

ООО «Точная оценка»

адрес: Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 25 офис 49

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист N 1 , всего листов 2

здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 12.03.2012

Кадастровый номер _____
Инвентарный номер (ранее _____)
присвоенный учетный номер) 3227/24 (02306144)

1. Описание объекта недвижимого имущества
1.1. Наименование административное здание
1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Москва	
Район (Административный округ)	Северо-Восточный	
Муниципальное образование	тип	район
	наименование	Алексеевский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ярославская
Номер дома	13А	
Номер корпуса	-	
Номер строения	1	
Литера	-	
Иное описание местоположения	-	

- 1.3. Основная характеристика: общая площадь , 570,7 , кв.м.
(тип) (значение) (единица измерения)
степень готовности объекта незавершенного строительства _____
1.4. Назначение: нежилое здание
1.5. Этажность:
количество этажей 3 , количество подземных этажей: -
1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2006
1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположен объект недвижимого имущества 77:02:0023003:1000
1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: год обследования - 2006
1.10. ГУП МосгорБТИ (Северо-Восточное БТИ)
(наименование органа или организации)
свидетельство об аккредитации N MA-15-06/1 от 14 июля 2005 г.

Начальник



Л.С.Ярошук
(инициалы, фамилия)

Базыкина
Светлана Николаевна
Зам. Начальника
Северо-Восточное БТИ г. Москва



02 22 11 0092459

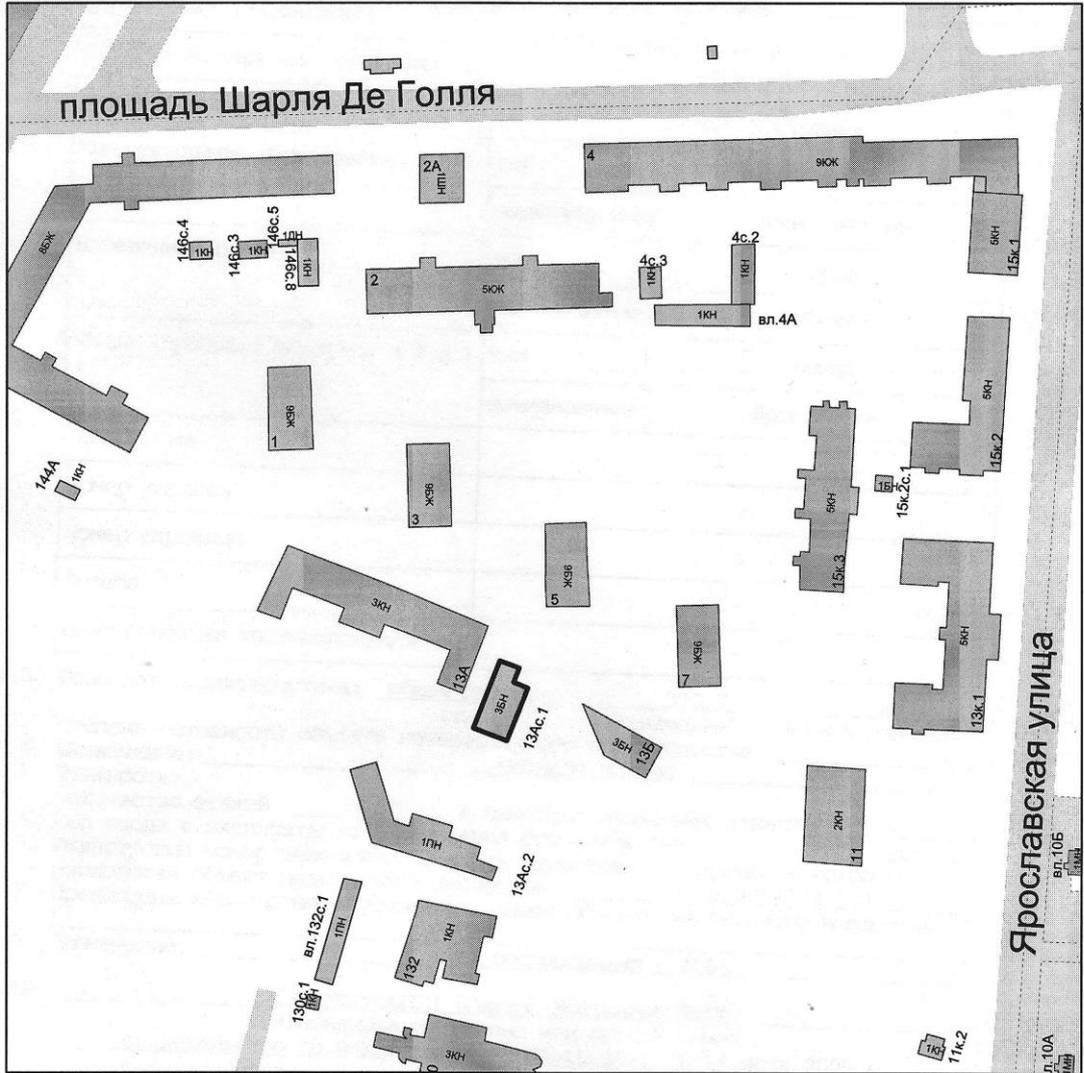
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист N 2, всего листов 2

Кадастровый номер: _____
Инвентарный номер (ранее
присвоенный учётный номер): 3227/24 (02306144)

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1 : 2 000

Начальник Северо-Восточного ТБТИ



(подпись)

Базыкина
Светлана Николаевна
Зам. Начальника
Северо-Восточного ТБТИ г. Москва

Л.С. Ярошук
(инициалы, фамилия)

ООО «Точная оценка»

адрес: Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 25 офис 49

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 1998 г. N 915

Форма 1а
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Северо-Восточное ТБТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 3227/24 Литер -
по состоянию на 7.07.2006 г.

Информация по зданию (строению)

нежилое

Кадастровый номер	-		
Предшущий кадастровый номер	-		
Учетный номер объекта	02306144		
Адрес	Город	Москва	
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		Ярославская ул.	
Дом	13А	Корп.	-
		Строение	1
Функциональное назначение	нежилое		
Общая площадь всего (кв.м.)	570,7	Количество квартир	-
кроме того площади (кв.м.): в т.ч.	-	Материал стен	блочные
лестничных клеток	-	Год постройки	2006
технического подполья технического этажа	-	Этажность (без учета подземных этажей)	3
вент. камер	-	Подземных этажей	-
других помещений	-	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)	106,0
Площадь застройки (кв.м.)	288	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)	570,7 -



02 22 11 0081313

ООО «Точная оценка»

адрес: Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 25 офис 49

Описание объекта права: здания (строения)

Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	ООО "Чебиз авто"		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	570,7	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч.	570,7
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях	-

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
3.05.2006г. N 2210534.

Начальник Л.С.Ярошук

2.02.2012 Подпись 

Физиккина
Светлана Николаевна
Зам. Начальника
Северного территориального ТБТИ г. Москва

Исполнитель Гимашева Н.А.

2.02.2012 Подпись  М.П.



Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"26" января 2015 г. № 77/50/15-47781

1	Кадастровый номер:	77:02:0023003:1002	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	77:02:0023003				
5	Предыдущие номера:	77:02:0023003:1000	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.03.2012		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): г. Москва, ул. Ярославская, вл. 13А, стр. 1					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1.2.7)					
12	Площадь: 2956+-19 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 238345590,72 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 77:02:0023003:1001					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 77:02:0023003:1000					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус утченные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Лагун Андрей Виленович, 77-11-244, 06.02.2012 г.					

Ведущий технолог	(подпись)	В. А. Маликов
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

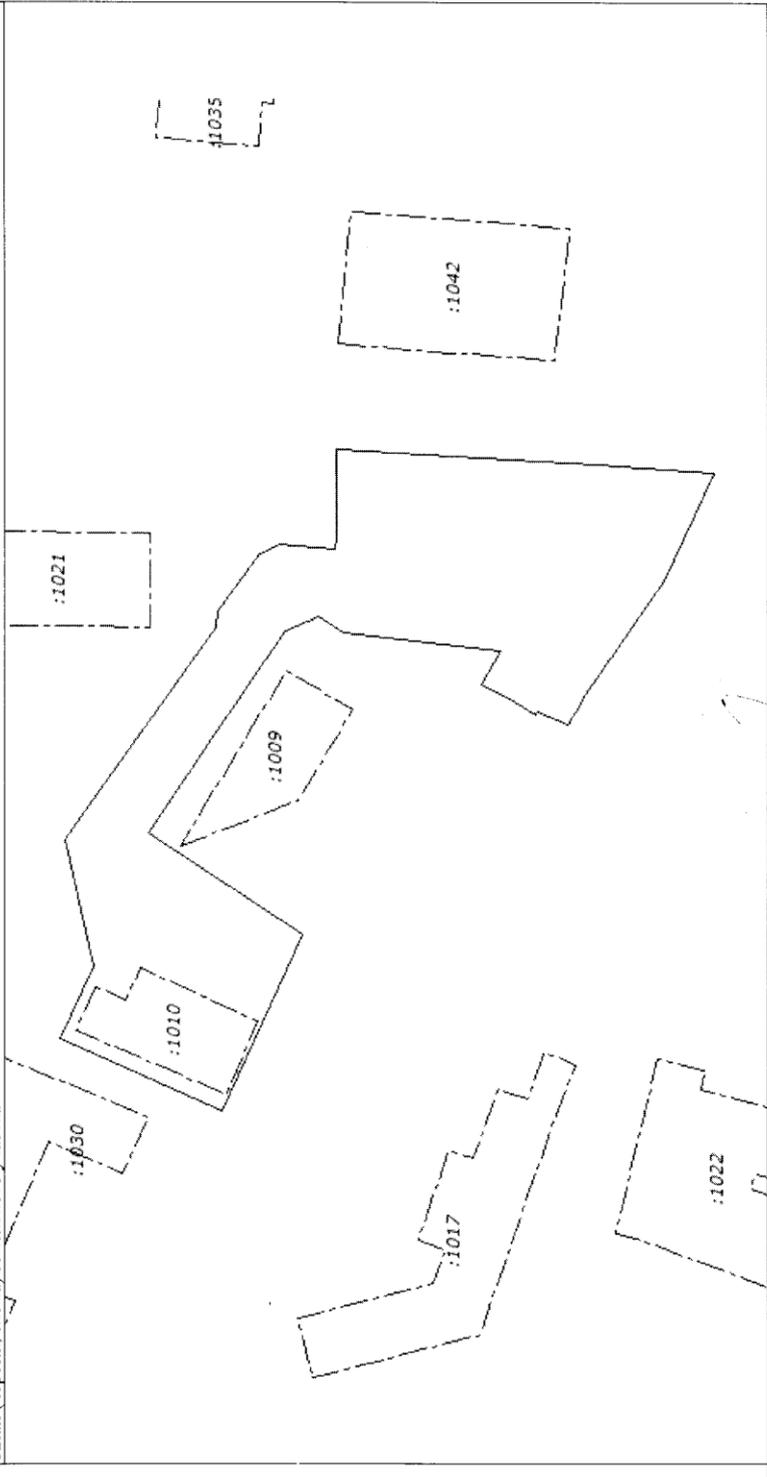
"26" января 2015 г. № 77/501/15-47781

1	Кадастровый номер:	77:02:0023003:1002	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	285	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 08.03.2017. Иные ограничения (обременения) прав Ипотека		
	2	—	весь	Открытое акционерное общество коммерческий банк "Уральский финансовый дом" Ипотека		
	3	—	весь	Открытое акционерное общество коммерческий банк "Уральский финансовый дом" Аренда (в том числе субаренда, лизинг)		
	4	—	весь	Общество с ограниченной ответственностью "Сапфир2013"		
		Ведущий технолог				В. А. Маликов
		(полное наименование должности)		(подпись)		(инициалы, фамилия)
				М.П.		

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"26" января 2015 г. № 77/501/15-47781

1	Кадастровый номер: 77:02:0023003:1002	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб 1:900 Условные знаки: —				

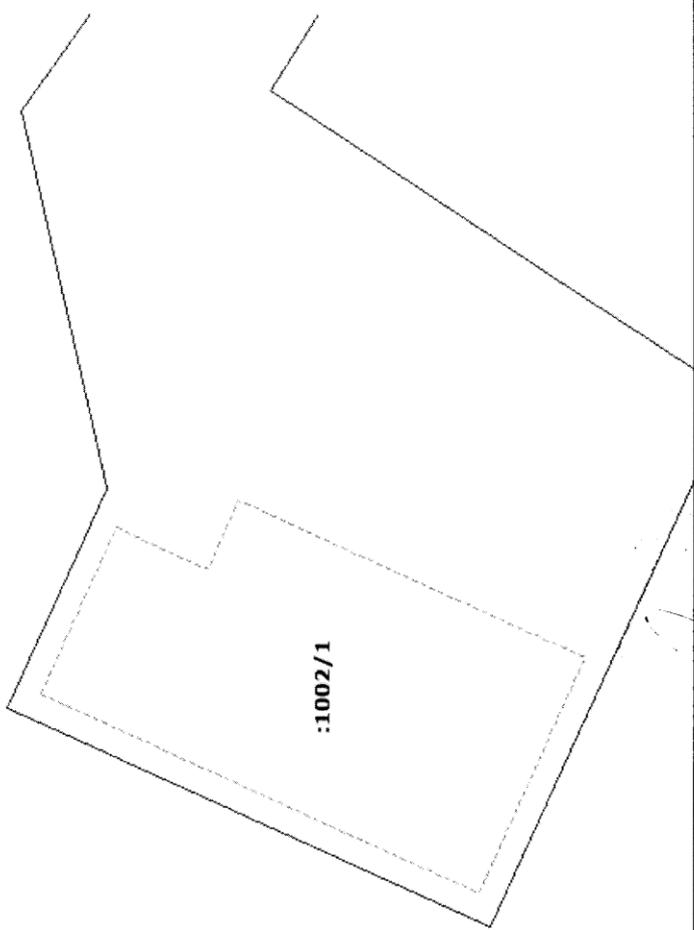
Ведущий технолог (полное наименование должности)	(подпись)	В. А. Маликов (инициалы, фамилия)
---	-----------	--------------------------------------

М.П.

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"26" января 2015 г. № 77/501/15-47781

1	Кадастровый номер: 77:02:0023003:1002	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 77:02:0023003:1002/1				
					
5	Масштаб 1:300				

Ведущий технолог (полное наименование должности)	(подпись)	В. А. Маликов (инициалы, фамилия)
---	-----------	--------------------------------------

М.П.