



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ**  
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
тел. (495) 957-68-16, 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
http://www.to77.rosreestr.ru

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 11.11.2013 № 04/203/2013-1340

На основании запроса от 05.11.2013 г., поступившего на рассмотрение 05.11.2013 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:00:0000000:41791	
наименование объекта:	учреждение	
назначение объекта:	Нежилое	
площадь объекта:	5840.5 кв.м	
инвентарный номер, литер:	инв.№ 1262/2 (04308943)	
этажность (этаж):	4	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	г.Москва, ул.Зацепа, д.21, строен.2	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Открытое акционерное общество "Центральное научно-конструкторское бюро", ИНН: 7705536812
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 77-77-12/052/2013-779 от 30.07.2013
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6. Правовпритязания:	отсутствуют	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Выписка выдана: Никушкина Елена Владимировна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_  
**ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ**

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

\_\_\_\_\_  
**Воробьев А. Г.**

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



A 802485

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания (вид объекта недвижимого имущества)
---

"25" октября 2013 г. № 77/501/13-522657

Кадастровый номер: 77:00:0000000:41791

Номер кадастрового квартала: 77:00:0000000

Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): —

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	115054 Москва, город Москва, р-н Замоскворечье, ул. Зацепы, д 21, строен 2		
2	Основная характеристика:	площадь	5840.5	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	3	1	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1917		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	701525817		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	4308943		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве		

инженер	Г. Р. Ямбулатова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)





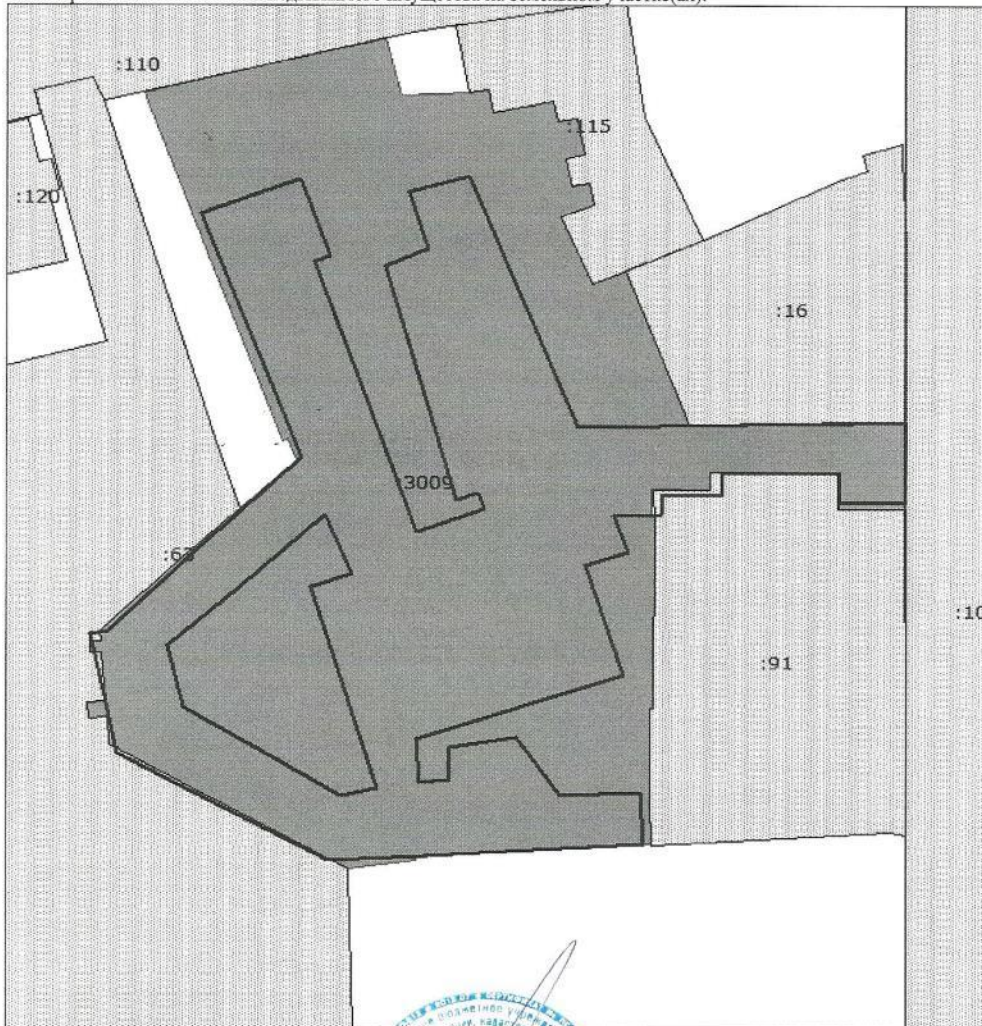
КП.2

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

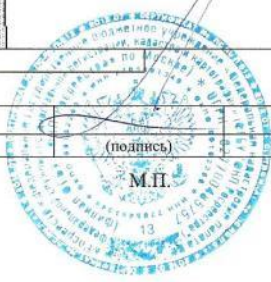
Здания (вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	2	Всего листов:	2
"25" октября 2013 г. № 77/501/13-522657			
Кадастровый номер:		77:00:0000000:41791	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 700

инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	Г. Р. Ямбулатова (инициалы, фамилия)
--	--	---





**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

\_\_\_\_\_ учрежденческое \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_  
(назначение здания) (вместимость)  
 по ул. Зацепа дом № 21 стр. корп. № 2

Центрального АО г. Москвы

**I. Общие сведения**

Кварт. №	<u>1262</u>
Инвент. №	<u>2</u>
Шифр фонда	
Шифр проекта	<u>индивидуальн</u>

Владелец ОАО "Центральное научно-конструкторское бюро" S 5840.5 кв.м.

Число этажей 3  
 Год постройки 1917 переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ Год последнего кап. ремонта \_\_\_\_\_ г.  
 надстроено \_\_\_\_\_

Кроме того, имеется: техподполье, подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши кровельная сталь рубероид площадь крыши 1730 кв. м.

Фасад расшивка швов площадь фасадов \_\_\_\_\_ кв. м.

Число лестниц 4 шт. их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

Объём 21677 куб. м.

Общая площадь по зданию \_\_\_\_\_ кв. м., в т.ч. общей без учета балконов и лоджий 5840,5 кв. м.

из них:

а. Жилые помещения: Общ. площ. \_\_\_\_\_ кв. м., в т.ч. общей площади без учета балконов и лоджий \_\_\_\_\_ кв. м.

\_\_\_\_\_ кв. м.

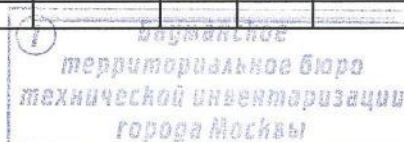
Общая площадь, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв. м.

**А. Распределение жилой площади**

№№ п/п	Жилая площадь находится:	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Текущие изменения							
		Жилых квартир	жилых комнат			Количество	Количество	Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Количество	Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах												
2	В помещ. коридорн. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого												
6	Из общего числа жилой площади находится:												
	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

**Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)**

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общ. площ без учета балк. и лодж.	Жилая площадь	Текущие изменения					
					Число квартир	Об.пл. без уч. балк. и лодж.	Жилая площадь	Число квартир	Об.пл. без уч. балк. и лодж.	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные									
2	Двухкомнатные									
3	Трехкомнатные									
4	Четырехкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»**

I. Нежилые помещения: общая площадь 5840,5 кв.м.

№№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:								
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная		
						Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил. пом.													
2	Торговая													
3	Производственная	2520,6		2065,2										
4	Складская	604,9		544,7										
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи	90,7		90,7										
7	Учрежденческая	2019,4		1477,8										
8	Обществ. питания	91,8		91,8										
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел. предпр.													
15	Творческие мастерск.													
16	Профтехобразования													
17	Прочая	513,1		190,0										
<b>Итого:</b>		<b>5840,5</b>		<b>4460,2</b>										

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая \_\_\_\_\_ основная \_\_\_\_\_ 2. Цокольн. эт.: общая \_\_\_\_\_ основная \_\_\_\_\_  
 Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, \_\_\_\_\_ кв. м.

№№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения:			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) Жилищная контора						
	б) Комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
<b>Итого:</b>							

7  
 Бюджетное  
 территориальное бюро  
 технической инвентаризации  
 города Москвы

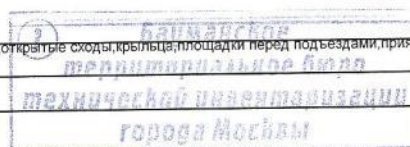
**II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м.)**

1	Дата записи	2	Канализация		5	6	Отопление						13	Ванны				18	19	Газо-снабжение		22	Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств				
			3	4			Центральное							14	15	16	17			20	21		23	24	25	26					
							От АГВ	От ТЭЦ	От собственной котельной		От групп																				
									9	10	11	12																			
05.06.12		5840,5		5840,5										5840,5					5840,5									5840,5			

**III. Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строений и пристроек**

1	2	3	4	5	6	7
№ или литер по плану	Наименование	Этаж	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, (м)	Объем, (куб.м.)
1						
2	основное	3		1384,0	13,30	18407
	подвал			771,6	3,80	3270
	прямки			17,3		
	крыльца			6,5		
	сход в подвал			13,7		
						21677

Площадь застройки: 2925,3 м<sup>2</sup> (площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, прямки, и т.д.)





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРИС»**
**IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки**

группа капит.		II		Средняя жилая площадь квартиры		Сборник №	13			
код внутренней отделки		повышенная		Средняя внутренняя высота помещений			7в			
№ п.п.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100		
1	Фундаменты	железобетонный ленточный		11		11	45	4,95		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные		19		19	35	6,65		
	б. Перегородки	деревянные кирпичные								
3	Перекрытия:	чердачные	железобетонные, деревянные	10		10	45	4,5		
		междуэтажные	железобетонные, деревянные							
		подвальные	железобетонные, деревянные							
4	Крыша	рубероид кровельная сталь по деревянным стропилам		6		6	35	2,1		
5	Полы	дощатые линолеум метлах. плитка		8		8	55	4,4		
6	Проемы:	оконные	двойные створные	4		4	55	2,2		
		дверные	филенчатые							
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитект. оформл.	расшивка швов	8		8	35	2,8		
		Внутренняя отделка	оштукатурено, побелено окраска масляная							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	от ТЭЦ	31		31,00	50	15,5		
		Печное отопл.								
		Водопровод	Городской							
		Канализация	Центральная							
		Радио	городская сеть							
		Телефон	от АТС							
		Телевидение								
		душ	с газовой колон.							
			с дровян. колон.							
			с горяч. водосн.							от ТЭЦ
		Горячее водоснаб.	от ТЭЦ							
		Вентиляция	Приточно-вытяжная							
		Газоснабжение								
		Мусоропровод								
		Лифты								
		Электроосвещение	Скрытая проводка							
9	Разные работы	лестничные клетки		3		3,00	50	1,5		
		отмостка								
				<b>Итого</b>		100,00		44,60		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				Процент износа (гр.9)/100		44,6/100		45%		
				Удельный вес (гр.7)		100				

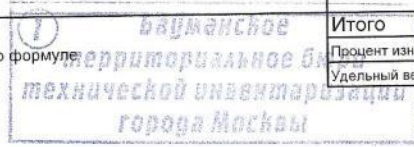


**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»**

**IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки**

Группа капит. \_\_\_\_\_ Средняя жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_ Сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ Средняя внутренняя высота помещений \_\_\_\_\_ Таблица № \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100	
									1
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проёмы:	оконные							
		дверные							
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.							
		Внутренняя отделка							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопл.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
Электроосвещение									
9	Разные работы								
Итого									
Процент износа, приведенный к 100 по формуле									
Удельный вес (гр.7)									


 Бауманское  
 территориальное бюро  
 технической инвентаризации  
 города Москвы

**VI. Техническое описание холодных пристроек**

Литер по плану		а	б																	
1	2																			
Назначение		тамбур	сход в подвал																	
Этажность		1	1																	
Описание конструктивных элементов и их удельные веса																				
Фундаменты		ж/б	ж/б																	
стены и перегородки		мет.	мет.																	
перекрытия		мет.	мет.																	
крыша		мет.	мет.																	
полы		бет.	бет.																	
Проемы:																				
оконные																				
дверные		мет.	мет.																	
отделочные работы		пр. раб.	пр. раб.																	
внутренние санитарно-и электротехнические устройства		эл-во	эл-во																	
прочие работы		пр. раб.	пр. раб.																	
№ сборника		164	164																	
№ таблицы			164																	
Удельный вес оценн. объекта в %		1,35	1,35																	
Изнас в %		25	25																	

7  
Иркутское  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
Города Иркутск



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРИС»**

**VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек.**

№ или литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ Таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправка к стоимости в коэффициентах						Удельный вес строения после поправок	Стоим. ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.	
						На высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на подвал	на отклонен. от группы капитальност.	на объем строения								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
2	основное	13	7в	29,7	1,0				0,93			0,93	27,6	18000	497178	45	273448	
	подвал	13	7в	29,7	1,00			0,8	0,93	0,95		0,71	21,1	3270	68997	45	37948	
						576798	1,01	2,046		=		1191930						
														<b>Всего:</b>	<b>1191930</b>	<b>45</b>	<b>655562</b>	

По состоянию на 20.02.2015г.  
% износа по состоянию на 2012г.

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

Работу выполнил \_\_\_\_\_ (переписала)  
(должность) \_\_\_\_\_ (подпись)

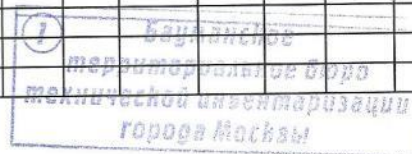
Проверил бригадир \_\_\_\_\_ (подпись)

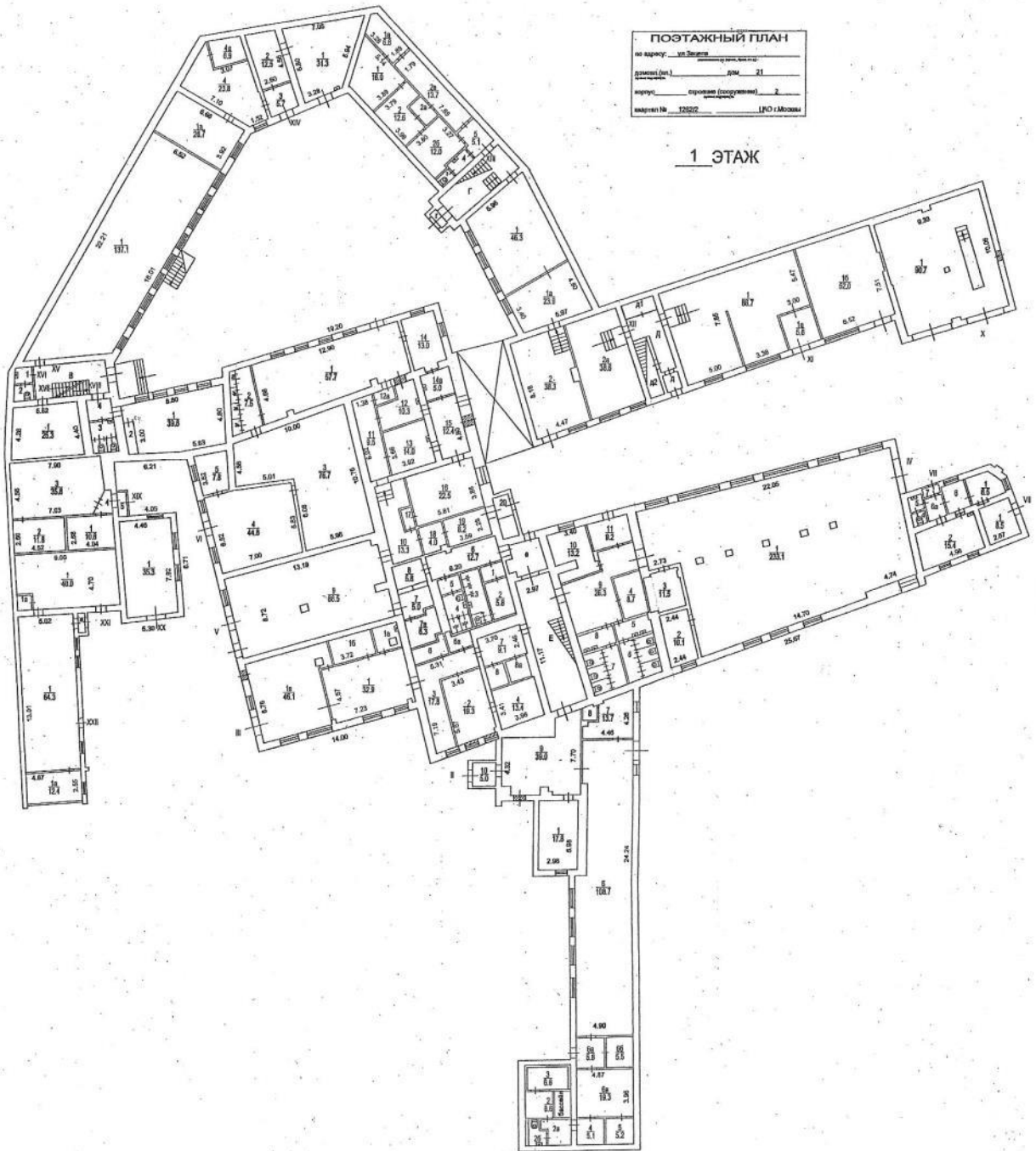
Начальник бюро \_\_\_\_\_ (подпись)

	Позитивный план составлен по состоянию на
« 10 »	02 2015 г.
« ..... »	..... г.
	Филипп Бнял
Проверил	
« 24 »	02 2015 г.

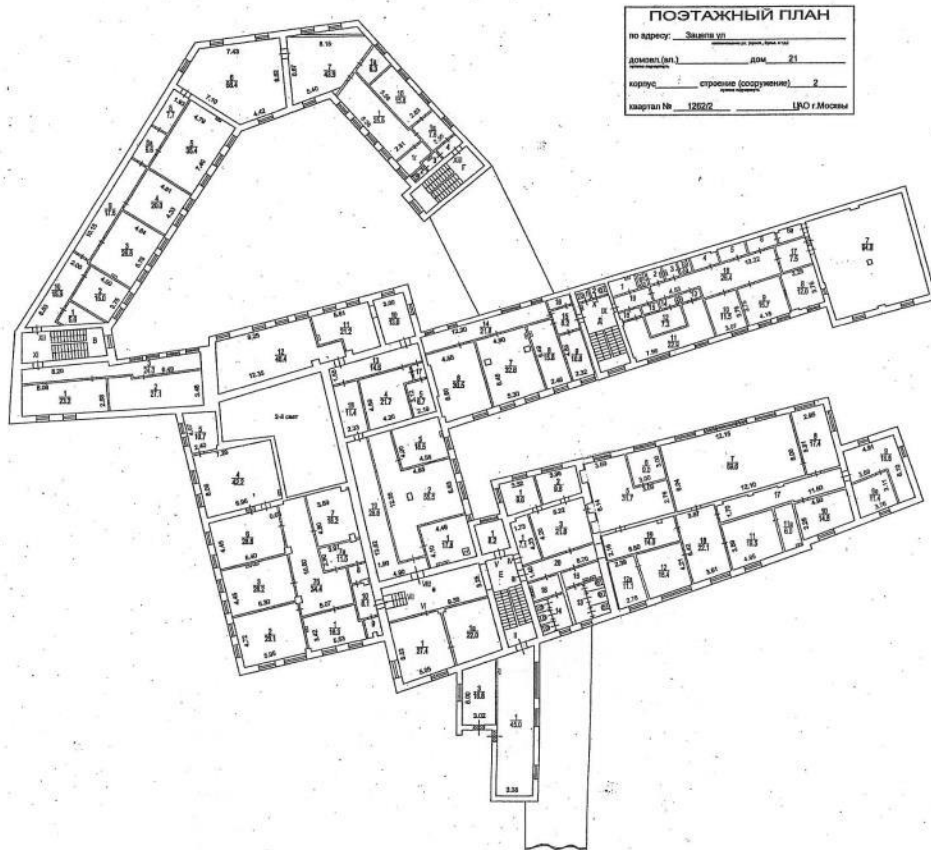
**VIII. Потребность в капитальном ремонте строения № 77 г. производственной группы Лагутина Н.Б.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерен.	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте					Выполнено:			
					Всего	В т.ч.		Цена за единицу		Сумма в руб.	г.	г.	г.
Ре-монт	Сме-на	Ре-монт	Сме-на										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундаменты	куб.м											
2	Стены	куб.м											
3	Стены	кв.м											
4	Перегородка дерев.	кв.м											
5	Перегородка несгораем.	кв.м											
6	чердачные	кв.м											
7	междуэтажные	кв.м											
8	санузлов	кв.м											
9	подвальные	кв.м											
10	стропила	кв.м											
11	обрешетка	кв.м											
12	кровля	кв.м											
13	водосточн. трубы	п/м											
14	внутрен. водосток	п/м											
15	дощатые	кв.м											
16	паркетные	кв.м											
17	линолиум или синт.	кв.м											
18	плиточные	кв.м											
19	прочие	кв.м											



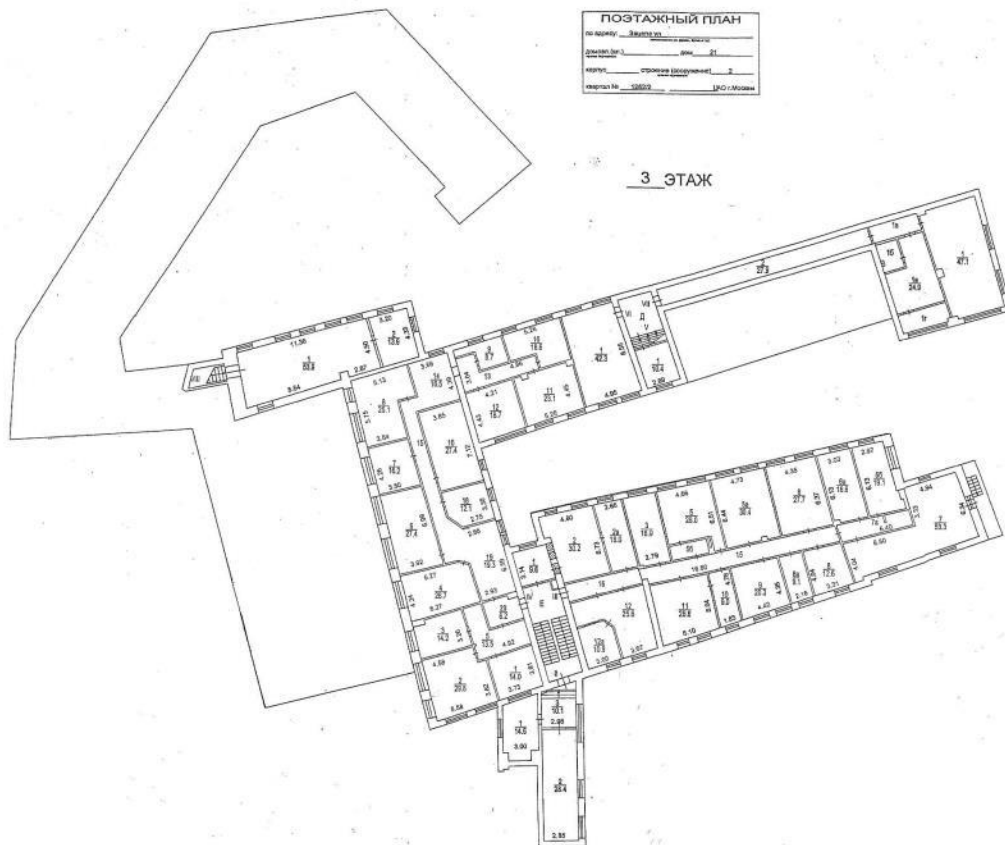


2 ЭТАЖ



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
по адресу: Звенига ул.  
Домовый № 1, кв. 21  
корпус: строение (сооружение) 2  
карта № 1252/2 ЛРО г. Москва

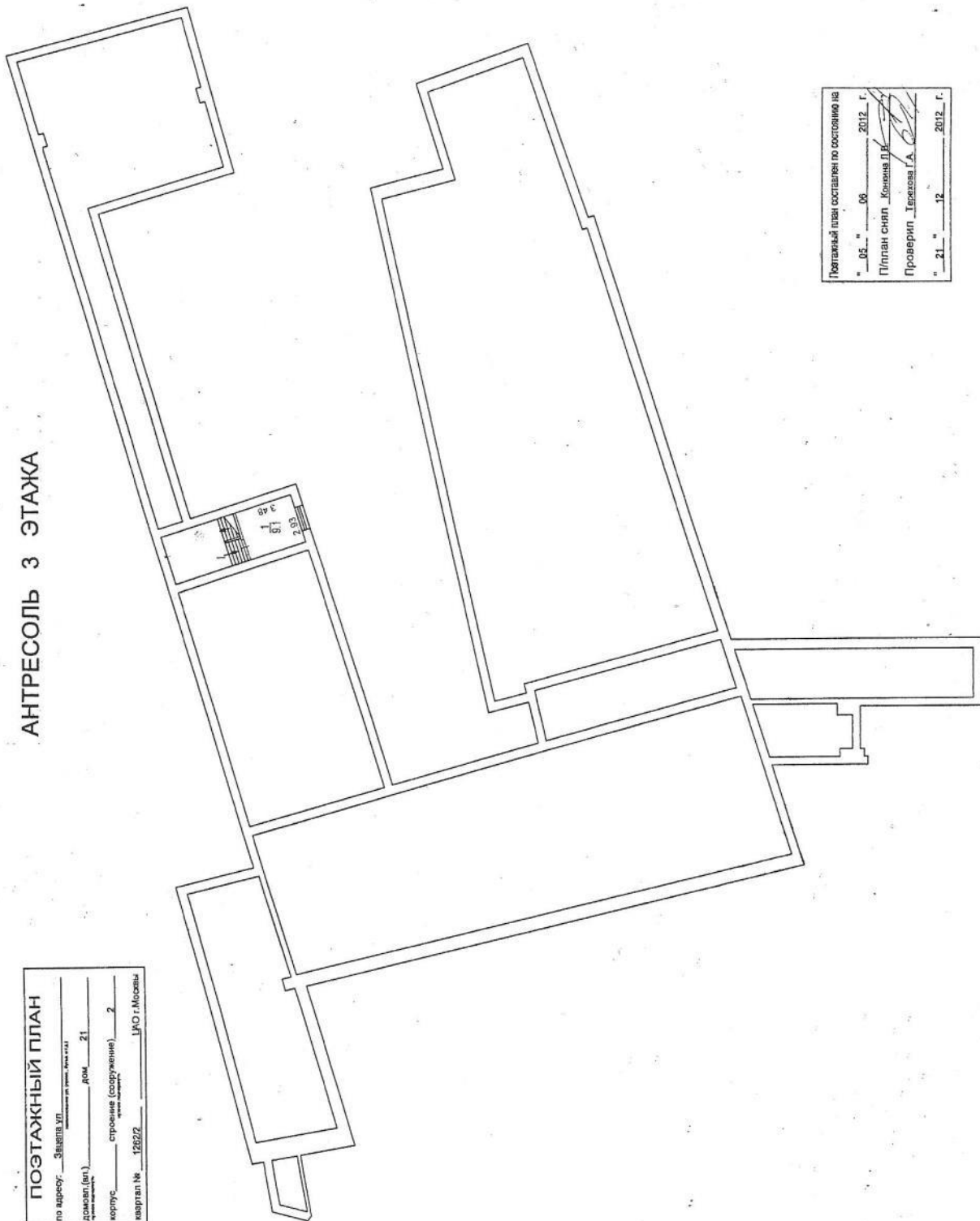
3 ЭТАЖ



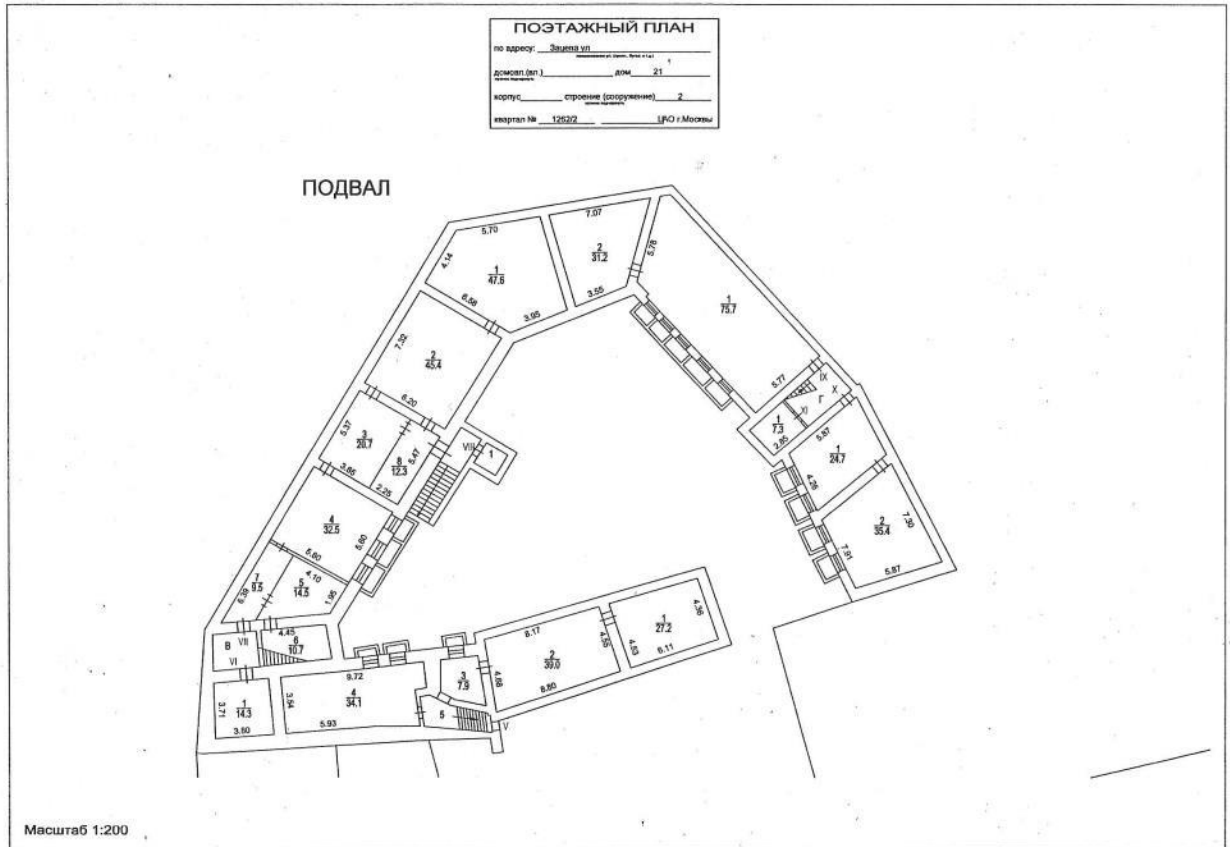


АНТРЕСОЛЬ 3 ЭТАЖА

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
по адресу: Звениговский ул. д. 21  
домов (вет.) дом 21  
корпус строение (сооружение) 2  
квартира № 126/22 УАО г. Москва



Поэтажный план составлен по состоянию на  
" 05 " 06 2012 г.  
Пллан снят Колесня Д.В.  
Проверил Терехова Г.А.  
" 21 " 12 2012 г.



Центральное ТВТИ

Э К С П Л И К А Ц И Я

По адресу: ул. Зацепа, 21, стр.2

стр. 1

Помещение N V Тип: Складские  
Последнее обследование 5.06.2012

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
п	1	склад	27,2	27,2					300
	2	склад	39,0	39,0					
	3	коридор	7,9		7,9				
	4	склад	34,1	34,1					
	5	лестница	7,5		7,5				
Итого по помещению			115,7	100,3	15,4				
---Нежилые помещения всего			115,7	100,3	15,4				
в т.ч. Складские			115,7	100,3	15,4				

Помещение N VI Тип: Прочие  
Последнее обследование 5.06.2012

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
п	1	компрессорная	14,3	14,3					300
Итого по помещению			14,3	14,3					
---Нежилые помещения всего			14,3	14,3					
в т.ч. Прочие			14,3	14,3					



02 10 12 0060755



По адресу: ул. Зацепы, 21, стр.2

стр. 2

Помещение N VII Тип: Складские  
Последнее обследование 5.06.2012

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
п	1	склад	47,6	47,6				складс.	300
	2	склад	45,4	45,4				складс.	
	3	склад	20,7	20,7				складс.	
	4	склад	32,5	32,5				складс.	
	5	склад	14,5	14,5				складс.	
	6	кладовая	10,7		10,7			складс.	
	7	коридор	9,5		9,5			складс.	
	8	коридор	12,3		12,3			складс.	
Итого по помещению			193,2	160,7	32,5				
---Нежилые помещения всего			193,2	160,7	32,5				
в т.ч. Складские			193,2	160,7	32,5				

Помещение N VIII Тип: Складские  
Последнее обследование 5.06.2012

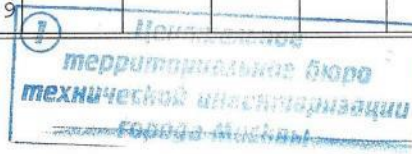
ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
п	1	кладовая	2,7		2,7			складс.	300
Итого по помещению			2,7		2,7				
---Нежилые помещения всего			2,7		2,7				
в т.ч. Складские			2,7		2,7				

Помещение N IX Тип: Складские  
Последнее обследование 5.06.2012

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
п	1	склад	75,7	75,7				складс.	300
	2	склад	31,2	31,2				складс.	
Итого по помещению			106,9	106,9					
---Нежилые помещения всего			106,9	106,9					
в т.ч. Складские			106,9	106,9					



По адресу: ул. Зацепы, 21, стр.2

стр. 3

Помещение N X Тип: Складские  
Последнее обследование 5.06.2012

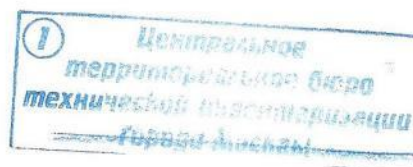
ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
п	1	склад	24,7	24,7				складс.	300
	2	склад	35,4	35,4				складс.	
Итого по помещению			60,1	60,1					
---Нежилые помещения всего			60,1	60,1					
в т.ч. Складские			60,1	60,1					

Помещение N XI Тип: Складские  
Последнее обследование 5.06.2012

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
п	1	кладовая	7,3		7,3			складс.	300
Итого по помещению			7,3		7,3				
---Нежилые помещения всего			7,3		7,3				
в т.ч. Складские			7,3		7,3				
Итого по этажу п			500,2	442,3	57,9				
---Нежилые помещения всего			500,2	442,3	57,9				
в т.ч. Складские			485,9	428,0	57,9				
Прочие			14,3	14,3					



По адресу: ул. Зацепы, 21, стр.2

стр. 4

Помещение N II Тип: Производственные

ф.25

Последнее обследование 5.06.2012

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та	
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.			
				основ.	вспом.			балк.	проч.	
1	1	кабинет	17,8	17,8					учрежд.	300
	2	бассейн	8,6					8,6	произв.	
	2а	коридор	5,2					5,2	произв.	
	2б	уборная	2,5					2,5	произв.	
	3	сауна	6,6					6,6	произв.	
	4	коридор	5,1					5,1	прочая	
	5	комн. для отдыха	5,2	5,2					произв.	
	6	цех	108,7	108,7					произв.	
	6а	коридор	5,8					5,8	произв.	
	6б	раздевалка	5,5					5,5	произв.	
	6в	комн. для отдыха	19,3	19,3					произв.	
	7	цех	13,7	13,7					произв.	
	8	цех	1,6	1,6					произв.	
	9	коридор	39,0					39,0	учрежд.	
	10	тамбур	5,0					5,0	учрежд.	
Итого по помещению			249,6	166,3	83,3					
---Нежилые помещения всего			249,6	166,3	83,3					
в т.ч. Производствен.			182,7	148,5	34,2					
Учрежденческие			61,8	17,8	44,0					
Прочие			5,1		5,1					

Помещение N III Тип: Производственные

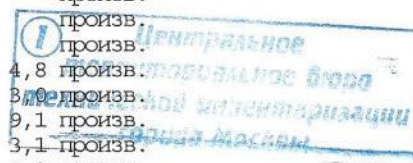
ф.25

Последнее обследование 5.06.2012

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та	
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.			
				основ.	вспом.			балк.	проч.	
1	1	цех	32,9	32,9					произв.	300
	1а	пом. подсобное	3,4					3,4	произв.	
	1б	пом. подсобное	7,8					7,8	произв.	
	1в	цех	46,1	46,1					произв.	
	2	цех	19,3	19,3					произв.	
	3	цех	17,8	17,8					произв.	
	4	цех	13,4	13,4					произв.	
	6	пом. подсобное	4,8					4,8	произв.	
	6а	кладовая	3,0						произв.	
	7	коридор	9,1					9,1	произв.	
	8	кладовая	3,1					3,1	произв.	
	8а	кладовая	3,3					3,3	произв.	
Итого по помещению			164,0	129,5	34,5					
---Нежилые помещения всего			164,0	129,5	34,5					
в т.ч. Производствен.			164,0	129,5	34,5					





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»**

По адресу: ул. Зацепы, 21, стр.2

стр. 5

Помещение N IV Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 5.06.2012

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	цех	233,1	233,1				300	произв.
	2	кабинет	10,1	10,1					произв.
	3	цех	11,5	11,5					произв.
	4	кладовая	8,7			8,7			учрежд.
	5	умывальная	4,8			4,8			учрежд.
	6	туалет	10,0			10,0			учрежд.
	7	туалет	8,5			8,5			учрежд.
	8	умывальная	4,3			4,3			учрежд.
	9	вестибюль	26,3			26,3			учрежд.
	10	кабинет	13,2	13,2					произв.
	11	тамбур	9,2			9,2			произв.
Итого по помещению			339,7	267,9	71,8				
---Нежилые помещения всего			339,7	267,9	71,8				
в т.ч. Производствен.			277,1	267,9	9,2				
Учрежденческие			62,6		62,6				



По адресу: ул. Зацепы, 21, стр.2

стр. 6

Помещение N V Тип: Производственные

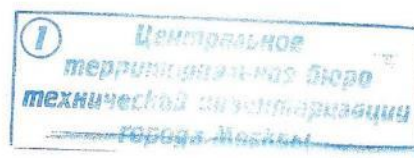
ф.25

Последнее обследование 5.06.2012

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорВТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высо-та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
1	1	раздевалка	3,0			3,0			300
	2	раздевалка	5,8			5,8			
	3	санузел	7,5			7,5			
	4	санузел	4,9			4,9			
	5	раздевалка	2,5			2,5			
	6	коридор	12,7			12,7			
	7	коридор	5,0			5,0			
	7a	пом. подсобное	6,3			6,3			
	8	коридор	5,8			5,8			
	9	цех	88,5	88,5					
	10	коридор	13,3			13,3			
	11	коридор	9,5			9,5			
	12	раздевалка	10,3			10,3			
	12a	тамбур	1,1			1,1			
	13	раздевалка	14,0			14,0			
	14	цех	13,0	13,0					
	14a	цех	5,0	5,0					
	15	раздевалка	12,4			12,4			
	16	цех	22,5	22,5					
	17	тамбур	1,6			1,6			
	18	коридор	4,0			4,0			
	19	коридор	8,2			8,2			
	20	коридор	4,7			4,7			
Итого по помещению			261,6	129,0	132,6				
---Нежилые помещения всего			261,6	129,0	132,6				
в т.ч. Производствен.			225,2	129,0	96,2				
Учрежденческие			36,4		36,4				



По адресу: ул. Зацепы, 21, стр.2

стр. 7

Помещение N VI Тип: Производственные

ф.25

Последнее обследование 5.06.2012

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	цех	57,7	57,7			произв.		300
	2	коридор	7,5			7,5	произв.		
	2а	шкаф	0,5			0,5	произв.		
	2б	шкаф	0,5			0,5	произв.		
	2в	шкаф	0,5			0,5	произв.		
	2г	шкаф	0,5			0,5	произв.		
	3	цех	76,7	76,7			произв.		
	4	цех	44,8	44,8			произв.		
5	кабинет	7,8	7,8			произв.			
Итого по помещению			196,5	187,0	9,5				
---Нежилые помещения всего			196,5	187,0	9,5				
в т.ч. Производствен.			196,5	187,0	9,5				

Помещение N VII Тип: Учрежденческие

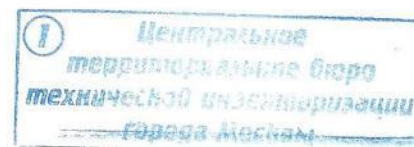
ф.25

Последнее обследование 5.06.2012

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	кабинет	6,5	6,5			учрежд.		300
	2	кабинет	15,4	15,4			учрежд.		
	4	уборная	1,3			1,3	учрежд.		
	5	умывальная	1,6			1,6	учрежд.		
	6	кабинет	4,2	4,2			учрежд.		
	6а	коридор	3,0			3,0	учрежд.		
	7	тамбур	0,7			0,7	учрежд.		
Итого по помещению			32,7	26,1	6,6				
---Нежилые помещения всего			32,7	26,1	6,6				
в т.ч. Учрежденческие			32,7	26,1	6,6				



По адресу: ул. Зацепы, 21, стр.2

стр. 8

Помещение N VIII Тип: Прочие  
Последнее обследование 5.06.2012

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
1	1	пункт тепловой	8,5	8,5			прочая		300
Итого по помещению			8,5	8,5					
---Нежилые помещения всего			8,5	8,5					
в т.ч. Прочие			8,5	8,5					

Помещение N X Тип: Гаражи  
Последнее обследование 5.06.2012

ф.25

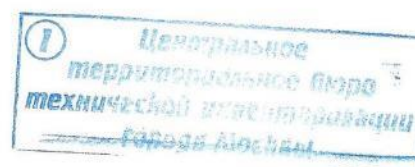
Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
1	1	гараж	90,7	90,7			гараж.		300
Итого по помещению			90,7	90,7					
---Нежилые помещения всего			90,7	90,7					
в т.ч. Гаражи			90,7	90,7					

Помещение N XI Тип: Производственные  
Последнее обследование 5.06.2012

ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
1	1	цех	86,7	86,7			произв.		300
	1а	тамбур	5,6			5,6	произв.		
	1б	цех	52,0	52,0			произв.		
Итого по помещению			144,3	138,7	5,6				
---Нежилые помещения всего			144,3	138,7	5,6				
в т.ч. Производствен.			144,3	138,7	5,6				





По адресу: ул. Зацепа, 21, стр.2

стр. 9

Помещение N XII Тип: Производственные

ф.25

Последнее обследование 5.06.2012

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	цех	46,3	46,3				произв.	300
	1а	цех	23,9	23,9				произв.	
	2	цех	38,3	38,3				произв.	
	2а	цех	38,6	38,6				произв.	
Итого по помещению			147,1	147,1					
---Нежилые помещения всего			147,1	147,1					
в т.ч. Производствен.			147,1	147,1					

Помещение N XIII Тип: Производственные

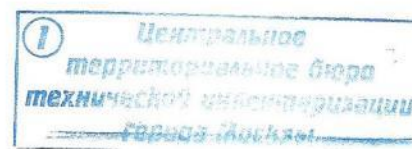
ф.25

Последнее обследование 5.06.2012

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	кабинет	16,0	16,0				произв.	300
	1а	коридор	6,8				6,8	произв.	
	2	кабинет	12,6	12,6				произв.	
	2а	тамбур	2,2				2,2	произв.	
	2б	кабинет	12,0	12,0				произв.	
	2в	коридор	13,7				13,7	произв.	
	3	уборная	1,0				1,0	произв.	
	4	умывальная	2,0				2,0	произв.	
	5	коридор	5,1				5,1	произв.	
Итого по помещению			71,4	40,6	30,8				
---Нежилые помещения всего			71,4	40,6	30,8				
в т.ч. Производствен.			71,4	40,6	30,8				



По адресу: ул. Зацепы, 21, стр.2

стр. 10

Помещение N XIV Тип: Производственные

ф.25

Последнее обследование 5.06.2012

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	цех	31,3	31,3		произв.			300
	2	кладовая	12,5		12,5	произв.			
	3	коридор	5,7		5,7	произв.			
	4	цех	23,8	23,8		произв.			
	4а	пом.подсобное	6,9		6,9	произв.			
Итого по помещению			80,2	55,1	25,1				
---Нежилые помещения всего			80,2	55,1	25,1				
в т.ч. Производствен.			80,2	55,1	25,1				

Помещение N XV Тип: Производственные

ф.25

Последнее обследование 5.06.2012

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

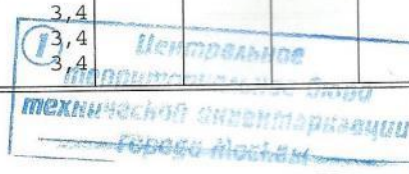
Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	цех	137,1	137,1		произв.			300
	1а	кабинет	26,7	26,7		произв.			
Итого по помещению			163,8	163,8					
---Нежилые помещения всего			163,8	163,8					
в т.ч. Производствен.			163,8	163,8					

Помещение N XVI Тип: Производственные

ф.25

Последнее обследование 5.06.2012

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	умывальная	1,7		1,7	произв.			300
	2	уборная	1,7		1,7	произв.			
Итого по помещению			3,4		3,4				
---Нежилые помещения всего			3,4		3,4				
в т.ч. Производствен.			3,4		3,4				



По адресу: ул. Зацепы, 21, стр.2

стр. 11

Помещение N XVII Тип: Прочие  
Последнее обследование 5.06.2012

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	электрощитовая	25,3	25,3			прочая		300
Итого по помещению			25,3	25,3					
---Нежилые помещения всего			25,3	25,3					
в т.ч. Прочие			25,3	25,3					

Помещение N XVIII Тип: Учрежденческие  
Последнее обследование 5.06.2012

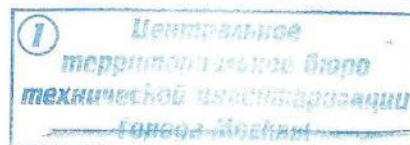
ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	кабинет	39,8	39,8			учрежд.		300
	2	кладовая	2,1			2,1	учрежд.		
	3	уборная	4,8			4,8	учрежд.		
	4	коридор	3,0			3,0	учрежд.		
Итого по помещению			49,7	39,8	9,9				
---Нежилые помещения всего			49,7	39,8	9,9				
в т.ч. Учрежденческие			49,7	39,8	9,9				

Помещение N XIX Тип: Учрежденческие  
Последнее обследование 5.06.2012

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	кабинет	10,8	10,8			учрежд.		300
	2	кабинет	11,8	11,8			учрежд.		
	3	кабинет	35,8	35,8			учрежд.		
	4	коридор	2,0			2,0	учрежд.		
	5	тамбур	2,2			2,2	учрежд.		
Итого по помещению			62,6	58,4	4,2				
---Нежилые помещения всего			62,6	58,4	4,2				
в т.ч. Учрежденческие			62,6	58,4	4,2				





По адресу: ул. Зацепы, 21, стр.2

стр. 12

Помещение N XX Тип: Прочие  
Последнее обследование 5.06.2012

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
		основ.		вспом.	балк.		проч.		
1	1	компрессорная	35,3	35,3			прочая		300
Итого по помещению			35,3	35,3					
---Нежилые помещения всего			35,3	35,3					
в т.ч. Прочие			35,3	35,3					

Помещение N XXI Тип: Складские  
Последнее обследование 5.06.2012

ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
		основ.		вспом.	балк.		проч.		
1	1	склад	40,0	40,0			складс.		300
	1а	пом.подсобное	2,3				2,3 складс.		
Итого по помещению			42,3	40,0	2,3				
---Нежилые помещения всего			42,3	40,0	2,3				
в т.ч. Складские			42,3	40,0	2,3				

Помещение N XXII Тип: Складские  
Последнее обследование 25.09.2012

ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
		основ.		вспом.	балк.		проч.		
1	1	склад	64,3	64,3			складс.		300
	1а	склад	12,4	12,4			складс.		
Итого по помещению			76,7	76,7					
---Нежилые помещения всего			76,7	76,7					
в т.ч. Складские			76,7	76,7					

Итого по этажу 1	2245,4	1825,8	419,6					
---Нежилые помещения всего	2245,4	1825,8	419,6					
в т.ч. Производствен.	1655,7	1407,2	248,5					
Складские	119,0	116,7	2,3					
Гаражи	90,7	90,7						
Учрежденческие	305,8	142,1	163,7					
Прочие	74,2	69,1	5,1					





По адресу: ул. Зацепы, 21, стр.2

стр. 13

Помещение N II Тип: Производственные

Последнее обследование 5.06.2012

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
		основ.		вспом.	балк.		проч.		
2	1	цех	45,0	45,0			произв.	300	
	3	цех	16,8	16,8			произв.		
Итого по помещению			61,8	61,8					
---Нежилые помещения всего			61,8	61,8					
в т.ч. Производствен.			61,8	61,8					

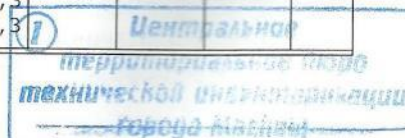
Помещение N III Тип: Учрежденческие

Последнее обследование 5.06.2012

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
		основ.		вспом.	балк.		проч.		
2	1	кабинет	9,6	9,6			учрежд.	300	
	2	кабинет	9,6	9,6			учрежд.		
	3	кабинет	21,6	21,6			учрежд.		
	5	кабинет	31,7	31,7			учрежд.		
	6	кабинет	9,0	9,0			учрежд.		
	7	зал актовый	69,6	69,6			учрежд.		
	8	кабинет	17,4	17,4			учрежд.		
	9	кабинет	18,8	18,8			учрежд.		
	9a	кабинет	11,4	11,4			учрежд.		
	10	кабинет	14,8	14,8			учрежд.		
	11	кабинет	19,5	19,5			учрежд.		
	11a	пом.подсобное	6,0		6,0		учрежд.		
	12	кабинет	18,4	18,4			учрежд.		
	12a	кабинет	11,1	11,1			учрежд.		
	13	уборная	10,3		10,3		учрежд.		
	14	уборная	8,5		8,5		учрежд.		
	15	умывальная	4,6		4,6		учрежд.		
	16	умывальная	5,7		5,7		учрежд.		
	17	коридор	18,4		18,4		учрежд.		
	18	коридор	22,1		22,1		учрежд.		
	19	коридор	14,0		14,0		учрежд.		
	20	коридор	8,7		8,7		учрежд.		
Итого по помещению			360,8	262,5	98,3				
---Нежилые помещения всего			360,8	262,5	98,3				
в т.ч. Учрежденческие			360,8	262,5	98,3				



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»**

По адресу: ул. Зацепы, 21, стр.2

стр. 14

Помещение N IV Тип: Учрежденные  
Последнее обследование 5.06.2012

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
2	1	кладовая	7,1		7,1			учрежд.	300
Итого по помещению			7,1		7,1				
---Нежилые помещения всего			7,1		7,1				
в т.ч. Учрежденные			7,1		7,1				

Помещение N V Тип: Учрежденные  
Последнее обследование 5.06.2012

ф.25

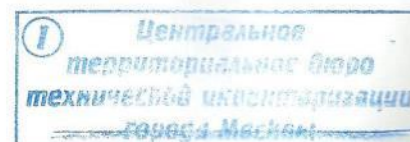
Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
2	1	кабинет	8,2	8,2				учрежд.	300
Итого по помещению			8,2	8,2					
---Нежилые помещения всего			8,2	8,2					
в т.ч. Учрежденные			8,2	8,2					

Помещение N VI Тип: Учрежденные  
Последнее обследование 5.06.2012

ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
2	1	кабинет	27,4	27,4				учрежд.	300
	1а	кабинет	22,0	22,0				учрежд.	
Итого по помещению			49,4	49,4					
---Нежилые помещения всего			49,4	49,4					
в т.ч. Учрежденные			49,4	49,4					



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»**

По адресу: ул. Зацепа, 21, стр.2

стр. 15

Помещение N VII Тип: Учрежденческие

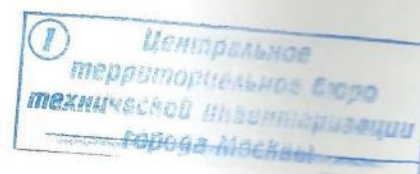
ф.25

Последнее обследование 5.06.2012

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		людж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
2	1	кабинет	18,3	18,3				учрежд.	300
	2	кабинет	29,1	29,1				учрежд.	
	3	кабинет	28,2	28,2				учрежд.	
	4	кабинет	42,2	42,2				учрежд.	
	5	кабинет	10,7	10,7				учрежд.	
	6	кабинет	28,8	28,8				учрежд.	
	7	склад	18,2		18,2			учрежд.	
	7а	склад	11,5		11,5			учрежд.	
	7б	коридор	34,4		34,4			учрежд.	
	8	кладовая	3,2		3,2			учрежд.	
9	кладовая	2,6		2,6			учрежд.		
10	коридор	6,1		6,1			учрежд.		
Итого по помещению			233,3	157,3	76,0				
---Нежилые помещения всего			233,3	157,3	76,0				
в т.ч. Учрежденные			233,3	157,3	76,0				



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»**

По адресу: ул. Зацепа, 21, стр.2

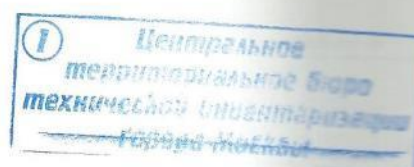
Помещение N VIII Тип: Учрежденческие

Последнее обследование 5.06.2012

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не занимается

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. исполн. (с коэф.)			Зем- леу- год.
			всего	в т.ч.		людж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
2	1	кухня	17,8	17,8					
	2	зал обеденный	55,5	55,5					
	3	моечная	18,5	18,5					
	4	кабинет	21,7	21,7					
	5	кладовая	6,7		6,7				
	6	кабинет	30,5	30,5					
	7	кабинет	32,6	32,6					
	8	кабинет	15,8	15,8					
	9	кабинет	10,8	10,8					
	10	кабинет	13,0	13,0					
	11	кабинет	21,2	21,2					
	12	кабинет	46,4	46,4					
	13	коридор	14,6		14,6				
	14	коридор	21,8		21,8				
	15	коридор	6,2		6,2				
	16	кладовая	2,5		2,5				
	17	коридор	1,9		1,9				
	18	коридор	11,4		11,4				
	19	коридор	28,8		28,8				
Итого по помещению			377,7	283,8	93,9				
---Нежилые помещения всего			377,7	283,8	93,9				
в т.ч. Учрежденческие			285,9	192,0	93,9				
Обществ. питания			91,8	91,8					





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»**

По адресу: ул. Зацепа, 21, стр.2

стр. 17

Помещение N IX Тип: Производственные

Последнее обследование 5.06.2012

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

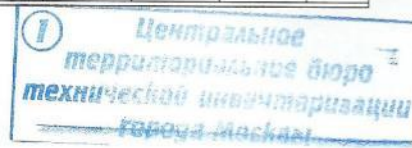
Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
2	1	кладовая	3,3			3,3			300
	2	умывальная	2,2			2,2			
	2а	уборная	1,2			1,2			
	3	умывальная	1,6			1,6			
	3а	уборная	1,7			1,7			
	4	кладовая	3,3			3,3			
	5	кладовая	3,3			3,3			
	6	коридор	3,7			3,7			
	6а	шлюз	3,2			3,2			
	7	цех	94,8	94,8					
	8	цех	12,0	12,0					
	9	цех	15,7	15,7					
	10	кабинет	11,5	11,5					
	11	раздевалка	22,9			22,9			
	12	раздевалка	7,3			7,3			
	13	умывальная	1,5			1,5			
	14	умывальная	1,1			1,1			
	15	умывальная	1,5			1,5			
	16	умывальная	0,7			0,7			
17	шлюз	7,5			7,5				
18	коридор	26,4			26,4				
19	коридор	5,1			5,1				
Итого по помещению			231,5	134,0	97,5				
---Нежилые помещения всего			231,5	134,0	97,5				
в т.ч. Производствен.			231,5	134,0	97,5				

Помещение N X Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 5.06.2012

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
2	1	уборная	1,6			1,6			300
	2	умывальная	1,5			1,5			
Итого по помещению			3,1			3,1			
---Нежилые помещения всего			3,1			3,1			
в т.ч. Учрежденческие			3,1			3,1			



По адресу: ул. Зацепы, 21, стр.2

Помещение N XI Тип: Производственные

Последнее обследование 5.06.2012

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагают

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Зан- ос- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	терр.
2	1	цех	23,2	23,2					300
	2	цех	27,1	27,1					
	3	коридор	24,0		24,0				
Итого по помещению			74,3	50,3	24,0				
---Нежилые помещения всего			74,3	50,3	24,0				
в т.ч. Производствен.			74,3	50,3	24,0				

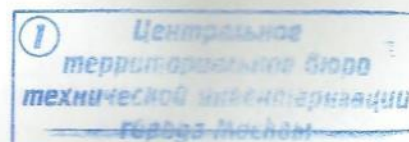
Помещение N XII Тип: Производственные

Последнее обследование 5.06.2012

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагают

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Зан- ос- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	терр.
2	1	кладовая	5,6		5,6				300
	2	цех	15,0	15,0					
	3	цех	26,8	26,8					
	4	цех	20,0	20,0					
	5	цех	35,4	35,4					
	6	цех	58,4	58,4					
	7	кабинет	43,9	43,9					
	8	коридор	7,7		7,7				
	8a	коридор	6,6		6,6				
	9	коридор	17,6		17,6				
10	коридор	15,9		15,9					
Итого по помещению			252,9	199,5	53,4				
---Нежилые помещения всего			252,9	199,5	53,4				
в т.ч. Производствен.			252,9	199,5	53,4				



По адресу: ул. Зацепы, 21, стр.2

стр. 19

Помещение N XIII Тип: Производственные

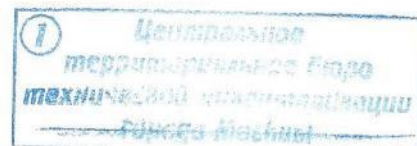
ф.25

Последнее обследование 5.06.2012

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		людж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
2	1	кабинет	25,5	25,5					300
	1а	кабинет	6,3	6,3					
	1б	кабинет	15,8	15,8					
	1в	коридор	7,6		7,6				
	1г	кабинет	4,8		4,8				
	2	уборная	1,0		1,0				
	3	умывальная	2,0		2,0				
	4	коридор	2,5		2,5				
Итого по помещению			65,5	47,6	17,9				
---Нежилые помещения всего			65,5	47,6	17,9				
в т.ч. Производствен.			65,5	47,6	17,9				
Итого по этажу 2			1725,6	1254,4	471,2				
---Нежилые помещения всего			1725,6	1254,4	471,2				
в т.ч. Производствен.			686,0	493,2	192,8				
Учрежденческие			947,8	669,4	278,4				
Обществ.питания			91,8	91,8					



По адресу: ул. Зацепы, 21, стр.2

стр. 20

Помещение N II Тип: Производственные  
Последнее обследование 5.06.2012

ф.25

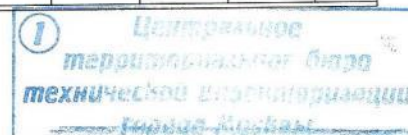
Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
3	1	кабинет	14,6	14,6				300	
	2	цех	28,4	28,4					
	3	коридор	10,1		10,1				
Итого по помещению			53,1	43,0	10,1				
---Нежилые помещения всего			53,1	43,0	10,1				
в т.ч. Производствен.			53,1	43,0	10,1				

Помещение N III Тип: Учрежденческие  
Последнее обследование 5.06.2012

ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
3	1	кабинет	9,6	9,6				300	
	2	кабинет	30,2	30,2					
	2а	кабинет	18,0	18,0					
	3	кабинет	16,9	16,9					
	5	кабинет	26,0	26,0					
	5а	кабинет	30,4	30,4					
	5б	пом.подсобное	4,0		4,0				
	6	кабинет	27,7	27,7					
	6а	кабинет	18,6	18,6					
	6б	кабинет	19,1	19,1					
	7	кабинет	53,3	53,3					
	7а	коридор	8,8		8,8				
	8	кабинет	12,6	12,6					
	8а	кабинет	9,1	9,1					
	9	кабинет	20,3	20,3					
	10	кабинет	9,0	9,0					
	11	кабинет	26,6	26,6					
	12	кабинет	25,6	25,6					
	12а	кабинет	10,9	10,9					
	15	коридор	23,5		23,5				
	16	коридор	11,9		11,9				
Итого по помещению			412,1	363,9	48,2				
---Нежилые помещения всего			412,1	363,9	48,2				
в т.ч. Производствен.			125,8	121,8	4,0				
Учрежденческие			286,3	242,1	44,2				





По адресу: ул. Зацепа, 21, стр.2

стр. 21

Помещение N IV Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 5.06.2012

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
3	1	кабинет	14,0	14,0				учрежд.	300
	2	кабинет	29,6	29,6				учрежд.	
	3	кабинет	14,2	14,2				учрежд.	
	4	кабинет	26,7	26,7				учрежд.	
	5	секретарь	13,5	13,5				учрежд.	
	6	кабинет	27,4	27,4				учрежд.	
	7	кабинет	16,2	16,2				учрежд.	
	8	кабинет	25,1	25,1				учрежд.	
	9	кабинет	8,7	8,7				учрежд.	
	10	кабинет	18,6	18,6				учрежд.	
	11	кабинет	23,1	23,1				учрежд.	
	12	кабинет	18,7	18,7				учрежд.	
	13	коридор	10,7		10,7			учрежд.	
	14	коридор	16,5		16,5			учрежд.	
	15	коридор	21,9		21,9			учрежд.	
	16	кабинет	27,4	27,4				учрежд.	
	18	кабинет	12,1	12,1				учрежд.	
	19	секретарь	19,3	19,3				учрежд.	
	20	коридор	6,2		6,2			учрежд.	

Итого	по помещению	349,9	294,6	55,3				
---	Нежилые помещения всего	349,9	294,6	55,3				
	в т.ч. Учрежденческие	349,9	294,6	55,3				

Помещение N V Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 5.06.2012

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
3	1	кабинет	10,4	10,4				учрежд.	300

Итого	по помещению	10,4	10,4					
---	Нежилые помещения всего	10,4	10,4					
	в т.ч. Учрежденческие	10,4	10,4					



По адресу: ул. Зацепы, 21, стр.2

стр. 22

Помещение N VI Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 5.06.2012

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
3	1	кабинет	42,3	42,3			учрежд.		300
Итого по помещению			42,3	42,3					
---Нежилые помещения всего			42,3	42,3					
в т.ч. Учрежденческие			42,3	42,3					

Помещение N VII Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 5.06.2012

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

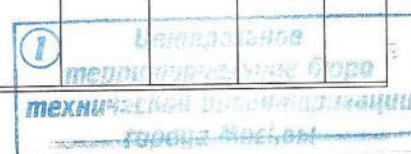
Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
3	1	венткамера	47,1	47,1			прочая		300
	1a	коридор	6,4			6,4	прочая		
	1б	пом.подсобное	4,6			4,6	прочая		
	1в	венткамера	24,9	24,9			прочая		
	1г	венткамера	6,7	6,7			прочая		
	2	венткамера	27,9	27,9			прочая		
Итого по помещению			117,6	106,6	11,0				
---Нежилые помещения всего			117,6	106,6	11,0				
в т.ч. Прочие			117,6	106,6	11,0				

Помещение N VIII Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 5.06.2012

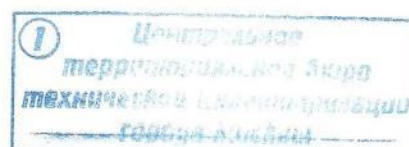
Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
3	1	кабинет	53,9	53,9			учрежд.		300
	2	кабинет	13,9	13,9			учрежд.		
Итого по помещению			67,8	67,8					
---Нежилые помещения всего			67,8	67,8					
в т.ч. Учрежденческие			67,8	67,8					



По адресу: ул. Зацепа, 21, стр.2

стр. 23

Итого	по этажу 3	1053,2	928,6	124,6				
---	Нежилые помещения всего	1053,2	928,6	124,6				
	в т.ч. Производствен.	178,9	164,8	14,1				
	Учрежденческие	756,7	657,2	99,5				
	Прочие	117,6	106,6	11,0				



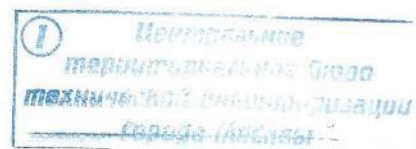
По адресу: ул. Зацепы, 21, стр.2

стр. 24

Помещение N I Тип: Учрежденческие  
Последнее обследование 5.06.2012

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
а 3	1	кабинет	9,1	9,1			учрежд.		300
Итого по помещению			9,1	9,1					
---Нежилые помещения всего			9,1	9,1					
в т.ч. Учрежденные			9,1	9,1					
Итого по этажу а 3			9,1	9,1					
---Нежилые помещения всего			9,1	9,1					
в т.ч. Учрежденные			9,1	9,1					





По адресу: ул. Зацепы, 21, стр.2

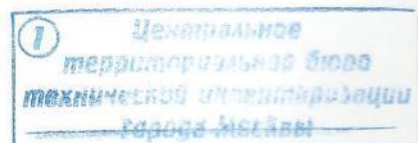
стр. 25

Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 5.06.2012

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
п	В	клетка лестнич	18,0		18,0		прочая		300
	Г	клетка лестнич	17,5		17,5		прочая		
Итого по помещению			35,5		35,5				
---Нежилые помещения всего			35,5		35,5				
в т.ч. Прочие			35,5		35,5				
Итого по этажу п			35,5		35,5				
---Нежилые помещения всего			35,5		35,5				
в т.ч. Прочие			35,5		35,5				



По адресу: ул. Зацепы, 21, стр.2

стр. 26

Тип: Прочие

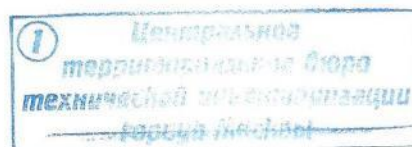
ф.25

Последнее обследование 5.06.2012

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	В	клетка лестнич	18,0		18,0			прочая	300
	Г	клетка лестнич	17,2		17,2			прочая	
	Д	клетка лестнич	9,9		9,9			прочая	
	Е	клетка лестнич	33,2		33,2			прочая	
	е	тамбур	9,3		9,3			прочая	
	ж	тамбур	1,2		1,2			прочая	
	г	тамбур	2,0		2,0			прочая	
	д	тамбур	1,7		1,7			прочая	
	д1	кладовая	3,5		3,5			прочая	
	д2	кладовая	5,9		5,9			прочая	
Итого по помещению			101,9		101,9				
---Нежилые помещения всего			101,9		101,9				
в т.ч. Прочие			101,9		101,9				
Итого по этажу 1			101,9		101,9				
---Нежилые помещения всего			101,9		101,9				
в т.ч. Прочие			101,9		101,9				



По адресу: ул. Зацепы, 21, стр.2

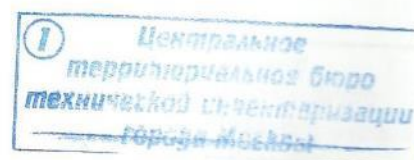
стр. 27

Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 5.06.2012

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
2	В	клетка лестнич	22,3		22,3			прочая	300
	Г	клетка лестнич	17,8		17,8			прочая	
	Д	клетка лестнич	22,2		22,2			прочая	
	Е	клетка лестнич	25,7		25,7			прочая	
	е	вестибюль	30,5		30,5			прочая	
Итого по помещению			118,5		118,5				
---Нежилые помещения всего			118,5		118,5				
в т.ч. Прочие			118,5		118,5				
Итого по этажу 2			118,5		118,5				
---Нежилые помещения всего			118,5		118,5				
в т.ч. Прочие			118,5		118,5				



По адресу: ул. Зацепы, 21, стр.2

стр. 28

Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 5.06.2012

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
3	Д	клетка лестнич	25,3		25,3				300
	Е	клетка лестнич	25,8		25,8				
Итого по помещению			51,1		51,1				
---Нежилые помещения всего			51,1		51,1				
в т.ч. Прочие			51,1		51,1				
Итого по этажу 3			51,1		51,1				
---Нежилые помещения всего			51,1		51,1				
в т.ч. Прочие			51,1		51,1				
Итого по зданию			5840,5	4460,2	1380,3				
---Нежилые помещения всего			5840,5	4460,2	1380,3				
в т.ч. Производствен.			2520,6	2065,2	455,4				
Складские			604,9	544,7	60,2				
Гаражи			90,7	90,7					
Учрежденческие			2019,4	1477,8	541,6				
Обществ.питания			91,8	91,8					
Прочие			513,1	190,0	323,1				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы  
4.12.2012г. N 1021560.

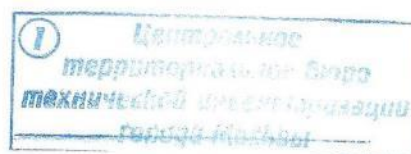
Экспликация на 28 страницах

25.12.2012 г.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Конкина Л.В.

23 10 306593







МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
тел. (495) 957-68-16, 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
http://www.77.rosreestr.ru

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 11.11.2013

№ 04/203/2013-1342

На основании запроса от 05.11.2013 г., поступившего на рассмотрение 05.11.2013 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:01:0006013:1020	
наименование объекта:	-	
назначение объекта:	Нежилое здание	
площадь объекта:	723 кв.м	
инвентарный номер, литер:	инв.№ 4300052	
этажность (этаж):	3	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	г.Москва, ул.Зацепа, д.21	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Открытое акционерное общество "Центральное научно-конструкторское бюро", ИНН: 7705336812
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 77-77-12/052/2013-789 от 30.07.2013
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6. Правоприязания:	отсутствуют	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Выписка выдана: Никушкина Елена Владимировна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ**

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

**Воробьев А. Г.**

(фамилия, инициалы)

(подпись, И.И.)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	10/001/2013	10.01.2013	Справка об отсутствии сведений о государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на территории муниципального образования «Городской округ Щербинка» Московской области.
2	10/001/2013	10.01.2013	Справка об отсутствии сведений о государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на территории муниципального образования «Городской округ Щербинка» Московской области.
3	10/001/2013	10.01.2013	Справка об отсутствии сведений о государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на территории муниципального образования «Городской округ Щербинка» Московской области.
4	10/001/2013	10.01.2013	Справка об отсутствии сведений о государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на территории муниципального образования «Городской округ Щербинка» Московской области.
5	10/001/2013	10.01.2013	Справка об отсутствии сведений о государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на территории муниципального образования «Городской округ Щербинка» Московской области.
6	10/001/2013	10.01.2013	Справка об отсутствии сведений о государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на территории муниципального образования «Городской округ Щербинка» Московской области.
7	10/001/2013	10.01.2013	Справка об отсутствии сведений о государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на территории муниципального образования «Городской округ Щербинка» Московской области.
8	10/001/2013	10.01.2013	Справка об отсутствии сведений о государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на территории муниципального образования «Городской округ Щербинка» Московской области.
9	10/001/2013	10.01.2013	Справка об отсутствии сведений о государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на территории муниципального образования «Городской округ Щербинка» Московской области.
10	10/001/2013	10.01.2013	Справка об отсутствии сведений о государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на территории муниципального образования «Городской округ Щербинка» Московской области.

A 802478

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2
Здания (вид объекта недвижимого имущества)			

"20" сентября 2013 г. № 77/501/13-447981	
Кадастровый номер:	77:01:0006013:1020
Номер кадастрового квартала:	77:01:0006013
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статусе записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	115054 Москва, город Москва, р-н Замоскворечье, ул. Зацепа, д 21		
2	Основная характеристика:	площадь	723.0	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	3	—	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1800		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	52538241		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	4300052		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве		

инженер		Р. А. Фархутдинов
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.





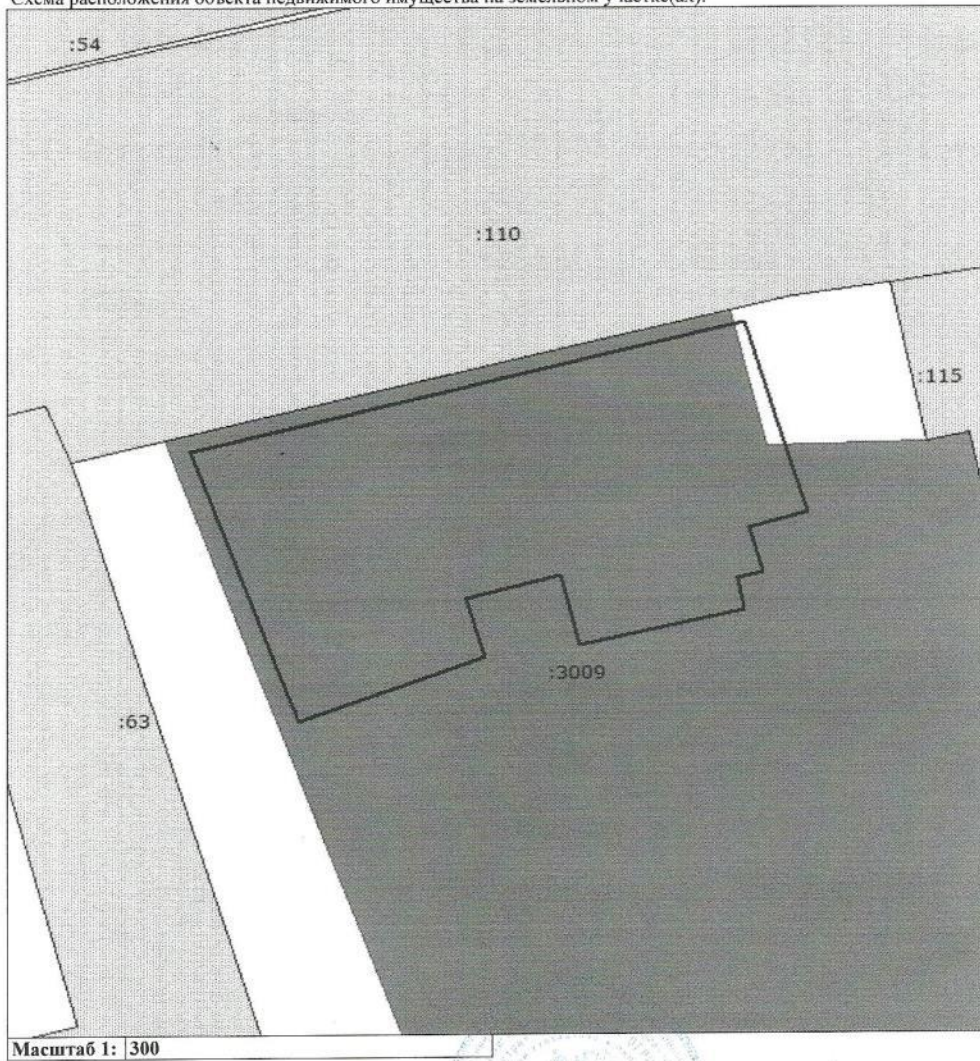
КП.2

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания (вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	2	Всего листов:	2
"20" сентября 2013 г. № 77/501/13-447981			
Кадастровый номер:	77:01:0006013:1020		

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	Р. А. Фархутдинов (инициалы, фамилия)
--	--	--

М.П.



4300052

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

учреждение \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_  
 (назначение здания) (вместимость)

по: ул. Зацепа \_\_\_\_\_ дом № 21 стр. № \_\_\_\_\_  
 Центральный \_\_\_\_\_ АО г. Москвы

Кварт. №	1262
Инвент. №	2
Шифр фонда	гос
Шифр проекта	-

**1. Общие сведения**

Владелец ОАО "Центральное научно-конструкторское бюро" площ. 723,0 кв. м.

Число этажей 3

Год постройки 1800 г. переоборудовано / надстроено в - г. Год последнего кап. ремонта - г.  
 Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши рулонная площадь крыши 693 кв. м.

Фасад расшивка швов, окраска ПХВ площадь фасадов - кв.м.

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 31 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования - кв.м.

Объём 3 000 куб.м.

Общая площадь по зданию 723,0 кв.м. в т. ч. общей без уч. балк. и лоджий \_\_\_\_\_ кв.м.  
 из них:

а. Жилые помещения: Общая площадь \_\_\_\_\_ кв. м.,  
 в т. ч. общей без учёта балконов и лоджий \_\_\_\_\_ кв.м., жилой площади \_\_\_\_\_ кв. м.

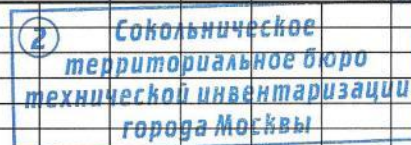
Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума \_\_\_\_\_ кв. м.

**А. Распределение жилой площади:**

№№ п/п	Жилая площадь находится:	Количество		Общая площадь	В том числе и жилая	Текущие изменения:							
		Жилых квартир	Жилых комнат			Количество		Общая площадь	В том числе и жилая	Количество		Общая площадь	В т. ч. и жилая
						Жилых квартир	Жилых комнат			Жилых квартир	Жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах												
2	В помещ. коридор. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	<b>Итого:</b>												
		Из общего числа жилой площади находится:											
6	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	<b>Итого:</b>												

**Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридор. сист.)**

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Текущие изменения:					
					Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные									
2	Двухкомнатные									
3	Трехкомнатные									
4	Четырехкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									



**I. Нежилые помещения: общая площадь 723,0 кв. м.**

№№ пп	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:								
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная		
						Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил. помещ. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая	723,0		515,9										
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ.-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел. предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая													
18	Без конкретной технологии													
<b>Итого:</b>		<u>723,0</u>		<u>515,9</u>										

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая \_\_, основная \_\_ 2. Цокольн. эт.: общая \_\_, основная \_\_,

**Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд \_\_\_\_\_ кв.м.**

№№ пп	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищ контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
<b>Итого:</b>							

2
**Сокольническое  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы**

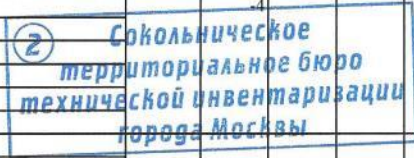




**IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки**

Группа капит. III Сред.жил.плещ.кварт. - Сборник № 4  
 Вид внутр.отдел. повыш. Сред.внутр.выс. помещ. 3,0 Таблица № 52

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Процент износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный		5		5	40	2,00
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичи.		19		19	30	5,7
		деревянные оштукатуренные		5		5		2,5
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	деревянные		9		9	60	5,40
		деревянные						
4	Крыша	рулонная по деревянным стропилам		6		6	65	3,90
5	Полы	дощатые		10		10	70	7,00
6	Проемы: оконные дверные	двойные остекленные		11		11	70	7,70
		филенчатые						
7	Отделочные работы Наруж.отделка архитект оформ. а) б) внутрен.отделка а) б)	расшивка швов, окраска ПХВ		8		8	75	6,00
		штукатурка, окраска						
		обои, побелка						
8	Санитарные и электротехнические работы Центр.отопление Печное отоплен. Водопровод Канализация Радио Телефон Телевидение Ванны: с газ.колон. с дров.колон. с горяч.водосн. Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Электроосвещение	ТЭЦ		12,7	+0,5	9,2	75	6,9
		от гор. Сети						
		централизован.						
		трансляция						
		АТС						
		ТЭЦ						
		естественная						
9	Разные работы	лестничные клетки		14,3		14,3	70	9,8
		отмостки						
		площадки						
<b>Итого:</b>				<b>100</b>		<b>96,5</b>		<b>56,9</b>
% износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100	56,9 x 100		<b>59%</b>	
				удельный вес (гр.7)	96,5			

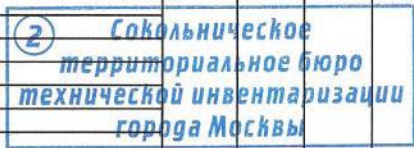




**V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки**

Группа капит. \_\_\_\_\_ Сред.жил.пл.кварт. \_\_\_\_\_ Сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутр.отдел. \_\_\_\_\_ Сред.внутр.выс. помещ. \_\_\_\_\_ Таблица № \_\_\_\_\_

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и.т.п.)	Удельный вес конструкт.элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Принципиальное процентное изменение на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены							
	Б. Перегородки							
3	Перекрытия:	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы:	оконные						
		дверные						
7	Отдел. работы	Наруж.отделка						
		архитект оформ.						
		а)						
		б)						
8	Санитарные и электротехнич. работы	внутрен.отделка						
		а)						
		б)						
		Центр.отопление						
Печное отоплен.								
Водопровод								
Канализация								
Радио								
Телефон								
Телевидение								
Ванны:		с газ. колон.						
		с дров. колон.						
		с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.						
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Электроосвещение							
9	Разные работы							
				<b>Итого:</b>				
% износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100				
				удельный вес (гр.7)				


  
 2 Сокольническое  
 территориальное бюро  
 технической инвентаризации  
 города Москвы

VI. Техническое описание холодных пристроек

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оценив.объекта в %	Износ в %
			Фундаменты	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	Прочие работы				
								окошье	дверные							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
В	кладов.	1	8,0	21,0	18		15	2		2	2	3	28	159	71	59
			кирпич.	кирпич.	дерев.	совм. с рулон кровлей	цемент		дерев. обл. металлом	расшивка швов ПХВ	свет	отмостки				

2 Сокольническое  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

№ или литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправка к стоимости в коэффициентах						Удельный вес строен после поправок	Стоим. ед. изм. после применен. поправки коэф-та	Объем или площадь	Восстановительная стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.
						На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На отклонен. от группы капитальн.	На объем строения								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	учреждение	4	52	26,70	0,97							0,97	25,90	2550	66045	59	27078
B	пристройка	28	159	30,4	0,71							0,71	21,60	2	43	59	17
<b>Всего:</b>															<b>66088</b>	<b>59</b>	<b>27095</b>
на 01.01.1991г. K=2,046*1,01															136568	59	55993

Работу выполнил:

Инженер Кондакова М.М.  
(должность)

*Кон*  
(подпись)

30 марта 2015г.

Проверил:

Бригадир Белиева О.В.  
(должность)

*О.В. Белиева*  
(подпись)

30 марта 2015г.

Начальник ТБТИ Курочкина Н.И.  
(подпись)

30 марта 2015г.

по состоянию на 02.07.2003 % износа на 1998 г.

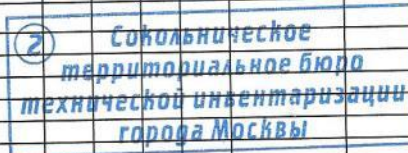
ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.

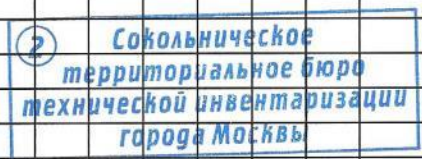
Руководитель проектной группы Белиева О.В.

**VIII. Потребность в капитальном ремонте строения № \_\_\_\_\_**

№ пп	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап.ремонте						Выполнено		
					Всего	В т.ч.		Цена за единицу		Сумма в руб.	20__г.	20__г.	20__г.
						Ремонт	Смета	Ремонт	Смета				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундаменты												
2	Стены каменные	куб.м											
3	Стены деревянные	кв.м											
4	Перегородки дерев.	кв.м											
5	Перегородки несгораем.	кв.м											
6	Перекрытия	чердачные	кв.м										
7		междуэтажные	кв.м										
8		санузлов	кв.м										
9		подвальные	кв.м										
10	Крыша	стропила	п/м										
11		обрешетка	кв.м										
12		кровля	кв.м										
13		водосточн. труб	п/м										
14	Полы	внутрен. вод.	п/м										
15		дощатые	кв.м										
16		паркетные	кв.м										
17		линолеум или	кв.м										
18		плиточные	кв.м										
19	прочие	кв.м											


  
 Сокольническое  
 территориальное бюро  
 технической инвентаризации  
 города Москвы

1	2		3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	12	13	14		
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м														
21		двери внутрен.	шт.														
22		двери наружные	шт.														
23	Фасад	наружн.отделка	кв.м														
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	Отопление	трубы центр.отоп	п/м													
25			радиаторы	секц.													
26			панельное или калориферное	кв.м													
27			печи на тверд. или газов.топл.	шт.													
28			АГВ колонки	шт.													
29			умывальники	шт.													
30		Водопрот.	раковины	шт.													
31			водопровод.трубы	п/м													
32			унитазы	шт.													
33		Канализ.	сmyвные бачки	шт.													
34			канализ.трубы	п/м													
35			трубы горяч. водоснабжения	п/м													
36		ванны	шт.														
37		души	шт.														
38		колонки газ. или тверд.топл.	шт.														
39		трубы газовые	п/м														
40		Плиты	газовые 2-х конф	шт.													
41			газовые 4-х конф.	шт.													
42			электрические	шт.													
43		телевидение	общая антенна														
44		лифты	шт.														
45		световая электропр.	п/м														
46		силовая электропр.	п/м														
47		вводные устройства	шт.														
48		электрощитов.	шт.														
49		вентиляцион.стволы и трубы	п/м														
50		мусоропров. стволы	п/м														
51		Прочие работы	балконы/лоджи	шт.													
52			эркеры	шт.													
53			Лестницы	ступени	шт.												
54				площадки	кв.м												
55				ограждения	п/м												
56			мусоросб.камеры	шт.													
57	бойлерные		шт.														
58	тепловые узлы		шт.														
59	водоподкачки		шт.														


 Сокольническое  
 территориальное бюро  
 технической инвентаризации  
 города Москвы

Потребность в капремонте по строению \_\_\_\_\_ руб.

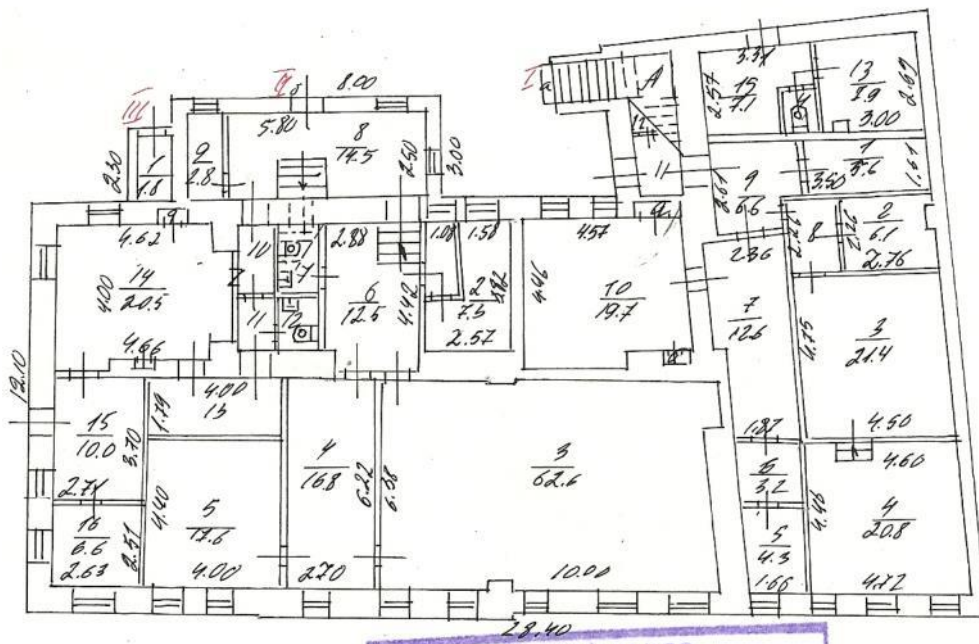
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Работу выполнил: \_\_\_\_\_  
 (должность, Ф.И.О., подпись)



**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
 по адресу: Зачатьинский  
 наименование ул. (просп., бульв. и т.д.) \_\_\_\_\_  
 домовл. (вл.) \_\_\_\_\_ дом 27  
 корпус \_\_\_\_\_ строение (сооружение) \_\_\_\_\_  
 на часть 1 этажа помещ. (квартира) 2.1.1  
 квартал № \_\_\_\_\_ 2 АО г. Москвы

1 **ЭТАЖ**



Центральное  
 территориальное бюро  
 технической инвентаризации  
 города Москвы

Руководитель группы по инвентаризации  
 строений и сооружений  
 Фалсева Н. А.

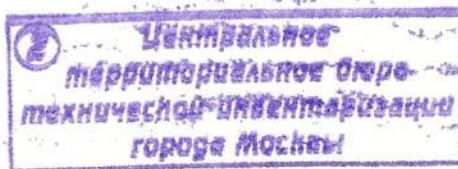
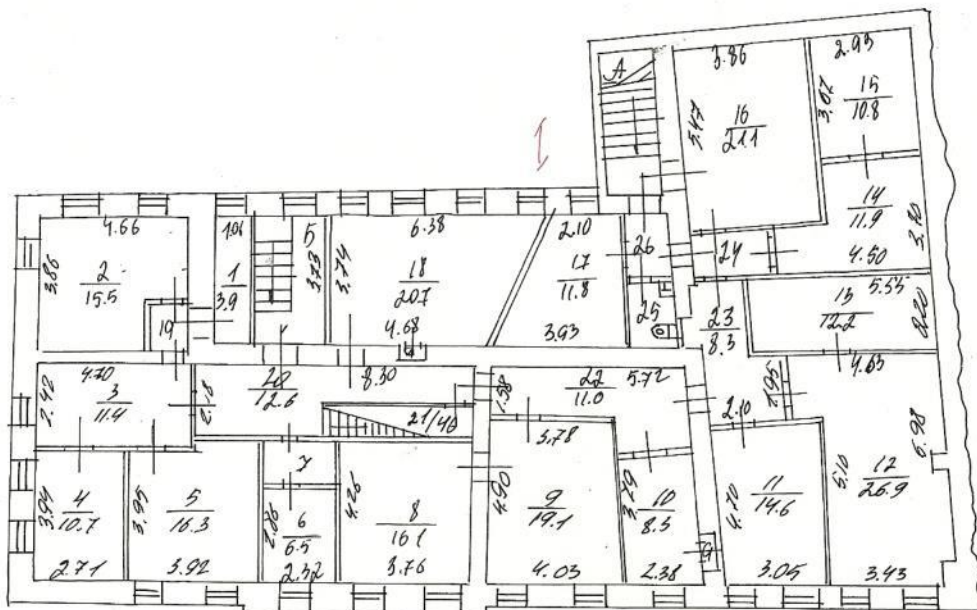
3702

Поэтажный план составлен по состоянию на  
 « 1 » 06 20014 г.  
 Исполнитель Тамара  
 Проверил \_\_\_\_\_  
 « 3 » 08 2008 г.

Масштаб 1:200

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
 по адресу: Таштама  
 наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)  
 домовл. (вл.) \_\_\_\_\_ дом 27  
 корпус \_\_\_\_\_ строение (сооружение) \_\_\_\_\_  
 на часть 2 этажа помещ. (квартира) 1  
 квартал № \_\_\_\_\_ 7 АО г. Москвы

2 И ЭТАЖ



Руководитель группы по инвентаризации  
 строений и сооружений  
**Фалеева Н. А.**

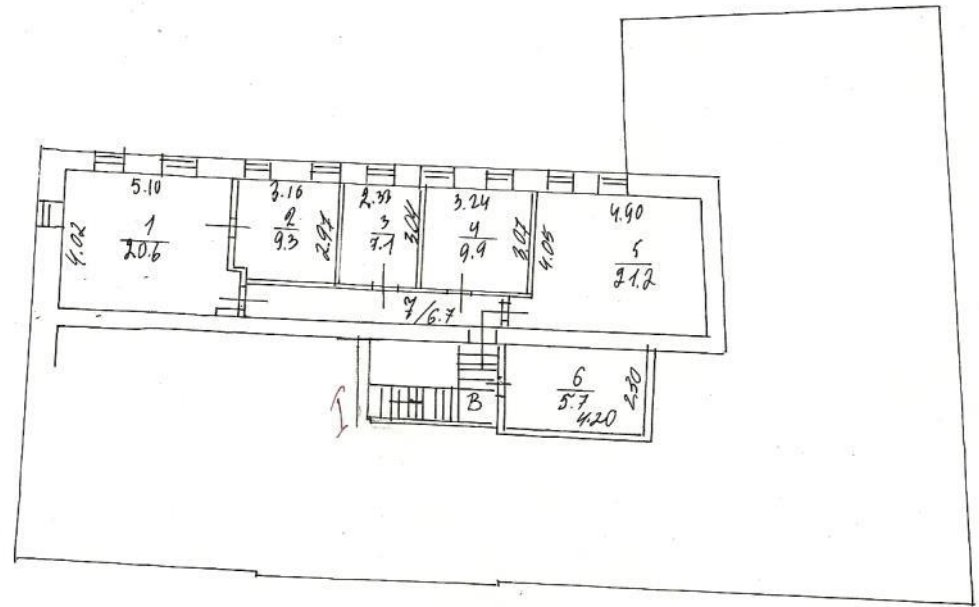
3702

Поэтажный план составлен по состоянию на  
 " 1 " \_\_\_\_\_ 200 <sup>08</sup> г.  
 Исполнитель Гришино  
 Проверил \_\_\_\_\_  
 " 3 " \_\_\_\_\_ 200 <sup>08</sup> г.

Масштаб 1:200

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
по адресу: Ляцона  
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)  
домовл. (вл.) \_\_\_\_\_ дом 21  
нужное подчеркнуть  
корпус \_\_\_\_\_ строение (сооружение) \_\_\_\_\_  
нужное подчеркнуть  
на часть 3 этажа помещ. (квартира) 5  
квартал № \_\_\_\_\_ 4 АО г. Москвы

3 й ЭТАЖ



2 Центральное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы


Руководитель группы по инвентаризации  
строений и сооружений  
Фалеева Н. А.

Поэтажный план составлен по состоянию на  
" 1 " 06 20008 г.  
Исполнитель Ломинко  
Проверил Л  
" 3 " 08 2008 г.

Масштаб 1:200

340

Прошнуровано и  
пронумеровано 1 листа

  
Инженер-эспликатор  
Праникова В. Н.



Центральное ТБТИ

Э К С П Л И К А Ц И Я

По адресу: ул. Зацепы, 21

стр. 1

Помещение N I Тип: Учрежденческие  
Последнее обследование 1.06.1984

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		людж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
1	1	кладовая	5,6			5,6			260
	2	кладовая	6,1			6,1			
	3	кабинет	21,4	21,4					
	4	кабинет	20,8	20,8					
	5	кабинет	4,3	4,3					
	6	коридор	3,2			3,2			
	7	коридор	12,6			12,6			
	8	коридор	3,7			3,7			
	9	коридор	6,6			6,6			
	10	кабинет	19,7	19,7					
	10а	шкаф	0,7			0,7			
	10б	шкаф	0,3			0,3			
	11	коридор	2,3			2,3			
	12	кладовая	3,4			3,4			
	13	кладовая	7,9			7,9			
14	туалет	1,4			1,4				
15	коридор	7,1			7,1				
Итого по помещению			127,1	66,2	60,9				
---Нежилые помещения всего			127,1	66,2	60,9				
в т.ч. Учрежденные			127,1	66,2	60,9				

2
 Центральное  
 территориальное бюро  
 технической инвентаризации  
 города Москвы



01 10 08 0103094

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»**

По адресу: ул. Зацепа, 21

стр. 2

Помещение N II Тип: Учрежденческие  
Последнее обследование 1.06.1984

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	кабинет	2,4	2,4				учрежд.	260
	2	кабинет	7,3	7,3				учрежд.	
	3	кабинет	62,6	62,6				учрежд.	
	4	кабинет	16,8	16,8				учрежд.	
	5	кабинет	17,6	17,6				учрежд.	
	6	коридор	12,5		12,5			учрежд.	
	7	уборная	2,8		2,8			учрежд.	
	8	коридор	14,5		14,5			учрежд.	
	9	кладовая	2,8		2,8			учрежд.	
	10	коридор	2,3		2,3			учрежд.	
	11	коридор	1,7		1,7			учрежд.	
	12	уборная	2,0		2,0			учрежд.	
	13	коридор	7,2		7,2			учрежд.	
	14	кабинет	20,5	20,5				учрежд.	
	14а	шкаф	1,5		1,5			учрежд.	
	14б	шкаф	0,6		0,6			учрежд.	
	15	кабинет	10,0	10,0				учрежд.	
	16	кабинет	6,6	6,6				учрежд.	
Итого по помещению			191,7	143,8	47,9				
---Нежилые помещения всего			191,7	143,8	47,9				
в т.ч. Учрежденческие			191,7	143,8	47,9				

Помещение N III Тип: Учрежденческие  
Последнее обследование 1.06.1984

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	кладовая	1,8		1,8			учрежд.	260
Итого по помещению			1,8		1,8				
---Нежилые помещения всего			1,8		1,8				
в т.ч. Учрежденческие			1,8		1,8				
Итого по этажу 1			320,6	210,0	110,6				
---Нежилые помещения всего			320,6	210,0	110,6				
в т.ч. Учрежденческие			320,6	210,0	110,6				

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»**

По адресу: ул. Зацепы, 21

стр. 3

Помещение N I Тип: Учрежденческие  
Последнее обследование 1.06.1984

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
2	1	кабинет	3,9	3,9					260
	2	кабинет	15,5	15,5					
	3	кабинет	11,4	11,4					
	4	кабинет	10,7	10,7					
	5	кабинет	16,3	16,3					
	6	кабинет	6,5	6,5					
	7	коридор	3,0		3,0				
	8	кабинет	16,1	16,1					
	9	кабинет	19,1	19,1					
	10	кабинет	8,3	8,3					
	10а	шкаф	0,7		0,7				
	11	кабинет	14,6	14,6					
	12	кабинет	26,9	26,9					
	13	кабинет	12,2	12,2					
	14	кабинет	11,9	11,9					
	15	кабинет	10,8	10,8					
	16	кабинет	21,1	21,1					
	17	кабинет	11,8	11,8					
	18	кабинет	20,7	20,7					
	19	коридор	1,9		1,9				
	20	коридор	12,6		12,6				
	21	коридор	4,6		4,6				
	22	коридор	11,0		11,0				
	23	коридор	8,3		8,3				
	24	коридор	2,6		2,6				
	25	уборная	2,7		2,7				
	26	коридор	2,5		2,5				
<b>Итого по помещению</b>			<b>287,7</b>	<b>237,8</b>	<b>49,9</b>				
---Нежилые помещения всего			287,7	237,8	49,9				
в т.ч. Учрежденческие			287,7	237,8	49,9				
<b>Итого по этажу 2</b>			<b>287,7</b>	<b>237,8</b>	<b>49,9</b>				
---Нежилые помещения всего			287,7	237,8	49,9				
в т.ч. Учрежденческие			287,7	237,8	49,9				

2
**Центральное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»**

По адресу: ул. Зацепы, 21

стр. 4

Помещение N I Тип: Учрежденные  
Последнее обследование 1.06.1984

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
		основ.		вспом.	балк.		проч.		
3	1	кабинет	20,6	20,6				учрежд.	260
	2	кабинет	9,3	9,3				учрежд.	
	3	кабинет	7,1	7,1				учрежд.	
	4	кабинет	9,9	9,9				учрежд.	
	5	кабинет	21,2	21,2				учрежд.	
	6	кладовая	9,7		9,7			учрежд.	
	7	коридор	6,7		6,7			учрежд.	
Итого по помещению			84,5	68,1	16,4				
---Нежилые помещения всего			84,5	68,1	16,4				
в т.ч. Учрежденные			84,5	68,1	16,4				
Итого по этажу 3			84,5	68,1	16,4				
---Нежилые помещения всего			84,5	68,1	16,4				
в т.ч. Учрежденные			84,5	68,1	16,4				



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРИС»**

По адресу: ул. Зацепы, 21

стр. 5

Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 1.06.1984

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
1	А	клетка лестнич	5,9			5,9	учрежд.		260
Итого по помещению			5,9			5,9			
---Нежилые помещения всего			5,9			5,9			
в т.ч. Учрежденческие			5,9			5,9			
Итого по этажу 1			5,9			5,9			
---Нежилые помещения всего			5,9			5,9			
в т.ч. Учрежденческие			5,9			5,9			

2
 Центральное  
 территориальное бюро  
 технической инвентаризации  
 города Москвы

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»**

По адресу: ул. Зацепа, 21

стр. 6

Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 1.06.1984

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
основ.	вспом.	балк.		проч.					
2	А	клетка лестнич	7,3		7,3	учрежд.			260
	Б	клетка лестнич	8,1		8,1	учрежд.			

По адресу: ул. Зацепы, 21

стр. 7

Тип: Учрежденные

ф.25

Последнее обследование 1.06.1984

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
3	В	клетка лестнич	8,9			8,9	учрежд.		260
Итого по помещению			8,9			8,9			
---Нежилые помещения всего			8,9			8,9			
в т.ч. Учрежденные			8,9			8,9			
Итого по этажу 3			8,9			8,9			
---Нежилые помещения всего			8,9			8,9			
в т.ч. Учрежденные			8,9			8,9			
Итого по зданию			723,0	515,9	207,1				
---Нежилые помещения всего			723,0	515,9	207,1				
в т.ч. Учрежденные			723,0	515,9	207,1				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы  
24.07.2003г. N 1003275.

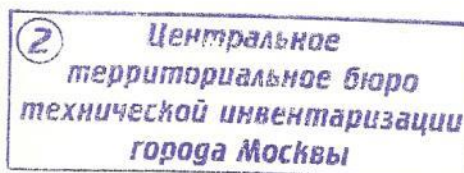
Экспликация на 7 страницах

22.07.2008 г.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Вихарева Л.И.

2008.3.003702





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ**  
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
тел. (495) 957-68-16, 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
http://www.to77.rosreestr.ru

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 11.11.2013 № 04/203/2013-1341

На основании запроса от 05.11.2013 г., поступившего на рассмотрение 05.11.2013 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:01:0006013:3009
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов, объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения
площадь объекта:	5371 кв.м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	г.Москва, ул.Зацепа, вл. 21, ул. Большая Пионерская, вл. 6/8
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Открытое акционерное общество "Центральное научно-конструкторское бюро", ИНН: 7705536812
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 77-77-14/021/2013-153 от 30.07.2013
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Никушкина Елена Владимировна



Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ**

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Воробьев А. Г.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", п.1, ст.7)



№ п/п	Наименование объекта	Адрес	С/Л	С/Л	С/Л
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

А 802481

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»**


филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве

(наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

**В.1**

21.12.2012 № 77/501/12-122495

1	Кадастровый номер 77:01:0006013:3009		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2		
<b>Общие сведения</b>								
4	Предыдущие номера: —			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.12.2012			
5	—							
7	Местоположение: г. Москва, ул. Зацепы, вл. 21, ул. Большая Пионерская, вл. 6/8							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7)							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 5371 +/-26 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 348240493.78	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 64837.18	14		Система координат: СК кадастрового округа
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: —							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 77:01:0006013:3009					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					

Ведущий технолог  
(наименование должности)

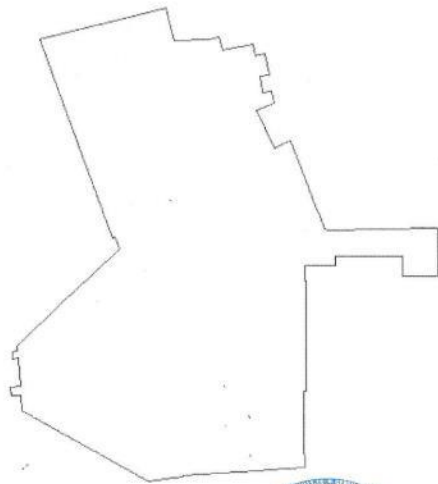
М.П. (подпись)

Д. В. Карпов  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

**В.2**

21.12.2012 № 77/501/12-122495

1	Кадастровый номер 77:01:0006013:3009		2	Лист № 2	3	Всего листов: 2	
<b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>							
4							
5	Масштаб 1:1000		Условные знаки: —				

Ведущий технолог  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Карпов  
(инициалы, фамилия)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»**

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве**  
полное наименование органа регистрации прав

08.02.2023г.


№ КУВИ-001/2023-30463145

На основании запроса от 08.02.2023, поступившего на рассмотрение 08.02.2023, сообщаем, что правообладателю АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТРАЛЬНОЕ НАУЧНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО"; ИНН: 7705536812; ОГРН: 1137746277570., по состоянию на 08.02.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:24:050108:306
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Тульская область, Алексинский район, МО г.Алексин, г.Алексин, ул.Металлистов, д.10а
		Площадь:	4272.9
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.05.2013
		номер государственной регистрации:	71-71-02/011/2013-716
		основание государственной регистрации:	Распоряжение, № 856, выдан 27.06.2011, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве  Распоряжение, № 159, выдан 04.03.2013, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве  Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия "Центральное научно-конструкторское бюро", выдан 29.03.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	71:24:050108:306-71/047/2022-75
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	71:24:050108:306-71/047/2022-74
	1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	71:24:050108:306-71/047/2021-70


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3СА8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

	1.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	71:24:050108:306-71/002/2020-21
	1.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	71:24:050108:306-71/002/2019-17
	1.3.6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	71:24:050108:306-71/002/2019-6
	1.3.7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	71:24:050108:306-71/002/2019-1
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	71:24:050109:10
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для производственных целей
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Алексинский, г. Алексин, ул. Металлистов, дом 10-а.
		Площадь:	6693
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.05.2013
		номер государственной регистрации:	71-71-02/011/2013-715
		основание государственной регистрации:	Распоряжение, № 856, выдан 27.06.2011, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве  Распоряжение, № 159, выдан 04.03.2013, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве  Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия "Центральное научно-конструкторское бюро", выдан 29.03.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			




	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	71:24:050109:10-71/047/2022-75
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	71:24:050109:10-71/047/2022-74
	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	71:24:050109:10-71/047/2021-70
	2.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	71:24:050109:10-71/002/2020-21
	2.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	71:24:050109:10-71/002/2019-17
	2.3.6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	71:24:050109:10-71/002/2019-6
	2.3.7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	71:24:050109:10-71/002/2019-1
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	71:24:050109:205
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Тульская область, р-н Алексинский, г Алексин, ул Металлистов, д 10Б, административное здание
		Площадь:	5054.2
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.05.2013
		номер государственной регистрации:	71-71-02/011/2013-717

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			


		основание государственной регистрации:	<p>Распоряжение, № 856, выдан 27.06.2011, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве</p> <p>Распоряжение, № 159, выдан 04.03.2013, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве</p> <p>Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия "Центральное научно-конструкторское бюро", выдан 29.03.2013</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	71:24:050109:205-71/047/2022-75
	3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	71:24:050109:205-71/047/2022-74
	3.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	71:24:050109:205-71/047/2021-70
	3.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	71:24:050109:205-71/002/2020-21
	3.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	71:24:050109:205-71/002/2019-17
	3.3.6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	71:24:050109:205-71/002/2019-6
	3.3.7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	71:24:050109:205-71/002/2019-1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>			

4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	71:24:050109:3	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для производственных целей	
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Алексинский, г. Алексин, ул. Metallистов, дом 10-б.	
		Площадь:	2625 +/- 0	
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	13.05.2013	
		номер государственной регистрации:	71-71-02/011/2013-714	
		основание государственной регистрации:	<p>Распоряжение, № 856, выдан 27.06.2011, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве</p> <p>Распоряжение, № 159, выдан 04.03.2013, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве</p> <p>Передачный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия "Центральное научно-конструкторское бюро", выдан 29.03.2013</p>	
	4.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	71:24:050109:3-71/047/2022-75
		4.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	71:24:050109:3-71/047/2022-74
		4.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	71:24:050109:3-71/047/2021-70
		4.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	71:24:050109:3-71/002/2020-21


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<p>Сертификат: 3094B7974B3СА8E1F07A347CFAD6FA78          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>			

		4.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	71:24:050109:3-71/002/2019-17
		4.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	71:24:050109:3-71/002/2019-6
		4.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	71:24:050109:3-71/002/2019-1
5	5.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		77:00:0000000:41791
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		Москва, Замоскворечье, ул. Зацепы, д. 21, строен. 2
		Площадь:		5840.5
	5.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		30.07.2013
		номер государственной регистрации:		77-77-12/052/2013-779
		основание государственной регистрации:		Распоряжение, № 856, выдан 27.06.2011 Передаточный акт, выдан 04.03.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		5.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:00:0000000:41791-77/055/2022-62
		5.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:00:0000000:41791-77/055/2022-61
		5.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:00:0000000:41791-77/055/2022-60
		5.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:00:0000000:41791-77/011/2020-35
		5.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:00:0000000:41791-77/017/2018-11


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3СА8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			



		5.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:00:0000000:41791-77/012/2018-10
		5.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:00:0000000:41791-77/012/2017-8
		5.3.8	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:00:0000000:41791-77/015/2017-7
		5.3.9	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/006/2016-2825/1
6	6.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		77:01:0006013:1020
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Адрес:		Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Зацепа, д. 21
		Площадь:		723
	6.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		30.07.2013
		номер государственной регистрации:		77-77-12/052/2013-789
		основание государственной регистрации:		Распоряжение, № 856, выдан 27.06.2011 Передаточный акт, выдан 04.03.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		6.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:01:0006013:1020-77/055/2022-61
		6.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:01:0006013:1020-77/055/2022-60
		6.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:01:0006013:1020-77/055/2022-59
		6.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:01:0006013:1020-77/003/2020-41


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3СА8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.03.2022 по 10.08.2023			

	6.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	77:01:0006013:1020-77/011/2020-33
	6.3.6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	77:01:0006013:1020-77/017/2018-10
	6.3.7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	77:01:0006013:1020-77/012/2018-9
	6.3.8	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	77:01:0006013:1020-77/012/2017-7
	6.3.9	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/006/2016-2812/1
7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	77:01:0006013:3009
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7)
		Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, улица Зацепа, земельный участок 21
		Площадь:	5371 +/- 26
	7.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.07.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-14/021/2013-153
		основание государственной регистрации:	Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия "Центральное научно-конструкторское бюро", выдан 04.03.2013  Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, № 856, выдан 27.06.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	7.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	7.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	77:01:0006013:3009-77/055/2022-61

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

	7.3.2	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	77:01:0006013:3009-77/055/2022-60	
	7.3.3	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	77:01:0006013:3009-77/055/2022-59	
	7.3.4	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	77:01:0006013:3009-77/011/2020-34	
	7.3.5	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	77:01:0006013:3009-77/017/2018-10	
	7.3.6	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	77:01:0006013:3009-77/012/2018-9	
	7.3.7	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	77:01:0006013:3009-77/012/2017-7	
	7.3.8	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/011/2016-368/1	
	7.3.9	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/006/2016-2822/1	
	8	Получатель выписки	Берснев Андрей Александрович	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3СА8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.03.2022 по 10.08.2023			



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**  
**ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**  
**МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ФИЛИАЛ**  
**ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

123022, Москва, Звенигородское шоссе, д.18/20, корп. 1  
Тел (495) 748-20-60, e-mail: filial@mosrosth.ru

ФГУП «Центральное научно-конструкторское бюро»

11.01.2013 № ТБ-1053Р

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Московский городской филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» сообщает, что 10.01.2013 проведено обследование объекта – «Склад», год постройки 1992, инвентарный номер 110001130-215, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Большая Пионерская д.6/8, с.1Б/Н

Объектами учета согласно Постановлению Правительства РФ от 4 декабря 2000 г. N921 "О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства" являются объекты капитального строительства.

В соответствии с п. 10 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объектом капитального строительства является здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

В соответствии с п. 1 ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

В результате обследования (акт технического обследования подписан представителями Московского городского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» и ФГУП «Центральное научно-конструкторское бюро») установлено, что объект представляет собой холодную пристройку к зданию, часть ограждающей стены выполнена из гипсокартона и кирпича без фундамента, перекрытие металлическое из листового металла. Возможно перемещение объекта без несоразмерного ущерба его назначению.

В соответствии с вышеизложенным заявленный к инвентаризации объект не является объектом капитального строительства и техническому учету не подлежит.

Местоположение обследуемого объекта указано схематично, производство работ по определению координат характерных точек контура объекта не осуществлялось, кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала) не подтвержден.

Начальник отдела технической  
инвентаризации  
производственного Управления



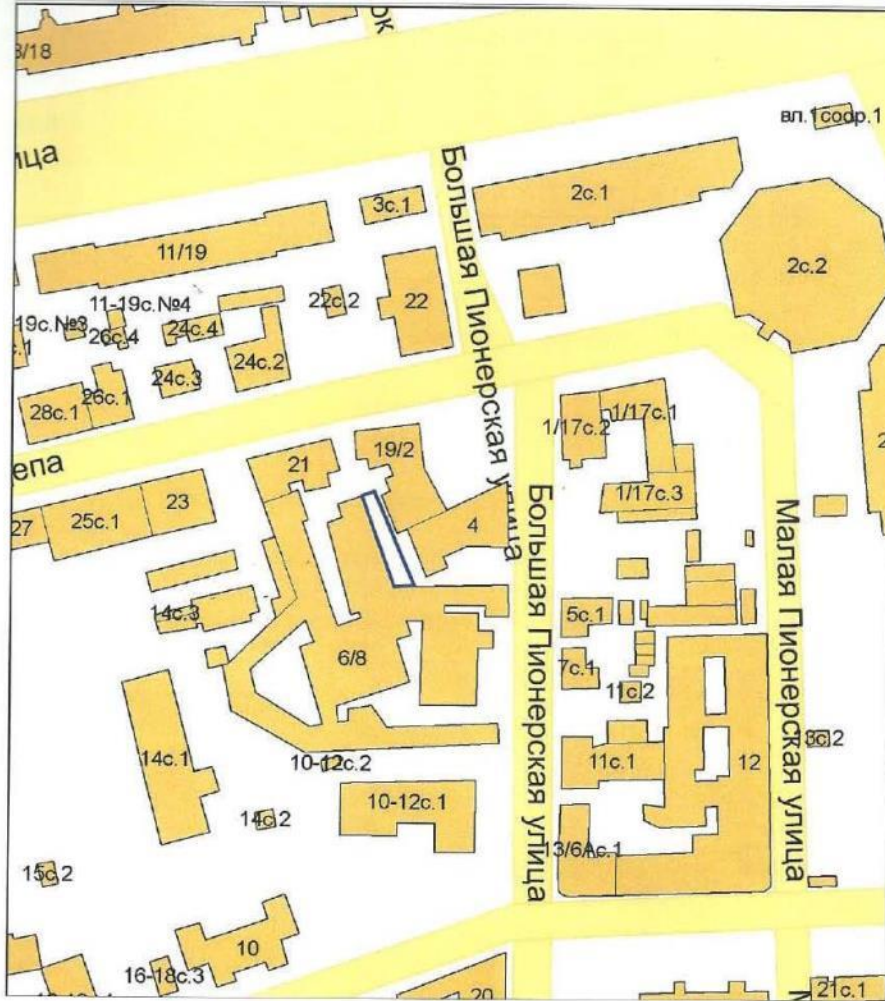
С.Н. Литвинова



Приложение  
к техническому заключению

11.01.2012 № 73-10538

Ситуационная схема



- местоположение обследуемого объекта

Пронумеровано, пронумеровано, скреплено печатью

21 №01

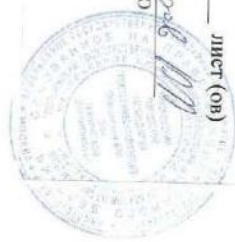
Исполнитель

подпись

Дата 10.01.2018

ФИО

лист (ов)



АО "ЦНКБ", ИНН 7705536812, 115054, Москва г. Зацепя ул, дом № 21, строение 2, тел.: 89686603535, р/с 40702810300250010206, в банке АО АКБ "НОВИКОМБАНК", БИК 044525162, к/с по ОКПО 30101810245250000162

(организация)

Основание для проведения инвентаризации: Приказ (структурное подразделение) \_\_\_\_\_ (незачеркнуть)

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ  
ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ**

Номер документа	Дата составления
1	02.03.2023

Вид деятельности	72.19
Номер	04
Дата	
Дата начала инвентаризации	
Дата окончания инвентаризации	
Вид операции	

Основные средства \_\_\_\_\_

находящиеся в собственности \_\_\_\_\_ (в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение \_\_\_\_\_

Арендодатель \* \_\_\_\_\_

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

**РАСПИСКА**

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка) Носиров Ф. И.

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка)

\* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

1я страница формы № ИНВ-1  
Унифицированная форма № ИНВ-1  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 18.08.1998 № 88  
Форма по ОКУД 0317001  
Код 07509209

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			год вылука (постройки, приобре-тення)	инвен-тарный	Номер			Фактическое наличие		Остаточная стоимость	
		наименование	дата	номер			заводской	паспорта о регис-трации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Мирроскоп Альтами Попар 3				2013	000003061			1	0,00	1	0,00	
2	Склад, расположенный по адресу: г. Москва Большая Пионерская, д. 6/8 с.1Б/Н					000000319			1	0,00	1	0,00	
3	Учреждение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Зацева, д. 21 строение 2					0000000323			1	33 063 268,94	1	33 063 268,94	
4	Здание, расположенное по адресу: г. Москва Зацева 21					22100711			1	16 304 603,93	1	16 304 603,93	
5	Пожарная сигнализация					800264209			1	901,24	1	901,24	
6	Ворота распашные уличные с приводом					80000231			1	0,00	1	0,00	
7	Земельный участок Зацева вл. 21 Б, Пионерская вл. 6					80026425			1	348 240 493,78	1	348 240 493,78	
Итого									7	397 609 267,89	7	397 609 267,89	

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров Семь (прописью)
- б) общее количество единиц фактически Семь (прописью)
- в) на сумму фактически Триста девяносто семь миллионов шестьсот девять тысяч двести шестьдесят семь рублей 89 копеек (прописью)



Итого по описи:

- а) количество порядковых номеров Семь (прописью)
- б) общее количество единиц фактически Семь (прописью)
- в) на сумму фактически Триста девяносто семь миллионов шестьсот девять тысяч двести шестьдесят семь рублей 89 копеек (прописью)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

- Председатель комиссии \_\_\_\_\_ (подпись) Бергенов А. А. (расшифровка)
- Члены комиссии \_\_\_\_\_ (подпись) Шатгеев В. Р. (расшифровка)
- \_\_\_\_\_ (подпись) Кудрявцева Я. Е. (расшифровка)
- \_\_\_\_\_ (подпись) Носилов Ф. Н. (расшифровка)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 7, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

- \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) Носилов Ф. Н. (расшифровка)
- \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка)
- \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка)
- \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка)

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.