

2. Документы, предоставленные Заказчиком

ФГИС ЕГРН		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 19.05.2020 г., государственное задание на рассмотрение 19.05.2020 г., сообщаем, что согласно запросу Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(ср. объект недвижимости)</small>			
Лист: №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
19.05.2020	№ 99/2020/329102286		
Кадастровый номер:		43:40:000315:52	
Номер кадастрового квартала:	43:40:000315		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.10.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	указано относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кировская обл., г. Киров, ул. Горького, дом 5а		
Площадь:	47255 +/- 7 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	77260199,08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:40:000315:88, 43:40:000315:89, 43:40:000315:79, 43:40:000315:80, 43:40:000000:890, 43:40:000315:82, 43:40:000315:83, 43:40:000315:81, 43:40:000000:888, 43:40:000315:86, 43:40:000315:87, 43:40:000315:74, 43:00:000000:297, 43:40:000000:1825		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	43:40:000315:43		
Кадастровые номера образованных объектов:	данные отсутствуют		

Сведения о включении объекта в недвижимость и состав подразделения как имущественного комплекса		
Государственный реестр: район		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	М.П.	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
<small>(ср. объект недвижимости)</small>			
Лист: №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
19.05.2020	№ 99/2020/329102286		
Кадастровый номер:		43:40:000315:52	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения общедомового здания многофункционального назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природоохранных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий или территории объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, в иной зоне:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесозащитной:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок				
Сведения об объекте недвижимости				
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.05.2020	№ 99/2020/329102286			
Кадастровый номер:		43:40:00315:52		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытое акционерное общество "Маяк-инвест", ИНН: 4345118364		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 43-43-01/393/2008-827 от 06.11.2008		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.1.1.	вид:	Ипотека, вещь объекта		
	дата государственной регистрации:	21.11.2016		
	номер государственной регистрации:	43-43/001/032/2016-1837/1		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.11.2016 по 15.07.2021		
3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893		
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки № 02.11.2016 №1/105-ч		
	вид:	Ипотека, вещь объекта		
	дата государственной регистрации:	24.10.2013		
3.1.2.	номер государственной регистрации:	43-43-01/488/2013-464		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.10.2013 по 15.09.2023		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893		
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 18.10.2013 №2/125, дата регистрации 24.10.2013, №43-43-01/488/2013-464		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
Сведения об объекте недвижимости				
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.05.2020	№ 99/2020/329102286			
Кадастровый номер:		43:40:00315:52		
3.1.3.	вид:	Ипотека, вещь объекта		
	дата государственной регистрации:	25.07.2011		
	номер государственной регистрации:	43-43-01/381/2011-596		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.07.2011 по 15.07.2021		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893		
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки № 1/105 от 22.07.2011, дата регистрации 25.07.2011, №43-43-01/381/2011-596		
	вид:	Сервитут, Сервитут установлен на часть земельного участка с кад. №43:40:00315:52 №002 площадью 106 кв. м., местоположение земельного участка установлено по координатам ориентира, расположенного в границах участка. Наименование ориентира - здание, почтовый адрес ориентира - обл. Кировская, Киров ул. Горького, дом 5. Площадь земельного участка 47255 кв. м. Ограничение прав на землю заключается в особых условиях использования и режиме хозяйственной деятельности, связанной с обслуживанием вентиляционной системы		
	дата государственной регистрации:	06.11.2008		



3.1.4.	номер государственной регистрации:	43-43-01/393/2008-829
	условия, на которых установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.11.2008 на неопределенный срок
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Кировский завод "Маяк", ИНН: 4345000947
	основание государственной регистрации:	Соплавление о сервитуте от 01.10.2008
3.1.5.	вид:	Сервитут, Сервитут установлен на часть земельного участка с кад. №43-40-000315-52 №001 площадью 87 кв.м., местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Наименование ориентира - здание, почтовый адрес ориентира - обл. Кировская г. Киров ул. Горького, дом 5. Площадь земельного участка 47255 кв.м. Ограничение прав на землю заключено в особом порядке пользования и режиме хозяйственной деятельности, связанной с обслуживанием вентиляционной системы
	дата государственной регистрации:	06.11.2008
3.1.5.	номер государственной регистрации:	43-43-01/393/2008-829
	условия, на которых установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.11.2008 на неопределенный срок
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Кировский завод "Маяк", ИНН: 4345000947
	основание государственной регистрации:	

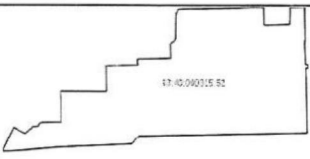
Государственный реестр недвижимости		ЭГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	
		инициалы, фамилия:	
М.П.			
Земельный участок			
<small>Сведения о земельном участке</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
19.05.2020	№ 98/2020/28102286		
Кадастровый номер:		43-40-00031552	
3.1.6.	вид:	Ипотечка, весь объект	
	дата государственной регистрации:	12.10.2015	
3.1.6.	номер государственной регистрации:	43-43/001-43/001/278/2015-1255/1	
	условия, на которых установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.10.2015 по 07.07.2026	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707093892	
	основание государственной регистрации:	Доверь подписанной вложить от 28.09.2015 №2198-И2	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Публичное акционерное общество "Кировский завод "Маяк", ИНН: 4345000947
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Сервитут (право), № 43-43-01/393/2008-829 от 06.11.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Публичное акционерное общество "Кировский завод "Маяк", ИНН: 4345000947
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Сервитут (право), № 43-43-01/393/2008-829 от 06.11.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Доходы участника и другим способом:	не зарегистрировано	
5.	Земельные и судебные споры, арбитражи:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
Правопритязания и сведения о наличии отсутствующих, но не			



обременены объектами недвижимости и, сделки в отношении объектов недвижимости;	Государственный реестр регистрации недвижимости с даты вступления в силу Закона № 01/228/2008-187 от 09.04.2008 на данный объект.	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, органы;	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;		
Государственный реестратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(ср. оценка недвижимости)</small>				
Листы №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.05.2020	№ 98/2020/328102286			
Кадастровый номер:		43:40:000315:52		
План (чертеж, схема) земельного участка				
				

ФГИС ЕГРН
Федеральное информационное агентство недвижимости

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.05.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Здание				
<small>вид объекта недвижимости</small>				
Листы №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.05.2020	№ 99/2020/328102124			
Кадастровый номер:		43:40:000315:74		
Номер кадастрового квартала	43:40:000315			
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2012			
Идентификационный государственный учетный номер:	Идентификационный номер: 25193, Кадастровый номер: 43:40:000315:0036.13802чс09Н, Кадастровый номер: 43:40:000315:0039.13802чс09Х, Идентификационный номер: 33.401.002.00025.1930, Кадастровый номер: 43:40:000315:2:33:401.002.00025.130:0100,0101,0200,0300			
Адрес:	Кировская область, г. Киров, ул. Горького, д.2а			
Площадь, кв.м:	44237,4			
Назначение:	нежилое здание			
Наименование:	данные отсутствуют			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1			
Материал наружных стен:	Кирпичные, Каркасно-обшитые. Кирпичнопанельные			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют			
Год завершения строительства:	2010			
Кадастровая стоимость, руб.:	954059387,21			
Государственный реестратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия		
	М.П.			



Сведения об исключении объекта недвижимости и в составе предельной или как имущества единого комплекса:		
Сведения об исключении объекта недвижимости и в составе единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об исключении объекта недвижимости и в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Сидорова Наталья Анастасьевна №43-12-234, АО "Росгехинвентаризация-Федеральное БТИ"	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	6.1 Аренда в пользу ООО "Иммерси Сумма - ДФ", площадь - 61,3 кв.м; 6.2 Аренда в пользу ООО "ЕвроСеть-Инвест" (Филиал "Тюльчинский"), площадь - 19,8 кв.м; 6.3 Аренда в пользу ООО "Киров-Интур", площадь - 3,2 кв.м; 6.4 Аренда в пользу ООО "Павлово Конте Фэшн", площадь - 112,7 кв.м; 6.5 Аренда в пользу ООО "АДИДАС", площадь - 16,9 кв.м; 6.6 Аренда в пользу ИП Калининной М.А., площадь - 18,9 кв.м; 6.7 Аренда в пользу ООО "Валдайская Компания", площадь - 142,6 кв.м; 6.8 Аренда в пользу ИП Храбрых Т.А., площадь - 46,1 кв.м; 6.9 Аренда в пользу ОАО "Вымпел-Коммуникация", площадь - 31,2 кв.м; 6.10 Аренда в пользу ИП Слобожанкина А.Н., площадь - 106,7 кв.м; 1999-21/19-2013 15.07.2019 Образование части №11 здания с кадастровым номером 43:40:000315/14 Сведения о наименовании и/или статусе коммунальных помещений, права (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием "здание". Сведения необходимые для заключения раздела в соответствии с:	
Получатель выписки:	ООО "Центр недвижимости и риэлторская компания "Сбербанка" ИНН / ОГРН 7736249247	
Государственный реестр:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Здание		виды объектов недвижимости		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.05.2020	№ 99/2020/029102124			
Кадастровый номер:		43:40:000315:74		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "Маяк-инвест", ИНН: 4345119364	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность, № 43-43-01/310/2010-691 от 17.09.2010	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.1.1	вид:	Аренда, помещения №45, 46 площадью 35, 1 кв.м на 2 этаже Общественного здания многофункционального назначения, назначение: нежилое, четырех - этажное, пятиэтажный - этаж (подземных этажей - 1), общей площадью 44362, 2 кв. м, лпн. 0100, 0101, 0200, 0300, Кировская область, г. Киров, Ленинский район, ул. Горького, д. 5 А, кад. № 43:40:000315:2:33:401:002:000251930:0100, 0101, 0200, 0300		
	дата государственной регистрации:	26.05.2011		
	номер государственной регистрации:	43-43-01/314/2011-0/4		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.05.2011 на 5 лет с даты подписания акта приема-передачи помещения		
3	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Векселя Екатерина Юрьевна		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения от 07.02.2011 №К/ДА/50, дата регистрации 26.05.2011, №43-43-01/314/2011-0/4		
3.1.2	вид:	Аренда, помещения №29, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 общей площадью 1599, 6 кв.м., расположенные на первом этаже в общественной здании многофункционального назначения, назначение: нежилое, четырех - этажное, пятиэтажный - этаж (подземных этажей - 1), общей площадью 44362, 2 кв. м, лпн. 0100, 0101, 0200, 0300 Кировская область, г. Киров, Ленинский район, ул. Горького, д. 5 А, кад. № 43:40:000315:74.		
	дата государственной регистрации:	07.08.2013		
	номер государственной регистрации:	43-43-01/3/2013-1/80		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.08.2013 на 7 лет		
3	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Детский мир", ИНН: 7728356029		



Здание		вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
19.05.2020	№ 99/2020/329102124				
Кадастровый номер:			43:40:000315:74		
3.1.3	вид:	Аренда. Нежилое помещение №30(Ф) на поз.ажном этаже общей площадью 30 кв.м. на первом этаже Общественного здания многофункционального назначения по адресу: Кировская область, г. Киров, Ленинский район, ул. Горького, д. 5 А, кад. № 43:40:000315:74, назначение: нежилое, четырех - этажное, технический - этаж (подземных этажей - 1), общая площадь 44362, 2 кв. м., лит. 0100, 0101, 0200, 0300			
	дата государственной регистрации:	12.02.2016			
	номер государственной регистрации:	43-43/001-43/001/0.1/2016-35/2			
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.02.2016 на 5 (пять) лет и исключены с даты подписания акта приема-передачи			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Тейм Лайн", ИНН: 5012064613			
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения № К/ДДА/Т/П/Г/4/4 от 17.10.2014г. с дополнительным соглашением №1 от 17.10.2014г., дата регистрации 12.02.2016, №43-43/001-43/001/021/2016-1/6/3			
3.1.4	вид:	Аренда. Помещение №69 общей площадью 286, 4 кв.м., расположенное на 1 этаже в общественном здании многофункционального назначения, назначения: нежилое, четырех - этажное, технический - этаж (подземных этажей - 1), общая площадь 44362, 2 кв. м., лит. 0100, 0101, 0200, 0300, Кировская область, г. Киров, Ленинский район, ул. Горького, д. 5 А, кад. № 43:40:000315:74			
	дата государственной регистрации:	08.10.2013			
	номер государственной регистрации:	43-43-014/29/2013-732			
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.10.2013 по 31.08.2020			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Алькор и Ко", ИНН: 7729265128			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5

Здание		вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
19.05.2020	№ 99/2020/329102124				
Кадастровый номер:			43:40:000315:74		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ях)					



ФГИС ЕГРН				
полное наименование органа регистрации прав				
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости				Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости				
На основании запроса от 19.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.05.2020 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:				
Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.05.2020	№ 99/2020/329163710			
Кадастровый номер:		43:40:000315:79		
Номер кадастрового квартала:		43:40:000315		
Дата присвоения кадастрового номера:		11.02.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		Кировская обл., г. Киров, в районе дома №5А по улице Горького.		
Основные характеристики (для сооружения):		протяженность	100	м
		тип	значение	единица измерения
Назначение:		10.1. сооружение многоэтажные		
Наименование:		сеть водопровода		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют		
Год завершения строительства:		2009		
Кадастровая стоимость, руб.:		277360.85		
Государственный регистрационный номер			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

ФГИС ЕГРН				
полное наименование органа регистрации прав				
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости				Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости				
На основании запроса от 19.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.05.2020 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:				
Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.05.2020	№ 99/2020/329164122			
Кадастровый номер:		43:40:000315:81		
Номер кадастрового квартала:		43:40:000315		
Дата присвоения кадастрового номера:		12.02.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		Кировская обл., г. Киров, в районе дома №5А по улице Горького		
Основные характеристики (для сооружения):		протяженность	297	м
		тип	значение	единица измерения
Назначение:		иное сооружение (прочие сети)		
Наименование:		сеть теплоснабжения		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют		
Год завершения строительства:		2009		
Кадастровая стоимость, руб.:		1038335.4		
Государственный регистрационный номер			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				



ФГИС ЕГРН			
Иллюстрация: вид объекта недвижимости			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 19.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.05.2020 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:			
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Листы №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего листов выписки:
20.05.2020 №	992020329165999		
Кадастровый номер:	43:40:000315:82		
Номер кадастрового квартала:	43:40:000315		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Кировская обл., Киров, в районе дома № 5А по улице Горького		
Основа характеристики (для сооружения):	принадлежность	15	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружение электроэнергетики		
Наименование:	кабельная сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2009		
Кадастровая стоимость, руб.:	12559		
Государственный реестр выписок		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	



ФГИС ЕГРН
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 19.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
20.05.2020	№ 99/2020/229164039			
Кадастровый номер:		43:40:000315:83		
Номер кадастрового квартала:		43:40:000315		
Дата присвоения кадастрового номера:		15.02.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		Кировская обл., Киров, в районе дома №5 А по улице Горького		
Основная характеристика (для сооружения):		проемность	/ /	м
Назначение:		тип	значение	единица измерения
Наименование:		кабельная сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют		
Год завершения строительства:		2009		
Кадастровая стоимость, руб.:		13149.96		
Государственный регистрационный номер:		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:		подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.		

ФГИС ЕГРН
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 19.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
20.05.2020	№ 99/2020/229163899			
Кадастровый номер:		43:40:000315:86		
Номер кадастрового квартала:		43:40:000315		
Дата присвоения кадастрового номера:		11.04.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		Кировская обл., Киров, в районе дома №5 А по улице Горького		
Основная характеристика (для сооружения):		проемность	/ /	м
Назначение:		тип	значение	единица измерения
Наименование:		10.1. сооружение взрывозащитное сеть противопожарного видеонаблюдения		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют		
Год завершения строительства:		2009		
Кадастровая стоимость, руб.:		149466.68		
Государственный регистрационный номер:		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:		подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.		



ФГИС ЕГРН
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 19.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.05.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
20.05.2020	№ 99/2020/029151352		
Кадастровый номер:		43-40-00315-87	
Номер кадастрового квартала:		43:40:000315	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.04.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес: Кировская обл., г. Киров, в районе дома № 5А по улице Горького			
Основная характеристика (для сооружения):		протяженность	м
		или	значение
			единица измерения
Назначение: сооружение канализации			
Наименование: сеть ливневой канализации			
Количество этажей, в том числе надземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		2009	
Кадастровая стоимость, руб.:		45209.12	
Государственный реестратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

ФГИС ЕГРН
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 19.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.05.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
20.05.2020	№ 99/2020/029134819		
Кадастровый номер:		43-40-000315-88	
Номер кадастрового квартала:		43:40:000315	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.04.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес: Кировская обл., г. Киров, в районе дома № 5А по улице Горького			
Основная характеристика (для сооружения):		протяженность	м
		или	значение
			единица измерения
Назначение: 1.1. сооружение электроснабжения			
Наименование: наружное освещение			
Количество этажей, в том числе надземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		2009	
Кадастровая стоимость, руб.:		3023/2.8/	
Государственный реестратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	



Реестр арендаторов

Помещение	Этаж	Объект аренды	Состояние	С ДА	Контрагент	Бренд	№	Дата	Срок	Статус	Вал
				14 168,4000							
Якоря											
	+1э	ч.85	Сдано	1 183,0	МАКСИМА ГРУПП	Familia	К/ДДА/Т П/ПР/913	02.12.21	02.12.26	Действует	руб
	+1э	чз4	Сдано	2 579,2	Перекресток ТД АО	Перекресток	ДДА	19.10.20	26.11.32	Действует	руб
	+1э	188	Сдано	1 780,0	Спортмастер ООО	Спортмастер	К/ДДА/Т П/ПР/772	13.08.18	31.12.23	Действует	руб
	+2	201, 219	Сдано	652,3	ДНС Ритейл ООО	ДНС	К/ДДА/Т П/ПР/803	22.02.19	12.04.24	Действует	руб
	+2	210	Сдано	2 399,0	МВМ ООО	М.Видео	К/ДА/134	01.09.11	31.08.25	Действует	руб
	+2	213	Сдано	1 138,3	Остин ООО	O'stin	К/ДДА/Т П/ПР/773	13.08.18	31.12.23	Действует	руб
	+3	307	Сдано	1 599,6	Детский мир-Центр ПАО	Детский мир	К/ДДА/Т П/276	25.03.13	31.08.26	Действует	руб
	+3	312	Сдано	662,0	Остин ООО	FunDay	К/ДДА/Т П/ПР/719	23.04.18	31.12.23	Действует	руб
	+4	402	Сдано	2 175,0	Эрмитаж Фуд Сервис ООО	КиноJAM	К/ДДА/Т П/ПР/860	02.12.20	01.12.30	Действует	руб
				6 155,4000							
Прочие											
	+1э	111	Сдано	242,0	ФЛО ОБУВЬ РУ ООО	SneakerBOX	К/ДА/70	11.11.10	31.12.25	Действует	руб
	+1э	127/3	Сдано	54,8	Акопян ИП	Джинс Банк	К/КДА/Т П/ПР/839	01.03.20	31.01.23	Действует	руб
	+1э	156	Сдано	286,4	Алькор и Ко ООО	Л'этуаль	К/ДА/166	01.09.11	30.04.25	Действует	руб
	+1э	102	Сдано	59,7	Беляев ИП	Shopping	К/КДА/Т П/586	15.10.15	31.12.23	Действует	руб
	+1э	151	Сдано	76,5	Волковка ООО	Хорошая связь	К/ДДА/Т П/ПР/691	20.01.17	31.12.22	продлилс я на неопред.с рок	руб
	+1э	155	Сдано	79,8	Вымпел-Коммуникации ПАО	Билайн	К/КДА/Т П/596	20.11.15	30.06.23	Действует	руб
	+1э	129	Сдано	493,3	Глория Джинс АО	Глория Джинс	К/ДА/258	27.04.12	31.12.24	Действует	руб
	+1э	104	Сдано	57,4	Гребенева ИП	Топаз Бриллиантовый	К/ДДА/Т П/859	01.01.21	31.12.22	продлилс я на неопред.с рок	руб
	+1э	79, 80	Сдано	107,0	Детский мир-Центр ПАО	Зоозавр	К/ДДА/Т П/ПР/900	04.10.21	07.11.28	Действует	руб
	+1э	108, 109	Сдано	17,1	Зырянова ИП	Шаурма	К/КДА/Т П/ПР/630	05.05.16	04.03.23	Действует	руб
	+1э	116	Сдано	74,5	Итали ООО	Calzedonia	К/КДА/Т П/612	12.01.16	30.06.23	Действует	руб
	+1э	124	Сдано	141,8	Кобелев ИП	Империя Сумок	К/КДА/Т П/644	01.07.16	31.01.23	Действует	руб
	+1э	105/2	Сдано	59,0	МегаФон Ритейл АО	Мегафон	К/ДДА/Т П/ПР/869	04.03.21	19.03.24	Действует	руб
	+1э	152	Сдано	52,5	МИПРО ООО	Xiaomi	К/ДДА/Т П/ПР/868	25.02.21	24.02.24	Действует	руб
	+1э	121	Сдано	67,4	Мовсесян ИП	obuvetto	К/ДДА/Т П/ПР/724	15.09.17	31.05.23	Действует	руб
	+1э	72	Сдано	88,7	Модная Я ООО	MODNAY А-УА	К/ДДА/Т П/ПР/923	30.08.22	09.10.27	Действует	руб
	+1э	123	Сдано	175,6	Мэлон Фэши Груп АО	Befree	К/КДА/Т П/607	01.01.16	31.12.23	продлилс я на неопред.с рок	руб
	+1э	189	Сдано	260,0	Обухова ИП	Галамарт	К/ДДА/Т П/ПР/751	24.03.20	25.03.25	Действует	руб
	+1э	127/2	Сдано	106,6	ПРОФИВЕСТ ООО	SHATTE	К/КДА/Т П/866	05.02.21	30.06.23	Действует	руб
	+1э	112	Сдано	112,7	РАЛЬФ РИНГЕР РИТЕЙЛ ООО	Ralf Ringer	К/ДДА/Т П/ПР/701	20.03.17	01.02.23	Действует	руб
	+1э	154	Сдано	52,2	РТК АО	МТС	К/КДА/Т П/619	01.02.16	30.09.23	Действует	руб
	+1э	159	Сдано	229,0	Сакура ООО	ZENDEN	К/ДДА/Т	09.07.21	25.07.26	Действует	руб

Помещение	Этаж	Объект аренды	Состояние	С ДА	Контрагент	Бренд	№	Дата	Срок	Статус	Вал
							П/ПР/870				
	+1э	125,126	Сдано	58,1	Сеть СвязнойООО	Связной	К/КДА/Т П/ПР/763	11.04.18	31.03.23	Действует	руб
	+1э	106	Сдано	49,1	Смирнова И.В. ИП	Азбука моды	К/КДА/Т П/ПР/624	08.04.16	31.01.23	Действует	руб
	+1э	127/3	Сдано	110,0	Солнечный свет ООО	SunLight	К/КДА/Т П/ПР/851	04.12.20	03.12.22	продлилс я на неопред.с рок	руб
	+1э	105/1	Сдано	42,0	Т2 Мобайл ООО	Теле 2	К/ДДА/Т П/ПР/855	04.12.20	14.01.24	Действует	руб
	+1э	117, 118	Сдано	76,0	Тихомиров ИП	ЕРКЕ	К/КДА/Т П/ПР/935	20.12.22	25.12.25	Действует	руб
	+1э	115	Сдано	44,3	Убайдуллоев ИП	Долина Солнца	К/КДА/Т П/912	05.11.21	31.12.23	Действует	руб
	+1э	153	Сдано	52,0	Гребенева ИП	Топаз	К/ДДА/Т П/858	01.01.21	31.12.22	не действует	руб
	+1э	103	Сдано	83,7	Ходырева ИП	Calipso	К/ДА/130	09.03.11	31.10.23	Действует	руб
	+1э	ч.33	Сдано	90,0	Шакарян ИП	от Абхазии до Камчатки	К/КДА/Т П/ПР/940	30.01.23	06.03.23	Действует	руб
	+2	215	Сдано	21,8	Блинова ИП	Stillok	К/КДА/Т П/ПР/899	27.07.21	26.05.23	Действует	руб
	+2	205	Сдано	35,1	Вьюгов ИП	FRIMIS	К/КДА/Т П/585	07.02.16	31.12.23	Действует	руб
	+2	211,212	Сдано	211,7	Головенкина ИП	Бельетаж	К/КДА/Т П/ПР/780	17.05.19	16.11.23	Действует	руб
	+2	204	Сдано	90,1	Головенкина ИП	Бельетта	К/ДА/213	30.11.11	02.11.22	продлилс я на неопред.с рок	руб
	+2	217	Сдано	114,3	Гущин ИП	ТОМ TAILOR	К/КДА/Т П/645	02.07.16	31.12.24	Действует	руб
	+2	208/2	Сдано	76,5	ИНЕТ КОМ ООО	Polaris	К/КДА/Т П/ПР/896	08.09.21	07.09.24	Действует	руб
	+2	206	Сдано	153,3	Королева ИП	Мир обуви	К/КДА/Т П/655	20.09.16	03.01.23	продлилс я на неопред.с рок	руб
	+2	214	Сдано	40,9	Краскова ИП	Линия Огня	К/КДА/Т П/ПР/821	01.05.19	28.02.23	Действует	руб
	+2	218	Сдано	77,6	Патрушева ИП	Миравица	К/КДА/Т П/591	04.11.15	31.12.22	продлилс я на неопред.с рок	руб
	+2	203	Сдано	58,9	Стебелькова ИП	MANNELI	К/КДА/Т П/ПР/678	02.11.16	31.12.23	Действует	руб
	+2	216	Сдано	166,3	ТВОЕ ООО	ТВОЕ	К/ДДА/Т П/500	11.12.14	31.12.23	Действует	руб
	+2	209	Сдано	327,8	Фактор ООО	Zolla	К/ДДА/Т П/ПР/809	08.07.19	25.08.28	Действует	руб
	+3	303	Сдано	142,6	Флагман ООО	МурЛяндия	К/КДА/Т П/ПР/939	30.01.23	13.03.23	Действует	руб
	+3	311/2	Сдано	156,3	Концепт Груп ООО	Acoola	К/ДДА/Т П/ПР/639	30.06.16	31.12.23	продлилс я на неопред.с рок	руб
	+3	309	Сдано	76,9	Кочев ИП	ШАЛУНЫ	К/ДДА/Т П/ПР/844	24.08.20	28.02.24	Действует	руб
	+3	302	Сдано	56,0	Люкс Трейд ООО	Gulliver	К/ДДА/Т П/ПР/411	01.02.14	30.04.24	Действует	руб
	+3	308	Сдано	72,8	ОРБИ ТД ООО	Orby	К/КДА/Т П/604	28.10.15	31.12.23	Действует	руб
	+3	301	Сдано	56,0	СЕЛАНИКАР ООО	CarPrice	К/КДА/Т П/ПР/905	30.11.21	15.10.23	Действует	руб
	+4	7, 7б, 7в, 7г, 7д	Сдано	273,6	Бильярд -Холл-ООО	Бильярд Холл	К/КДА/Т П/853	01.12.20	30.11.27	Действует	руб
	+4	406/1	Сдано	140,0	БУРГЕР.РУС ООО	BURGER KING	К/ДДА/Т П/ПР/749	15.03.18	16.05.28	Действует	руб
	+4	401	Сдано	100,0	Буркова ИП	Аттракцион Виртуальна я реальность	К/КДА/Т П/854	13.11.20	12.08.23	Действует	руб

Помещение	Этаж	Объект аренды	Состояние	С ДА	Контрагент	Бренд	№	Дата	Срок	Статус	Вал
	+4	405	Сдано	91,3	Новая жизнь ООО	Art-кафе	К/КДА/Т П/892	21.06.21	15.07.23	Действует	руб
	+4	403	Сдано	33,4	Окишев ИП	Лимонтир	К/КДА/Т П/ПР/659	30.05.17	28.02.23	Действует	руб
	+1э	ПКЗ 184	Сдано	9,3	Бондарев ИП	Авто Цифра	К/КДА/Т П/764	01.04.18	30.09.23	Действует	руб
	+1э	ПКЗ 185	Сдано	9,2	Ушивайка ООО	Ушивайка	К/КДА/Т П/862	01.01.21	31.12.23	Действует	руб
	+1э	131 склад	Сдано	11,0	ИНЕТ КОМ ООО	Polaris	К/КДА/Т П/903	23.09.21	22.07.23	Действует	руб
	+1э	ч.22 офис	Сдано	30,0	Иванов ИП	Вычислительная техника	К/КДА/П Р/919	04.04.22	03.04.25	Действует	руб
	+2	220/2 склад	Сдано	5,7	МИПРО ООО	Xiaomi	К/КДА/Т П/874	17.04.21	24.02.24	Действует	руб
	+3	313 склад	Сдано	17,8	Люкс Трейд ООО	Gulliver	К/КДА/Д Л/517	20.02.15	30.04.24	Действует	руб
Острова				313,6700							
	+1э	ч.33	Сдано	4,49	Балезин ИП	Электронные сигареты	К/КДА/Д Л/642	17.06.16	31.03.23	Действует	руб
	+1э	ч.67	Сдано	4,0	Васькова ИП	Eufel	К/КДА/Д Л/875	04.05.21	07.04.23	Действует	руб
	+1э	ч.33	Сдано	7,35	ВЕНТРА ТРЕЙД ООО	Iqos	К/КДА/Д Л/824	24.10.19	23.10.23	Действует	руб
	+1э	ч.33	Сдано	6,0	Веретенников ИП	Хайп	К/КДА/Д Л/873	03.05.21	02.03.23	Действует	руб
	+1э	ч.33	Сдано	6,0	Гиниятов ИП	Pedant.ru	К/КДА/Д Л/836	18.02.20	30.09.23	Действует	руб
	+1э	ч.33	Сдано	1,54	Горицков ИП	Аром Д'Боч	К/КДА/Д Л/654	02.08.16	31.01.23	Действует	руб
	+1э	ч.33	Сдано	32,0	Гурман-центр ООО	Гурман	К/КДА/Д Л/921	20.05.22	24.02.25	Действует	руб
	+1э	ч.33	Сдано	2,0	Потапова ИП	Рыбалочка	К/КДА/Д Л/925	04.08.22	03.07.23	Действует	руб
	+1э	ч.33	Сдано	5,04	Кодолов ИП	AppleShop	К/КДА/Д Л/676	13.11.16	31.05.23	Действует	руб
	+1э	ч.33	Сдано	6,0	Кононова ИП	Бобер Мастер	К/КДА/Д Л/893	26.08.21	02.07.23	Действует	руб
	+1э	ч.33	Сдано	3,0	Лотерей Москвы АО	Столото	К/КДА/Д Л/865	27.01.21	27.10.23	Действует	руб
	+1э	ч.67	Сдано	4,0	Немойкина ИП	S-parfum	К/КДА/Д Л/729	28.10.17	31.08.25	Действует	руб
	+1э	ч.33	Сдано	6,0	Нечаев ИП	ЭтоСервис	К/КДА/Д Л/845	20.08.20	19.05.23	Действует	руб
	+1э	85а	Сдано	9,0	Зубарев ИП	MARSHALL GRILL	К/КДА/Д Л/ПР/927	21.09.22	20.08.23	Действует	руб
	+1э	ч.33	Сдано	6,0	Новикова ИП/ Жердев ИП	Феникс Мир православного подарка	К/КДА/Д Л/670	26.09.16	30.11.23	Действует	руб
	+1э	ч.33	Сдано	4,0	Репнякова ИП	Вкусная помощь	К/КДА/Д Л/647	12.10.16	31.03.23	Действует	руб
	+1э	ч.33	Сдано	6,0	Рукомасова ИП	My vibe	К/КДА/Д Л/912	26.11.21	31.01.23	продлилс я на неопред.с рок	руб
	+1э	ч.33	Сдано	6,0	Семиларский ИП	Coffee Like	К/КДА/Д Л/590	24.03.16	31.01.23	продлилс я на неопред.с рок	руб
	+1э	ч.67	Сдано	5,0	Скартел ООО / АО Мегафон Ритейл	YOTA	К/КДА/Д Л/762	03.05.18	31.01.24	Действует	руб
	+1э	ч.33	Сдано	3,05	Сулов ИП	USB	К/КДА/Д Л/755	14.03.18	31.12.23	Действует	руб
	+1э	ч.67	Сдано	6,0	Фоменко ИП	Art-Phone	К/КДА/Д Л/640	21.05.16	20.02.23	Действует	руб
	+1э	ч.33	Сдано	13,1	Гребенева ИП	Топаз	К/КДА/Т П/857	01.01.21	31.12.22	продлилс я на неопред.с рок	руб
	+1э	ч.33	Сдано	6,0	Щакин ИП	33 Дингвина	К/КДА/Д Л/658	01.12.16	31.03.23	Действует	руб

Помещение	Этаж	Объект аренды	Состояние	С ДА	Контрагент	Бренд	№	Дата	Срок	Статус	Вал
	+2	ч.44	Сдано	30,0	Виват ООО	Веселый городок	К/КДА/Д/902	09.11.21	18.09.23	Действует	руб
	+2	ч.44	Сдано	6,0	Комлев ИП	Gentlz	К/КДА/Д/615	18.02.16	28.02.23	Действует	руб
	+2	ч.44	Сдано	6,0	Овсянникова ИП	Цветной	К/КДА/Д/731	01.10.17	31.05.23	продлил я на неопред.с рок	руб
	+2	ч.44	Сдано	6,0	Шаклеин ИП	33 Пингвина	К/КДА/Д/733	01.10.17	31.03.23	Действует	руб
	+1э	ч.34	Сдано	1,0	Вымпел-Коммуникации ПАО	Билайн усилитель связи	К/КДА/Д/ПР/820	13.06.19	25.10.23	Действует	руб
	+1э	ч.28	Сдано	1,0	МегаФон ПАО	Мегафон (Усилитель)	К/КДА/Д/626	01.11.15	28.02.23	Действует	руб
	+1э	407	Сдано	6,0	МТС ПАО	МТС (усилитель)	К/КДА/Т/П/ПР/556	26.04.17	23.10.23	Действует	руб
	+1э	220/2	Сдано	5,1	Ростелеком ПАО	Ростелеком	11/190	01.01.11	01.01.60	Действует	руб
	+1э	ч.67	Сдано	1,0	Восход-Вендинг ООО	Diva	К/КДА/Д/877	10.06.21	08.04.23	Действует	руб
	+1э	ч.67	Сдано	1,0	Восход-Вендинг ООО	Diva	К/КДА/Д/878	23.06.21	21.04.23	Действует	руб
	+1э	ч.67	Сдано	1,0	Восход-Вендинг ООО	Diva	К/КДА/Д/908	01.11.21	31.08.23	Действует	руб
	+1э	ч.67	Сдано	1,0	Восход-Вендинг ООО	Diva	К/КДА/Д/909	01.11.21	31.08.23	Действует	руб
	+1э	ч.33	Сдано	1,0	Калдим ООО	Кофейный автомат	К/КДА/Д/747	08.12.17	30.10.23	Действует	руб
	+1э	ч.34	Сдано	1,0	Калдим ООО	Кофейный автомат	К/КДА/Д/861	25.12.20	31.03.23	Действует	руб
	+1э	ч.67	Сдано	2,0	Продукты ООО	Бульдозер	К/КДА/Д/871	01.01.21	31.10.22	продлил я на неопред.с рок	руб
	+1э	ч.33	Сдано	2,0	Сбербанк ПАО	Сбербанк	К/ДА/98	28.12.10	26.09.23	Действует	у.е
	+1э	ч.33	Сдано	1,0	Тинькофф Банк АО	Тинькофф	К/КДА/Д/765	15.05.18	14.03.23	Действует	руб
	+1э	ч.67	Сдано	1,0	Хлынов КБ АО	Банкомат Хлынов	К/КДА/Д/649	24.08.16	30.11.24	Действует	руб
	+2	ч.44	Сдано	1,0	Восход-Вендинг ООО	Diva	К/КДА/Д/907	01.11.21	31.08.23	Действует	руб
	+2	ч.44	Сдано	1,0	Калдим ООО	Кофейный автомат	К/КДА/Д/702	13.03.17	30.09.23	Действует	руб
	+2	ч.44	Сдано	1,0	Ягидаров ИП	Газированные воды	К/КДА/Д/699	01.03.17	30.10.23	Действует	руб
		часть земельного участка	Сдано	35,0	Олонин ИП	Запaska	К/КДА/Д/610	01.01.16	31.10.24	Действует	руб
		часть земельного участка	Сдано	16,0	Рыжков ИП	Салют-43	К/КДА/Д/588	18.10.15	31.07.23	Действует	руб
		часть земельного участка	Сдано	35,0	СЕЛАНИКАР ООО	CarPrice	К/КДА/Д/906	01.01.22	15.10.23	продлил я на неопред.с рок	руб
Итого				20 637,4700							



Сведения о вакантных площадях по состоянию на 28.02.2023 г.

Помещения	Этаж	Объект аренды	Состояние	С ДА
Вакантные помещения				4102,71
	+1э	107	свободно	268,2
	+1э	110	свободно	20,1
	+1э	127/2	свободно	19,5
	+1э	ч.85	свободно	1 660,0
	+1э	113/1	свободно	52,2
	+1э	113	свободно	25,0
	+1э	128	свободно	91,3
	+1э	130	свободно	100,8
	+1э	187/2	свободно	54,0
	+1э	186		171,0
	+1э	187/1	свободно	175,0
	+1э	122	свободно	133,3
	+1э	158	свободно	33,8
	+1э	157	свободно	31,2
	+1э	181	свободно	6,3
	+1э	183	свободно	9,3
	+1э	182	свободно	9,4
	+1э	101	свободно	39,7
	+1э	ч.33	свободно	27,1
	+2	208/1	свободно	108,1
	+2	207	свободно	100,7
	+2	202	свободно	80,3
	+3	304	свободно	30,0
	+3	305/306	свободно	134,0
	+3	303	свободно	142,6
	+3	311/1	свободно	55,7
		310	свободно	54,7
	+4	406/2	свободно	30,4
	+4	404	свободно	283,0
	+4	ч.406	свободно	103,0
	+4	ч.401	свободно	53,0



Отчеты движения денежных средств

Показатель	г. Киров (ЗАО МАЯК-ИНВЕСТ)						
	2020	2021	2022	2023 (бюджет)	январь 23 факт	февраль 23 факт	март 23 факт
1. Поступления от покупателей в т ч	438 367	478 490	445 036	413 071	35 169	26 933	0
1.1. Аренда помещений в т ч	433 190	469 411	435 183	405 395	34 687	26 649	0
1.1.1. Аренда помещений (БАП + Эксп)	357 664	386 475	349 675	310 627	25 528	21 342	0
1.1.2. Аренда помещений (Возм коммунальных расх)	32 649	39 630	39 465	45 863	3 945	2 769	0
1.1.3. Аренда помещений (Плата с оборота)	42 876	43 306	46 043	48 904	5 214	2 538	0
1.2. Размещение рекламы	3 023	3 389	3 119	3 480	262	231	0
1.3. Возмещение госпошлин за регистрацию и неустойки	1	0	2 579	0	0	0	0
1.4. Аренда парковочных мест	20	0	56	0	0	0	0
1.5. Обеспечительные платежи	1 996	5 448	3 776	3 932	202	14	0
1.6. Прочие поступления от основной деятельности	136	242	323	264	18	39	0
2. Выплаты по операционной деятельности	-192 034	-201 488	-258 537	-273 641	-20 395	-13 577	0
2.1. Эксплуатационные расходы в т ч	-24 999	-22 643	-18 533	-21 348	-1 141	-1 231	0
2.1.1. Охрана	-8 549	-7 864	-7 485	-5 806	-446	0	0
2.1.2. Клининг	-7 159	-9 441	-5 050	-7 800	-505	-665	0
2.1.3. Вывоз мусора	-34	-1 351	-609	-1 703	0	-131	0
2.1.4. Противопожарная безопасность	-3 587	-2 000	-2 811	-2 342	0	-292	0
2.1.5. Услуги эксплуатирующей компании	-2 027	-517	-476	-2 862	-173	-126	0
2.1.6. Прочие эксплуатационные расходы	-3 643	-1 470	-2 101	-836	-17	-17	0
2.2. Коммунальные платежи в т ч	-40 681	-56 444	-54 383	-57 535	-5 080	-1 120	0
2.2.1. Электроэнергия	-28 433	-40 096	-40 818	-43 458	-2 655	-1 120	0
2.2.2. Теплоэнергия	-6 967	-12 121	-11 885	-12 300	-2 308	0	0
2.2.3. Прочие коммунальные платежи	-5 281	-4 227	-1 680	-1 778	-117	0	0
2.3. Платежи по оплате труда в т ч	-31 473	-15 454	-28 451	-18 133	-147	-654	0
2.3.1. Оплата труда	-13 070	-2 597	-24 571	-12 346	-128	-405	0
2.3.2. НДФЛ	-6 665	-6 219	-1 784	-1 845	-19	-61	0
2.3.3. Страховые взносы	-11 737	-6 638	-2 096	-3 942	0	-188	0
2.4. Налоги и сборы	-77 340	-56 972	-82 866	-39 394	-3 860	-39	0
2.4.1. НДС	-73 255	-42 256	-53 404	-23 250	-3 389	0	0
2.4.2. Налог на имущество	-2 080	-12 365	-26 058	-14 379	0	0	0
2.4.3. Земельный налог	-1 302	-1 204	-2 877	-1 765	-455	0	0
2.4.4. Прочие налоги и сборы	0	-6	0	0	-16	0	0
2.4.5. Госпошлины	-704	-1 141	-527	0	0	-39	0
2.5. Страхование / текущий ремонт / поиск арендаторов	-7 789	-16 392	-18 260	-7 008	0	0	0
2.6. Реклама и маркетинг	-72	-182	-25	-1 738	-25	-25	0
2.7. Программное обеспечение	-156	-260	-533	-690	0	0	0
2.8. Платежи связанные с персоналом в т ч обучение	0	0	0	-253	0	0	0
2.9. Содержание офисных помещений	-372	-506	-175	-501	0	-1	0
2.10. Услуги связи	-3 412	-4 043	-3 053	-456	-18	-4	0
2.11. Юридические услуги в т ч	0	-4 213	-1 000	-324	0	0	0

Показатель	г. Киров (ЗАО МАЯК-ИНВЕСТ)						
	2020	2021	2022	2023 (бюджет)	янв 23 факт	фев 23 факт	мар 23 факт
регистрация договоров							
2.12. Аудиторские услуги	0	0	0	-290	0	0	
2.13. Банковское обслуживание	-632	-157	-412	-295	-1	-13	
2.14. Прочие административные расходы	-5 408	-24 222	-50 848	-125 675	-10 123	-10 489	
Чистый денежный поток по операционной деятельности	246 333	277 002	186 498	139 430	14 774	13 357	0
3. Поступления по инвестиционной деятельности	0	0	0	0	0	0	
4. Выплаты по инвестиционной деятельности (реконструкция / капитальный ремонт)	0	0	0	-71 017	0	0	
Чистый денежный поток по инвестиционной деятельности	0	0	0	-71 017	0	0	0
5. Поступления по финансовой деятельности	43 974	175 378	324 605	0	0	0	0
5.1.1. Получение займов	0	0	0	0	0	0	
5.1.2. Поступления от погашения займов выданных	34 087	133 323	236 953	0	0	0	
5.1.3. Поступления от погашения процентов по выданным займам	0	17 688	8 485	0	0	0	
5.1.4. Проценты по депозитам	0	0	554	0	0	0	
5.1.5. Прочие поступления	9 887	24 366	3 351	0	0	0	
5.1.6. Поступления по договору поручительства	0	0	75 262	0	0	0	
6. Выплаты по финансовой деятельности	-243 413	-496 880	-477 159	0	0	0	0
6.1.1. Предоставление займов	-122 650	-448 041	-475 735	0	0	0	
6.1.2. Погашение займов	0	-48 110	-15	0	0	0	
6.1.3. Уплата процентов по займам полученным	0	0	0	0	0	0	
6.1.3. Выплаты по договору поручительства	0	0	0	0	0	0	
6.1.4. Покупка валюты	-29 837	0	0	0	0	0	
6.1.5. Погашение кредитов	-71 242	0	0	0	0	0	
6.1.6. Уплата процентов по кредитам полученным	-16 709	0	0	0	0	0	
6.1.7. Прочие выплаты	-2 975	-730	-1 409	0	0	0	
Чистый денежный поток по финансовой деятельности	-199 439	-321 502	-152 554	0	0	0	0
Общий чистый денежный	46 894	-44 500	33 945	68 413	14 774	13 357	0
Остаток денежных средств на начало периода	476	47 370	2 870	36 815	36 815	51 589	
Остаток денежных средств на конец периода	47 370	2 870	36 815	105 227	51 589	64 946	

Отчеты о прибылях и убытках

Показатель	г. Киров (ЗАО МАЯК-ИНВЕСТ)					
	2020	2021	2022 (дек. не весь)	2023 (бюджет)	янв 23 факт	фев 23 факт
1. Поступления от покупателей в т.ч.	390 817	402 379	364 327	340 949	26 492	26 801

Показатель	г. Киров (ЗАО МАЯК-ИНВЕСТ)					
	2020	2021	2022 (дек. не весь)	2023 (бюджет)	январь 23 факт	февраль 23 факт
1.1. Аренда помещений в т ч	386 802	399 901	361 558	337 829	26 342	26 638
1.1.1. Аренда помещений (БАП + Эксп)	322 790	328 744	298 619	258 856	20 704	20 804
1.1.2. Аренда помещений (Возм коммунальных расх)	28 246	33 407	28 773	38 219	3 251	3 641
1.1.3. Аренда помещений (Плата с оборота)	35 766	37 750	34 166	40 753	2 387	2 193
1.2. Размещение рекламы	3 420	2 255	2 515	2 900	128	139
1.3. Возмещение госпошлин за регистрацию и неустойки	477	0	0	0	0	0
1.4. Аренда парковочных мест	0	0	0	0	0	0
1.5. Обеспечительные платежи	0	0	0	0	0	0
1.6. Прочие доходы от основной деятельности	119	222	254	220	22	23
2. Выплаты по операционной деятельности	-186 907	-229 747	-224 261	-251 147	-16 877	-17 007
2.1. Эксплуатационные расходы в т ч	-16 179	-21 802	-21 946	-20 058	-1 787	-1 368
2.1.1. Охрана	-4 610	-5 325	-4 810	-5 806	-446	-448
2.1.2. Клининг	-4 084	-6 547	-5 149	-7 800	-665	-555
2.1.3. Вывоз мусора	-259	-697	-738	-1 419	-131	-121
2.1.4. Противопожарная безопасность	-2 583	-6 458	-2 594	-1 952	-146	-146
2.1.5. Услуги эксплуатирующей компании	-1 839	-2 073	-2 053	-2 385	-380	-85
2.1.6. Прочие эксплуатационные расходы	-2 804	-703	-6 604	-696	-19	-14
2.2. Коммунальные платежи в т ч	-36 858	-47 369	-37 989	-47 946	-4 907	-5 228
2.2.1. Электроэнергия	-27 943	-33 472	-30 020	-36 215	-3 096	-3 560
2.2.2. Теплоэнергия	-6 974	-12 069	-6 780	-10 250	-1 714	-1 542
2.2.3. Прочие коммунальные платежи	-1 940	-1 828	-1 189	-1 481	-97	-126
2.3. Платежи по оплате труда в т ч	-12 973	-14 616	-13 643	-18 133	-801	-738
2.3.1. Оплата труда	-10 474	-12 039	-11 032	-14 191	-613	-568
2.3.2. Страховые взносы	-2 498	-2 577	-2 610	-3 942	-188	-171
2.4. Налоги и сборы	-12 763	-12 704	-18 673	-16 144	0	0
2.4.1. НДС	0	0	0	0	0	0
2.4.2. Налог на имущество	-11 604	-11 545	-16 301	-14 379	0	0
2.4.3. Земельный налог	-1 159	-1 159	-2 372	-1 765	0	0
2.4.4. Прочие налоги и сборы	0	0	0	0	0	0
2.4.5. Госпошлины	0	0	0	0	0	0
2.5. Страхование / текущий ремонт / поиск арендаторов	-4 343	-8 107	-1 299	-5 945	-323	-13
2.6. Реклама и маркетинг	0	0	0	-1 448		-25
2.7. Программное обеспечение	-8	-67	0	-690	-32	-38
2.8. Платежи связанные с персоналом в т ч обучение	0	-19	-14	-210		
2.9. Содержание офисных помещений	-1	-333	-94	-418	-1	-1
2.10. Услуги связи	-133	-238	-127	-380	-22	-2
2.11. Юридические услуги в т ч регистрация договоров	-46	-788	-3 546	-270		
2.12. Аудиторские услуги	0	0	0	-242		

Показатель	г. Киров (ЗАО МАЯК-ИНВЕСТ)					
	2020	2021	2022 (дек. не весь)	2023 (бюджет)	январь 23 факт	февраль 23 факт
2.13. Банковское обслуживание	-632	-157	-412	-295	-1	-13
2.14. Прочие административные расходы в т ч:	-67 813	-88 400	-55 872	-103 822	-8 741	-9 318
- Услуги управления ООО "Террам Менеджмент 3"	-50 400	-64 399	-20 000	0	0	0
- ЕИО ООО "Террам Менеджмент 3"	-17 400	-24 000	-12 030	0	0	0
- Договор конс услуг с ООО УК "САМПА"	0	0	-23 576	-103 202	-8 741	-9 318
2.15. Амортизация ОС	-35 159	-35 145	-70 645	-35 145	-261	-261
NOI - Чистая операционная прибыль (+) / убыток (-)	239 069	207 777	210 711	124 947	9 877	10 055
NOI - без учета расх на "Терра Менеджмент-3" и УК "САМПА"	306 869	296 176	266 317	228 149	18 618	19 373
3.1. Прочие доходы	536 858	472 018	1 189 827	0	35 415	13 310
3.1.1. Прочие доходы	631	93 765	1 588	0	0	0
3.1.2. Проценты по займам выданным	41 799	65 947	75 509	0	7 730	6 990
3.1.3. Проценты по депозитам	0	0	554	0	0	0
3.1.4. Списание кредиторской задолженности	0	8 501	1 938	0	0	0
3.1.5. Курсовые разницы	494 428	303 804	1 110 237	0	27 685	6 320
4.1. Прочие расходы	-1 214 432	-655 906	-1 201 851	0	-18 515	-239 930
4.1.1. Прочие расходы	-16	-77	-2 492	0	0	-60
4.1.2. Проценты по кредитам	-357 453	-224 374	-208 691	0	-18 250	-17 488
4.1.3. Проценты по займам полученным	-136	-134	0	0	0	0
4.1.4. Списание дебиторской задолженности	-182	-117 040	-5 940	0	0	0
4.1.5. Списание НДС на расходы	0	0	-1 140	0	0	0
4.1.6. Курсовые разницы	-849 338	-310 423	-980 970	0	-265	-222 383
4.1.7. Штрафы и пени	-7 307	-3 858	-2 619	0	0	0
Прибыль (+) / убыток (-) до налога на прибыль	-438 505	23 890	198 687	124 947	26 776	-216 565
Налог на прибыль	87 701	-4 778	-39 737	-24 989	-5 355	43 313
Чистая прибыль (+) / убыток (-)	-350 804	19 112	158 949	99 958	21 421	-173 252

