00:00:00</p> <p>данные отсутствуют</p>
3	<p>3.1 данные отсутствуют</p>
4	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>4.1</p> <p>вид: Запрещение регистрации</p> <p>дата государственной регистрации: 05.05.2017 18:56:17</p> <p>номер государственной регистрации: 50:04:0000000:85377-50/004/2017-1</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 71343652/5004, выдан 24.04.2017, Судебный пристав-исполнитель Дмитровский РосП УФССП России по Московской области Герещенко Е.С.</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2 Всего листов отчёта: 5
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241793281		
Кадастровый номер: 50:04:0000000:85377		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	

## Отчёт об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов отчёта: 5
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241793281			
Кадастровый номер:	50:04:0000000:85377		
Номер кадастрового квартала:	50:04:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 024:010-13243; Условный номер 50-50-04/079/2006-202		
Местоположение:	Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, пос. с-за Останкино		
Площадь:	339.1		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Общепитие		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	8314948.53		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАДАСТРОВОЕ БЮРО – НЕДВИЖИМОСТЬ»

ОГРН 1145029013800 ИНН 5029192209 КПП 502901001 www.kb-realty.ru

№ПД-15-22/01 от 15.12.2022 г.

Генеральному директору  
ООО «ЗИГЗАГ»  
Газиевой С.Р.

Уважаемая Сабина Рамизовна!

Между ООО «КБ-Недвижимость» и ООО «ЗИГЗАГ» был заключен Договор №ДН-15-22/1 на выполнение кадастровых и геодезических работ от 15.11.2022.

По результатам выезда на местность был обнаружен факт, что три здания, по отношению к которым должны были производиться кадастровые работы, претерпели глобальную реконструкцию и прекратили свое существование как отдельные объекты капитального строительства, превратившись в единый объект.

Помимо этого, при камеральной обработке информации, полученной в ходе контрольных обмеров, был выявлен факт значительного увеличения площади, по сравнению с той информацией, что была предоставлена Заказчиком при заключении Договора.

Ввиду этих обстоятельств прошу Вас подписать Дополнительное соглашение к действующему Договору №ДН-15-22/1 от 15.11.2022 г.

Приложение:

1. Дополнительное соглашение №1 к договору № ДН-15-22/1 от 15 ноября 2022 г.– на 1 л. в 2 экз.

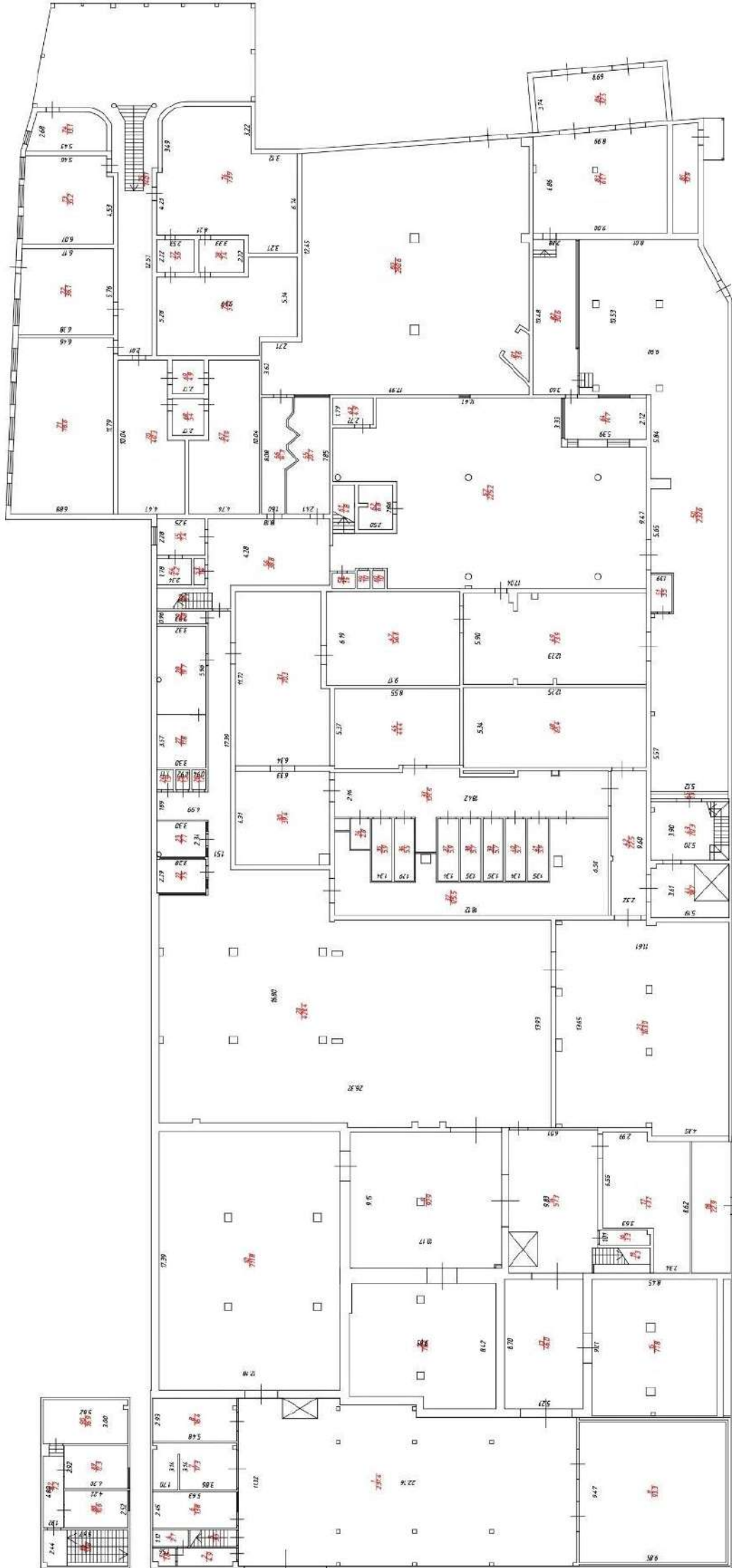
Генеральный директор  
ООО «КБ –Недвижимость»



А.В. Кузнецов



图例 2 建筑



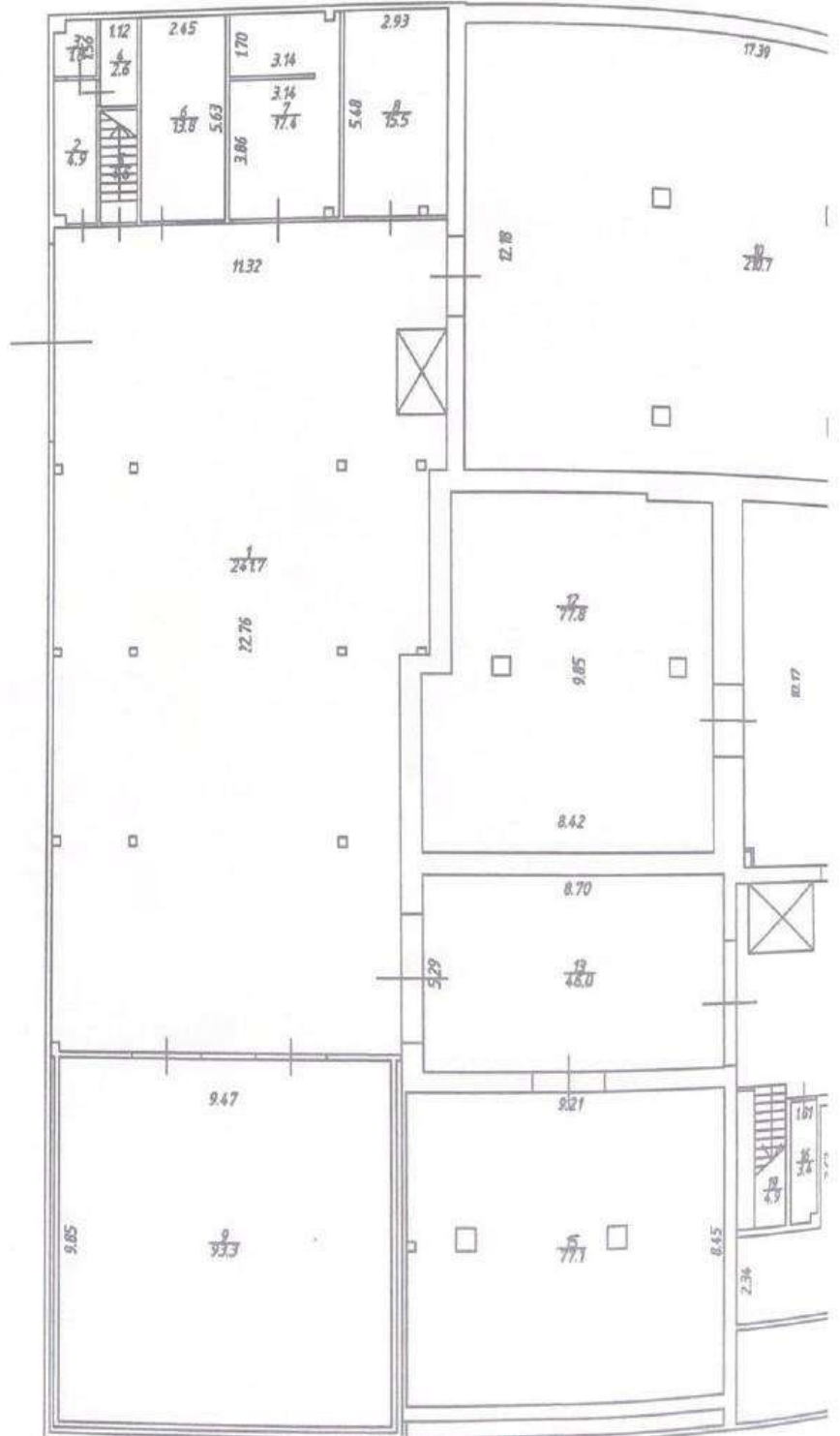
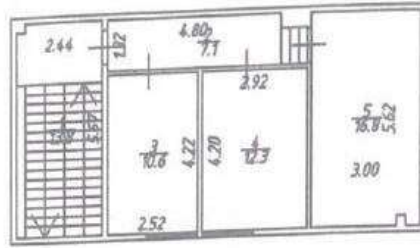


План этажа

План 1 этажа



План на отм. +2.75



Производственный комплекс

МО, Дмитровский район, сельское поселение Габовское, пос. с/х Останкино

Масштаб - 1:200

Проверил

Ф.И.О.

Подпись

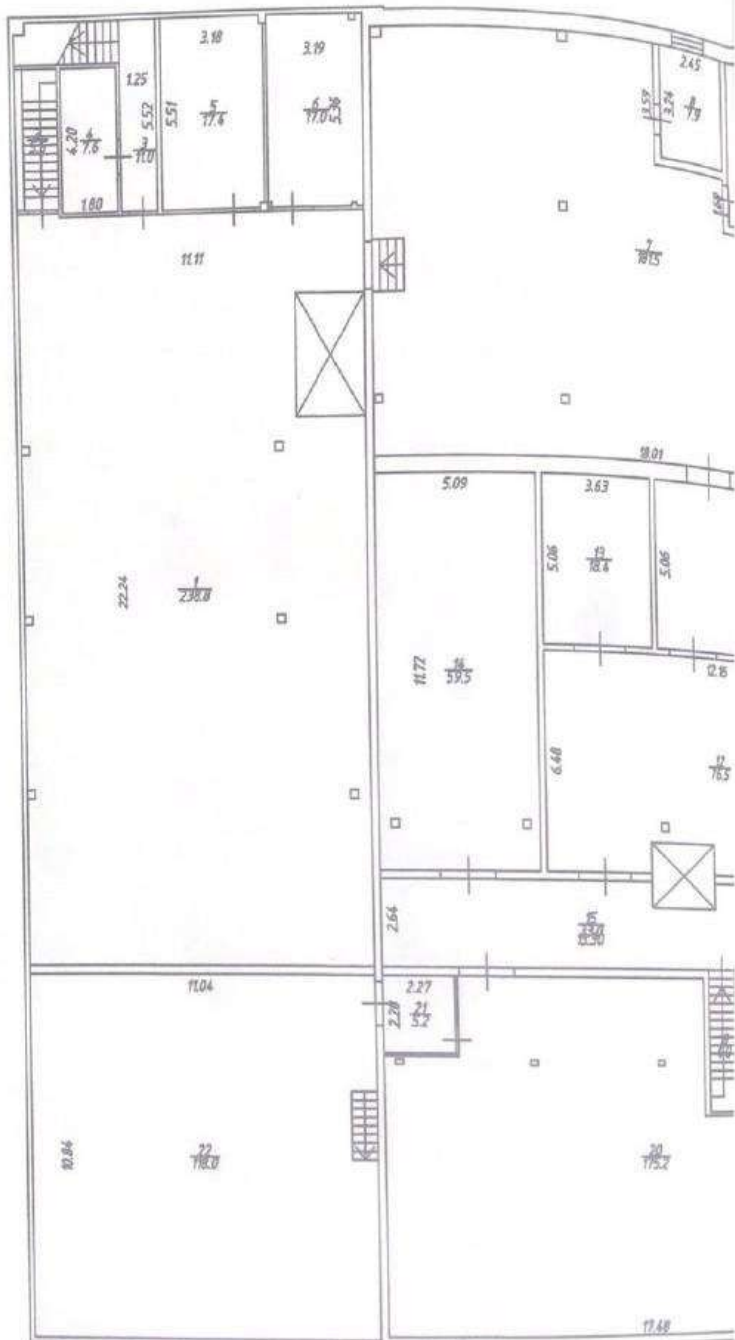
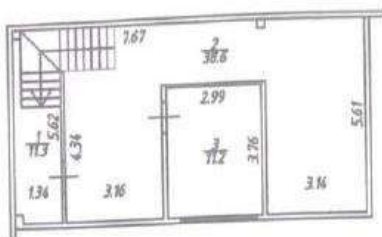
Кузнецов А.В.



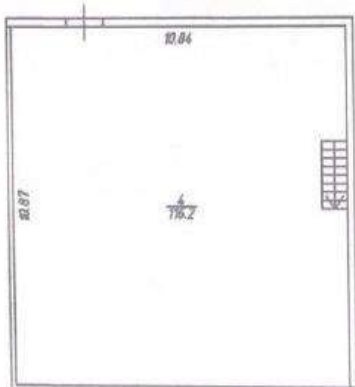




План на отк. +7.75



План на отк. +7.75



Производственный комплекс

МО, Дмитровский район, сельское поселение Габовское, пос. с/х Останкино

Масштаб - 1:200

Проверил

Ф.И.О.

Подпись

Кузнецов А.В.

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

2.5.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241793255

Кадастровый номер:

50:04:0110406:89

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 50:04:0110406:89/2

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	503093.46	2183000.21	-	0.3
2	503087.44	2183003.94	-	0.3
3	503074.75	2182983.45	-	0.3
4	503083.34	2182978.13	-	0.3
5	503089.71	2182988.42	-	0.3
6	503087.14	2182990.01	-	0.3
1	503093.46	2183000.21	-	0.3

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 10
2.5.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241793.255			
Кадастровый номер: 50:04:0110406:89			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:04:0110406:89/2	207	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 10
2.5.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241793255			
Кадастровый номер: 50:04:0110406:89			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 50:04:0110406:89/2			



Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 10

25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241793255

Кадастровый номер:

50:04:0110406:89

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	503126.3	2183054.8	-	0.1
2	503146.9	2183042.7	-	0.3
3	503103.7	2182961.6	-	0.1
4	503073.7	2182983.1	-	0.3
5	503113.4	2183047.2	-	0.3
1	503126.3	2183054.8	-	0.1

## Отчёт об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Всего листов отчёта: 10

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 3.1: 1

25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241793255

Кадастровый номер:

50:04:0110406:89

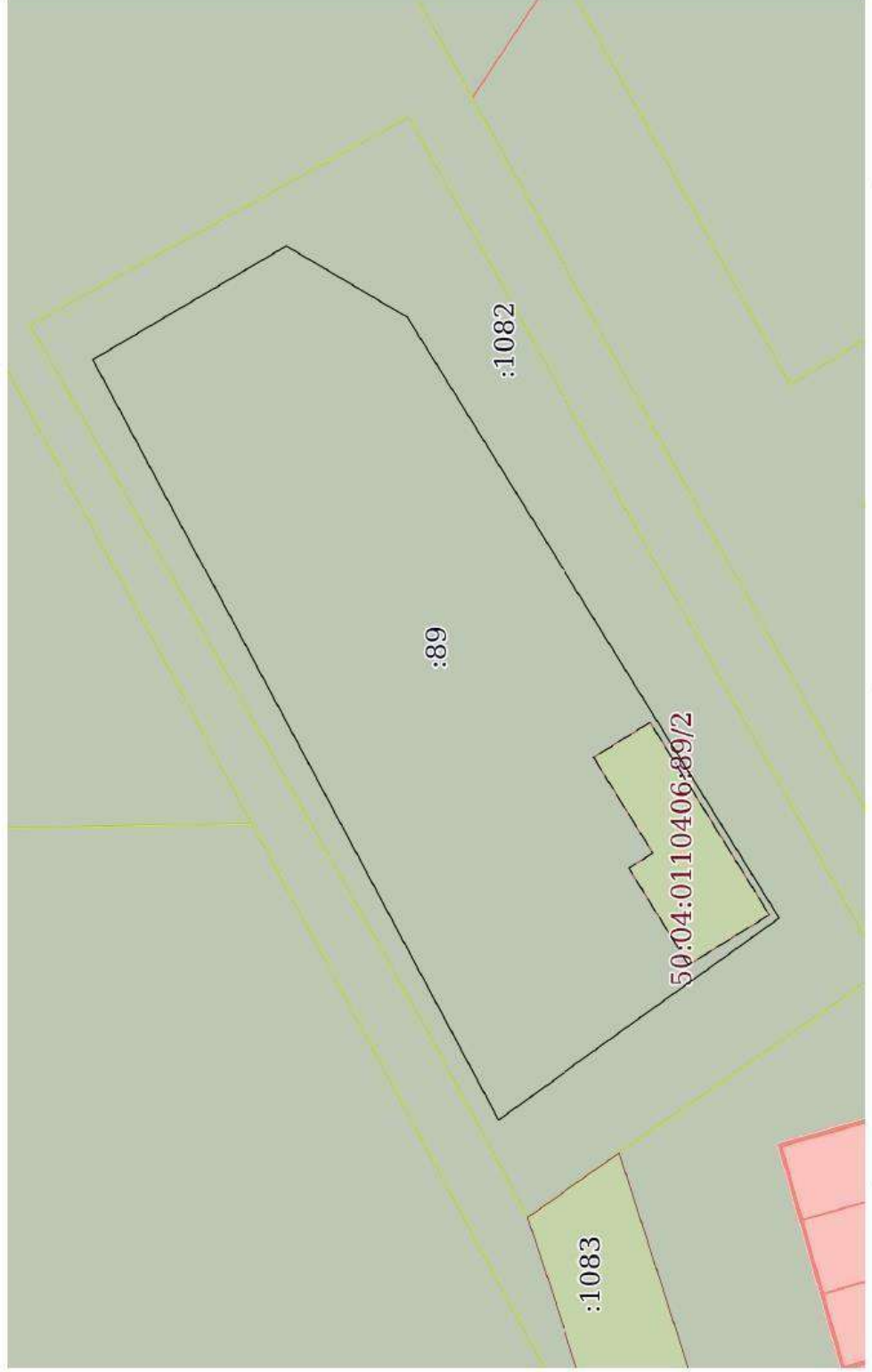
## Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	210°30.2'	14.97	данные отсутствуют	50:04:0110406:1082	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	238°13.7'	75.4	данные отсутствуют	50:04:0110406:1082	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	324°22.3'	36.91	данные отсутствуют	50:04:0110406:1082	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	61°57.4'	91.89	данные отсутствуют	50:04:0110406:1082	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	149°34.3'	23.89	данные отсутствуют	50:04:0110406:1082	адрес отсутствует

Отчёт об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 10
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241793255			
Кадастровый номер: 50:04:0110406:89			

План (чертеж, схема) земельного участка



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 10
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241793255			
Кадастровый номер: 50:04:0110406:89			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Всего листов отчёта: 10	
вид объекта недвижимости		Всего разделов: 8	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241793255		50:04:0110406:89	
Кадастровый номер:			
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Легкопромышленные Активы", ИНН: 7708512841 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-01/04-50/2004-317 23.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Арест
	дата государственной регистрации:		13.01.2016 16:30:53
	номер государственной регистрации:		50-50/004-50/004/001/2016-23/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Определение Дмитровского городского суда Московской области по делу, № 2-5153/15, выдан 11.12.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 2	Всего разделов: 8
2.5.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241793255		Всего листов отчёта: 10
Кадастровый номер: 50:04:0110406:89		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 10
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241793255			
Кадастровый номер:	50:04:0110406:89		
Номер кадастрового квартала:	50:04:0110406		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:4:0311100; Условный номер 50:04:01:00311; 50:4:0311100		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос Габовское, пос. свх Останкино.		
Площадь:	3000		
Кадастровая стоимость, руб.:	6434700		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для производственных целей		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		