

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 4 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 8 4 7 9**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления АО "ДОМ.РФ"**

**от 22 февраля 2023 г. № Р001-7705300440-69076970**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Мытищи**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	488107.59	2193959.49
2	488052.68	2193981.93
3	488029.11	2194019.24
4	487979.62	2194097.58
5	487959.50	2194133.54
6	487939.23	2194169.76
7	487905.14	2194149.85
8	487840.40	2194112.03
9	487769.04	2194083.22
10	487653.41	2194082.98
11	487619.28	2194037.76
12	487586.00	2193996.53
13	487574.71	2193993.18
14	487542.92	2193987.60
15	487492.69	2193972.20
16	487389.67	2193793.88
17	487386.49	2193787.76
18	487332.14	2193672.46
19	487332.58	2193665.02
20	487367.14	2193614.43
21	487410.16	2193591.33
22	487411.51	2193589.72
23	487414.11	2193585.62
24	487416.20	2193584.10
25	487454.84	2193562.84
26	487484.15	2193547.52
27	487508.95	2193534.04
28	487553.27	2193508.20
29	487587.26	2193489.70
30	487596.79	2193485.43
31	487603.63	2193480.99
32	487665.16	2193460.44
33	487731.24	2193442.55
34	487749.23	2193437.97
35	487750.74	2193435.97
36	487757.79	2193422.69
37	487759.62	2193421.24
38	487761.21	2193419.31
39	487766.17	2193417.94

40	487869.73	2193405.56
41	487894.63	2193403.47
42	487919.27	2193399.84
43	487921.61	2193401.00
44	487933.95	2193413.30
45	487934.82	2193415.56
46	487945.33	2193424.38
47	487968.02	2193445.49
48	488013.88	2193491.47
49	488033.09	2193510.72
50	488037.58	2193518.32
51	488047.07	2193534.39
52	488047.61	2193536.85
53	488048.59	2193546.10
54	488048.68	2193566.54
55	488049.43	2193570.60
56	488050.18	2193572.48
57	488051.30	2193588.92
58	488052.20	2193600.88
59	488054.50	2193624.77
60	488055.91	2193638.80
61	488055.92	2193641.30
62	488053.94	2193677.57
63	488048.84	2193749.97
64	488046.14	2193785.87
65	488042.34	2193835.80
66	488040.14	2193864.64
67	488040.46	2193872.59
68	488042.04	2193877.34
69	488091.73	2193940.48
70	488107.85	2193959.38

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:12:0080304:9**

Площадь земельного участка

**384 098 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.**

**Количество объектов 4 единицы**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / ***Демьянко М.Ю.*** /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_  
16.03.2023  
(ДД.ММ.ГГГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

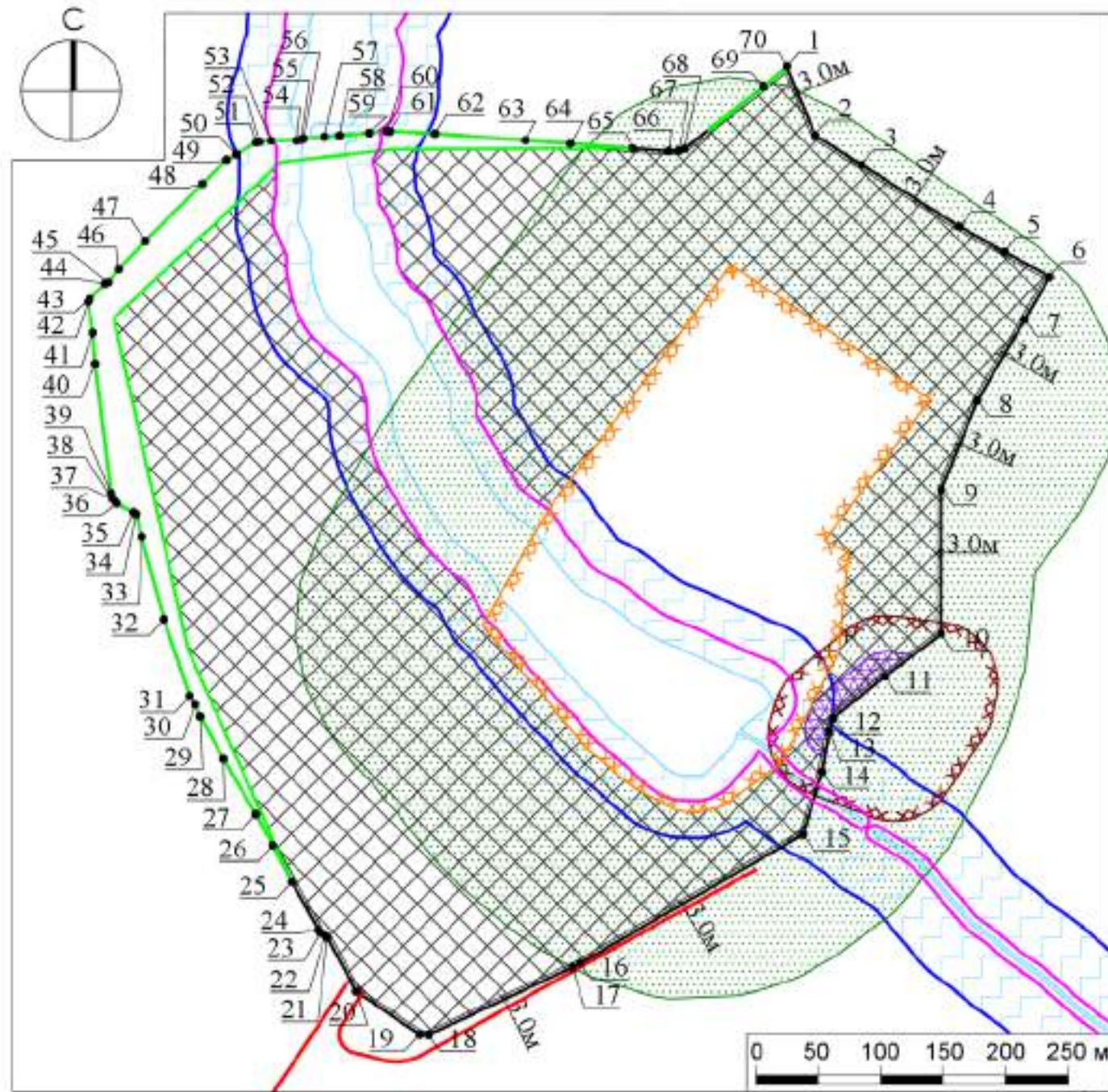
Сертификат:

0087BF68044312715104E0F9221A2DD46

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024


# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<sup>1</sup>
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>2</sup>
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  санитарно-защитная зона действующей канализационной насосной станции Липки АО "Мосводоканал"<sup>3</sup>
-  граница территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Липки, XIX в."<sup>4</sup>
-  защитная зона объекта культурного наследия - "Усадьба Липки, XIX в."<sup>4</sup>
-  линия границ лесного фонда (сведения подлежат уточнению)<sup>5</sup>
-  линии градостроительного регулирования<sup>6\*</sup>
-  граница санитарно-защитной зоны производственных объектов<sup>8</sup>
-  граница береговой полосы (сведения подлежат уточнению)<sup>8</sup>
-  граница прибрежной защитной полосы (сведения подлежат уточнению)<sup>8</sup>
-  водоохранная зона (сведения подлежат уточнению)<sup>8</sup>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сведения  
КОС ПРИБ. ВКС ОБС. ВКС. ВКС. ВКС. ВКС. ВКС.  
Идентификационный номер документа: 88.81.0001.1.00.0001.0001

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, 1,5 км западнее д. Вешки.		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Нач. отд.	Шевченко М.В.					1
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.					4
				Чертеж градостроительного плана		

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 40 244 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.

2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в марте 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".

3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.

5. Возможность размещения объектов капитального строительства определяется в соответствии с решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 08.05.2020 г. № 175-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны действующей канализационной насосной станции Липки АО "Мосводоканал" по адресу: Московская область, Мытищинский район, Стонниковский с/о, 4-й км Липкинского шоссе, д. 1 а, на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0080304:7" и ограничениями, установленными санитарным законодательством.

6. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.


7. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.

8. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.

9. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.

10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, 1,5 км западнее д. Вешки.			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Шевченко М.В.					2	4
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.				Чертеж градостроительного плана		
							


12. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

13. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

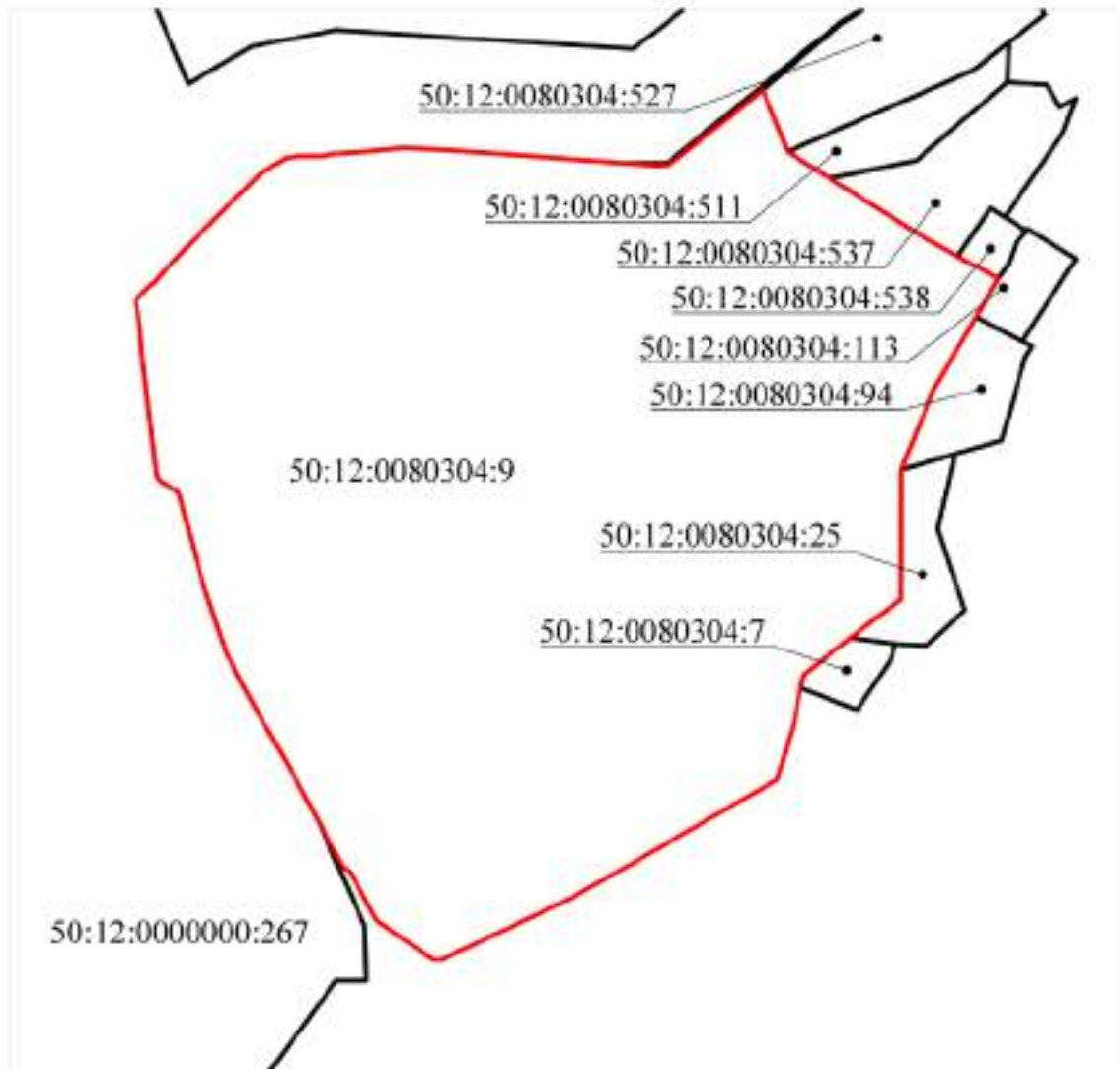
14. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

15. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:5000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, 1,5 км западнее д. Вешки.			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана			

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, 1,5 км западнее д. Вешки.			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 <small>ООО Основан в 1971 году</small>		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: Р-1 – зона парков. Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.*

*На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 действие градостроительного регламента не распространяется.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", картой ЗОУИТ в части ЗСО.*

*Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

*Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей ст. 116 Лесного кодекса Российской Федерации.*

*Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.*

*На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.*

*На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.*

*На части земельного участка градостроительный регламент отсутствует.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. № 857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 21.02.2023 г. № 732);*

*Распоряжение Министерства культуры Московской области от 11.08.2016 г. № 46РВ-88 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Липки, XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й километр";*



*Проект планировки территории, утвержденный постановлением Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 20.04.2012 г. № 649 "Об утверждении проекта планировки территории административно-офисного комплекса с гаражом-стоянкой и градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 50:12:0080311:12), расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, вблизи п. Вешки (заказчик – ООО "Фетикор")";*

*Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.*

## **2.2. информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *парки культуры и отдыха 3.6.2;*
- *отдых (рекреация) 5.0;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *недропользование 6.1;\**
- *связь 6.8;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *водные объекты 11.0;*
- *общее пользование водными объектами 11.1;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *развлекательные мероприятия 4.8.1;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *спорт 5.1;*
- *природно-познавательный туризм 5.2;*
- *причалы для маломерных судов 5.4;*
- *поля для гольфа или конных прогулок 5.5;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *гидротехнические сооружения 11.3;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

*\*- Только для размещения ВЗУ*

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	-	0(-) <sup>7</sup>	-		8
-	-	-					

**Основные виды разрешенного использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<b>Коммунальное обслуживание</b>	3.1	<b>Не подлежат установлению</b>		75%	3
2.	<b>Предоставление коммунальных услуг</b>	3.1.1	<b>Не подлежат установлению</b>		75%	3
3.	<b>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</b>	3.1.2	<b>Не подлежат установлению</b>		75%	3
4.	<b>Объекты культурно-досуговой деятельности</b>	3.6.1	<b>Не подлежат установлению</b>		50%	3
5.	<b>Парки культуры и отдыха</b>	3.6.2	1 000	<b>Не подлежат установлению</b>	50%	3
6.	<b>Отдых (рекреация)</b>	5.0	<b>Не подлежат установлению</b>		0%	<b>Не подлежат установлению</b>

7.	<i>Площадки для занятий спортом</i>	<i>5.1.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>
8.	<i>Оборудованные площадки для занятий спортом</i>	<i>5.1.4</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>
9.	<i>Недропользование*** ***Только для размещения ВЗУ</i>	<i>6.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
10.	<i>Связь</i>	<i>6.8</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		
11.	<i>Историко-культурная деятельность</i>	<i>9.3</i>	<i>Не распространяется</i>		
12.	<i>Водные объекты</i>	<i>11.0</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		
13.	<i>Общее пользование водными объектами</i>	<i>11.1</i>	<i>Не распространяется</i>		
14.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>12.0</i>	<i>Не распространяется</i>		
15.	<i>Улично-дорожная сеть</i>	<i>12.0.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		
16.	<i>Благоустройство территории</i>	<i>12.0.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		

**Условно разрешенные виды использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	<i>3.9.1</i>	<i>500</i>	<i>10 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
2.	<i>Деловое управление</i>	<i>4.1</i>	<i>1 000</i>	<i>100 000</i>	<i>55%</i>	<i>3</i>
3.	<i>Магазины</i>	<i>4.4</i>	<i>500</i>	<i>10 000</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>
4.	<i>Общественное питание</i>	<i>4.6</i>	<i>500</i>	<i>10000</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>
5.	<i>Развлекательные мероприятия</i>	<i>4.8.1</i>	<i>5 000</i>	<i>100 000</i>	<i>55%</i>	<i>3</i>
6.	<i>Служебные гаражи</i>	<i>4.9</i>	<i>1 000</i>	<i>20 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>
7.	<i>Стоянка транспортных средств</i>	<i>4.9.2</i>	<i>1 000</i>	<i>20 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>
8.	<i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>	<i>4.10</i>	<i>5 000</i>	<i>50 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
9.	<i>Спорт</i>	<i>5.1</i>	<i>1 000</i>	<i>100 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>
10.	<i>Природно-познавательный туризм</i>	<i>5.2</i>	<i>10 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>20%</i>	<i>3</i>
11.	<i>Причалы для маломерных судов</i>	<i>5.4</i>	<i>5 000</i>	<i>500 000</i>	<i>40%</i>	<i>3</i>
12.	<i>Поля для гольфа или конных прогулок</i>	<i>5.5</i>	<i>10 000</i>	<i>100 000</i>	<i>0%</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
13.	<i>Трубопроводный транспорт</i>	<i>7.5</i>	<i>Не распространяется</i>			

14.	<i>Гидротехнические сооружения</i>	11.3	<i>Не подлежат установлению</i>				
-----	------------------------------------	------	---------------------------------	--	--	--	--

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Земли лесного фонда (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Территория памятников и ансамблей</i>	<i>Распоряжение Министерства культуры Московской области от 11.08.2016 г. № 46РВ-88</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Территории общего пользования</i>	<i>Проект планировки территории, утвержденный постановлением Главы городского поселения Мытищи</i>	-	-	-	-	-	-

	<i>Мытищинского муниципального района Московской области от 20.04.2012 г. № 649</i>						
<i>Земли, покрытые поверхностными водами (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	-	<b>Назначение объекта – Нежилое (Бассейн)</b> <b>Количество этажей – 3 эт., в том числе подземных 1 эт.</b> <b>Площадь – 686 кв. м.</b>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		<b>50:12:0000000:464</b>
№	-	<b>Назначение объекта – Нежилое (Главный корпус)</b> <b>Количество этажей – 4 эт., в том числе подземных 1 эт.</b> <b>Площадь – 2144.6 кв. м.</b>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		<b>50:12:0000000:465</b>
№	-	<b>Назначение объекта – Нежилое (Административный корпус)</b> <b>Количество этажей – 3 эт., в том числе подземных 1 эт.</b> <b>Площадь – 711.7 кв. м.</b>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		<b>50:12:0000000:598</b>
№	-	<b>Назначение объекта – Нежилое (Бомбоубежище)</b> <b>Количество этажей – 0 эт., в том числе подземных 1 эт.</b> <b>Площадь – 243.7 кв. м.</b>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		<b>50:12:0000000:2783</b>

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<b>Информация отсутствует</b> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<b>Информация отсутствует</b> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
	<b>Информация отсутствует</b> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре	<b>Информация отсутствует</b>	от <b>Информация отсутствует</b> (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.<sup>1</sup>*

*Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне действующей канализационной насосной станции Липки АО "Мосводоканал" по адресу: Московская область, Мытищинский район, Сгонниковский с/о, 4-й км Липкинского шоссе, д.1 а, на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0080304:7, площадью 2100 кв.м.<sup>3</sup>*

*В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:<sup>8</sup>*

*а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;*

*б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое*



*и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.*

*Земельный участок частично расположен в границе территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Липки, XIX в.", площадью 86093 кв.м.<sup>4</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения - "Усадьба Липки, XIX в."<sup>9\*</sup> В границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.<sup>10</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах лесного фонда (сведения подлежат уточнению).<sup>5</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): памятник архитектуры и садово-паркового искусства.<sup>11</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): водоохранная зона водных объектов.<sup>11</sup> Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.<sup>12</sup>*

*В отношении земельного участка установлены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Содержание ограничения (обременения): обеспечить доступ к существующим инженерным коммуникациям для ремонта и обслуживания.<sup>11</sup>*

*Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне производственных объектов.<sup>13\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы ручья Девкин (сведения подлежат уточнению).<sup>14\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья Девкин (сведения подлежат уточнению).<sup>14\*</sup> Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.<sup>12</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.<sup>15</sup> В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.<sup>15</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.<sup>15</sup> В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).<sup>15</sup>*

*Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).<sup>16</sup> Использование земельных участков в целях строительства,*

реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.<sup>17</sup>

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<p><i>Санитарно-защитная зона действующей канализационной насосной станции Липки АО "Мосводоканал" по адресу: Московская область, Мытищинский район, Сгонниковский с/о, 4-й км Липкинского шоссе, д.1 а, на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0080304:7</i></p>	-	487636.35	2194060.38
		487619.28	2194037.76
		487586.00	2193996.53
		487574.71	2193993.18
		487554.61	2193989.65
		487556.11	2193985.84
		487557.39	2193983.18
		487564.71	2193975.86
		487574.71	2193973.18
		487580.40	2193974.01
		487591.69	2193977.36
		487596.00	2193979.21
		487601.56	2193983.97
		487634.84	2194025.20
		487636.60	2194027.76
487639.28	2194037.76		
487639.09	2194040.49		
<p><i>Территория и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Липки, XIX в."</i></p>	-	487728.37	2193989.93
		487718.09	2194008.84
		487639.54	2194001.13
		487550.72	2193955.61
		487516.95	2193910.65
		487514.20	2193904.41
		487509.98	2193886.24
		487512.00	2193871.19
		487526.13	2193843.84
		487535.30	2193830.08
		487563.02	2193797.78
		487587.42	2193776.86
		487601.92	2193765.84
		487609.45	2193759.97
		487623.76	2193745.84
		487635.14	2193739.23
		487644.50	2193728.77
		487650.74	2193722.90
		487660.47	2193715.74
		487739.93	2193760.89
487744.34	2193763.46		
487759.39	2193773.00		
487826.37	2193823.10		
487949.15	2193914.69		
487841.06	2194074.36		
<p><i>Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения - "Усадьба</i></p>	-	-	-

<i>Липки, XIX в."</i>			
<i>Лесной фонд (сведения подлежат уточнению)</i>	-	488042.34 488042.15 488041.23 488042.09 488041.47 488031.49 487906.35 487641.36 487454.84 487454.84 487484.15 487508.95 487553.27 487587.26 487596.79 487603.63 487665.16 487731.24 487749.23 487750.74 487757.79 487759.62 487761.21 487766.17 487869.73 487894.63 487919.27 487921.61 487933.95 487934.82 487945.33 487968.02 488013.88 488033.09 488037.58 488047.07 488047.61 488048.59 488048.68 488049.43 488050.18 488051.30 488052.20 488054.50 488055.91 488055.92 488053.94 488048.84 488046.14 488042.34  488107.11 488057.44 488057.04 488091.73 488107.85 488107.59	2193835.82 2193794.22 2193787.93 2193781.63 2193645.16 2193554.26 2193420.21 2193479.55 2193562.84 2193562.84 2193547.52 2193534.04 2193508.20 2193489.70 2193485.43 2193480.99 2193460.44 2193442.55 2193437.97 2193435.97 2193422.69 2193421.24 2193419.31 2193417.94 2193405.56 2193403.47 2193399.84 2193401.00 2193413.30 2193415.56 2193424.38 2193445.49 2193491.47 2193510.72 2193518.32 2193534.39 2193536.85 2193546.10 2193566.54 2193570.60 2193572.48 2193588.92 2193600.88 2193624.77 2193638.80 2193641.30 2193677.57 2193749.97 2193785.87 2193835.80  2193959.68 2193899.16 2193896.40 2193940.48 2193959.38 2193959.49
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): памятник</i>	-	-	-

<i>архитектуры и садово-паркового искусства</i>			
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): водоохранная зона водных объектов</i>	-	-	-
<i>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Содержание ограничения (обременения): обеспечить доступ к существующим инженерным коммуникациям для ремонта и обслуживания</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона производственных объектов</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса ручья Девкин (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса ручья Девкин (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона ручья Девкин (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)</i>	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0080304*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

---

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

---

**11. Информация о красных линиях:**

*В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 20.04.2012 г. № 649*

---

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45); Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

<sup>2</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. № 857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 21.02.2023 г. № 732).

<sup>3</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.02.2023 г. № КУВИ-001/2023-46823225; Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 08.05.2020 г. № 175-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны действующей канализационной насосной станции Липки АО "Мосводоканал" по адресу: Московская область, Мытищинский район, Сгонниковский с/о, 4-й км Липкинского шоссе, д. 1 а, на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0080304:7" и ограничения, установленные санитарным законодательством.

<sup>4</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.02.2023 г. № КУВИ-001/2023-46823225; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 11.08.2016 г. № 46РВ-88 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Липки, XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й километр".

<sup>5</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

<sup>6</sup> - Проект планировки территории, утвержденный постановлением Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 20.04.2012 г. № 649 "Об утверждении проекта планировки территории административно-офисного комплекса с гаражом-стоянкой и градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 50:12:0080311:12), расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, вблизи п. Вешки (заказчик – ООО "Фетикор)".

<sup>7</sup> - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>8</sup> - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

<sup>9</sup> - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

<sup>10</sup> - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

<sup>11</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.02.2023 г. № КУВИ-001/2023-46823225.

<sup>12</sup> - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов"; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.08.2022 № 1367 "Об утверждении перечня случаев, при которых при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется согласование Федерального агентства по рыболовству (за исключением случаев, при которых строительство, реконструкция объекта капитального строительства оказывают негативное воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания)".

<sup>13</sup> - Проект планировки и межевания территории утвержден постановлением Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 21.02.2012 г. № 232 "Об утверждении проекта планировки и межевания территории индивидуальной жилой застройки на земельном участке по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, п. Нагорное и градостроительных планов земельных участков (участки №№ 1 - 24 по проекту межевания территории) (заказчик - ООО "ТЭК-Недвижимость)"; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

<sup>14</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

<sup>15</sup> - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

<sup>16</sup> - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

<sup>17</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## *Приложения*

141002, Московская область, г. Мытищи,  
ул. Белобородова, дом № 6

### **Сведения о технических условиях 4459 от 27.02.2023**

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение),  
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0080304:9  
по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, п. Вешки.

#### **1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (Выхино-Головино)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

#### **2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.**

#### **3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

#### **4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2022 №250-Р, от 19.12.2022 № 254-Р.

#### **5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Заместитель директора филиала  
АО «Мособлгаз» «Север»



(подпись)

Никитин И.В.





Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

# МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;  
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;  
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

## СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

На подключения (технологического присоединения)  
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	8645
Дата выдачи ТУ	28.02.2023г.
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	АО «ДОМ.РФ»
ИНН	7729355614
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	5029004624
Адрес РСО	М.О. г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080304:9
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, 1,5 км западнее д. Вешки
Функциональное назначение объекта	для размещения онкологического научного центра
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Полный напор в подающем трубопроводе, м вод.ст.	-
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	-
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	-
Прочие условия подключения	Строительство теплового источника. Подключение по независимой схеме с установкой ИТП. Спроектировать и построить тепловые сети к объекту заявителя. Подключение должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №2115 от 30.11.2021г.

**Примечание:** Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности

Зам. главного инженера

/С.А. Сергеев/

Сведения о технических условиях № 076970 ТУ от 2023-02-22  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:12:0080304:9  
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Мытищи

#### **I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-Омега, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 13,50 МВА.

**II. Максимальная нагрузка:** 13,50 МВА.

#### **III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

#### **при одновременном соблюдении следующих условий:**

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>







**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.07.2023, поступившего на рассмотрение 14.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

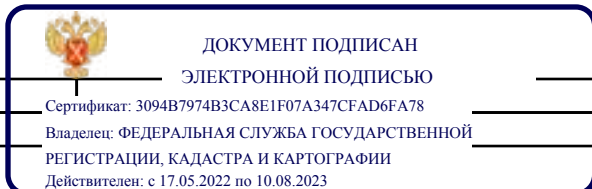
Раздел 1 Лист 1

Единый недвижимый комплекс			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162344140	
Кадастровый номер:	50:12:0080304:562
Номер кадастрового квартала:	50:12:0080304
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, р-н Мытищинский, 1,5 км западнее д. Вешки
Назначение:	-
Наименование:	-
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:12:0080304:9
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса:	50:12:0000000:464, 50:12:0000000:465, 50:12:0000000:598, 50:12:0000000:2783
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Единый недвижимый комплекс			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162344140			
Кадастровый номер:		50:12:0080304:562	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:12:0080304:562-50/215/2023-1 14.07.2023 12:46:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.07.2023 12:46:13	
	номер государственной регистрации:	50:12:0080304:562-50/215/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2022 до издания правового акта	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом, № 531-р, выдан 31.08.2022 Передаточный акт, выдан 21.10.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Единый недвижимый комплекс

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 29

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162344140

Кадастровый номер:

50:12:0080304:562

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

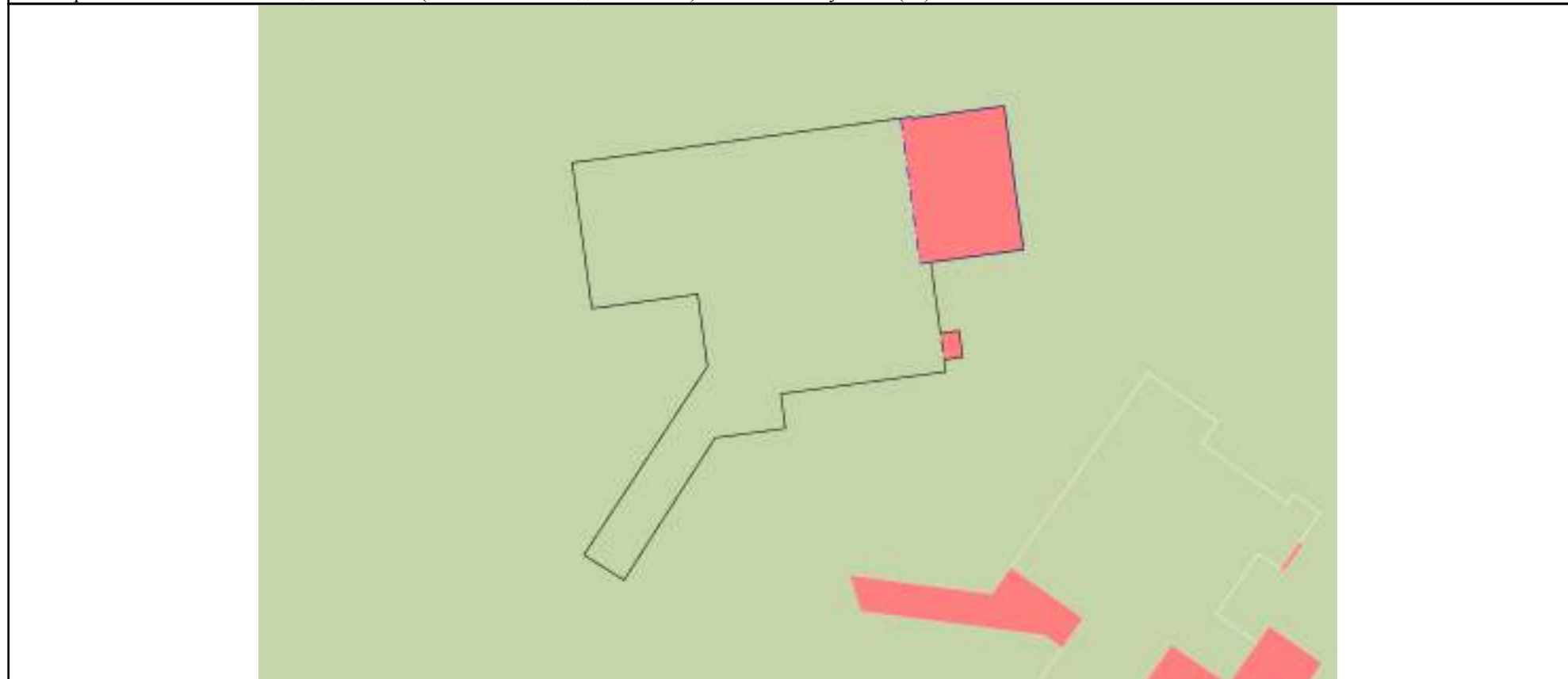
Единый недвижимый комплекс  
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162344140

Кадастровый номер: 50:12:0000000:464

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Единый недвижимый комплекс

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

Всего разделов: 4

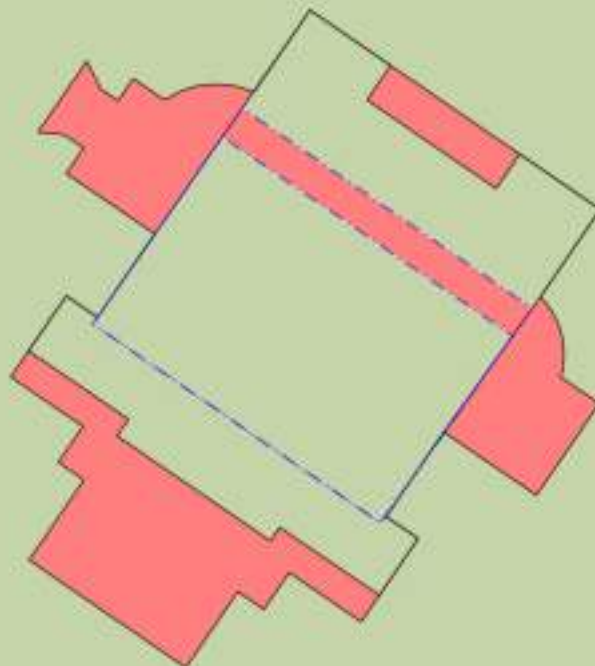
Всего листов выписки: 29

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162344140

Кадастровый номер:

50:12:0000000:465

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



50:12:0080304:9/5

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Единый недвижимый комплекс

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

Всего разделов: 4

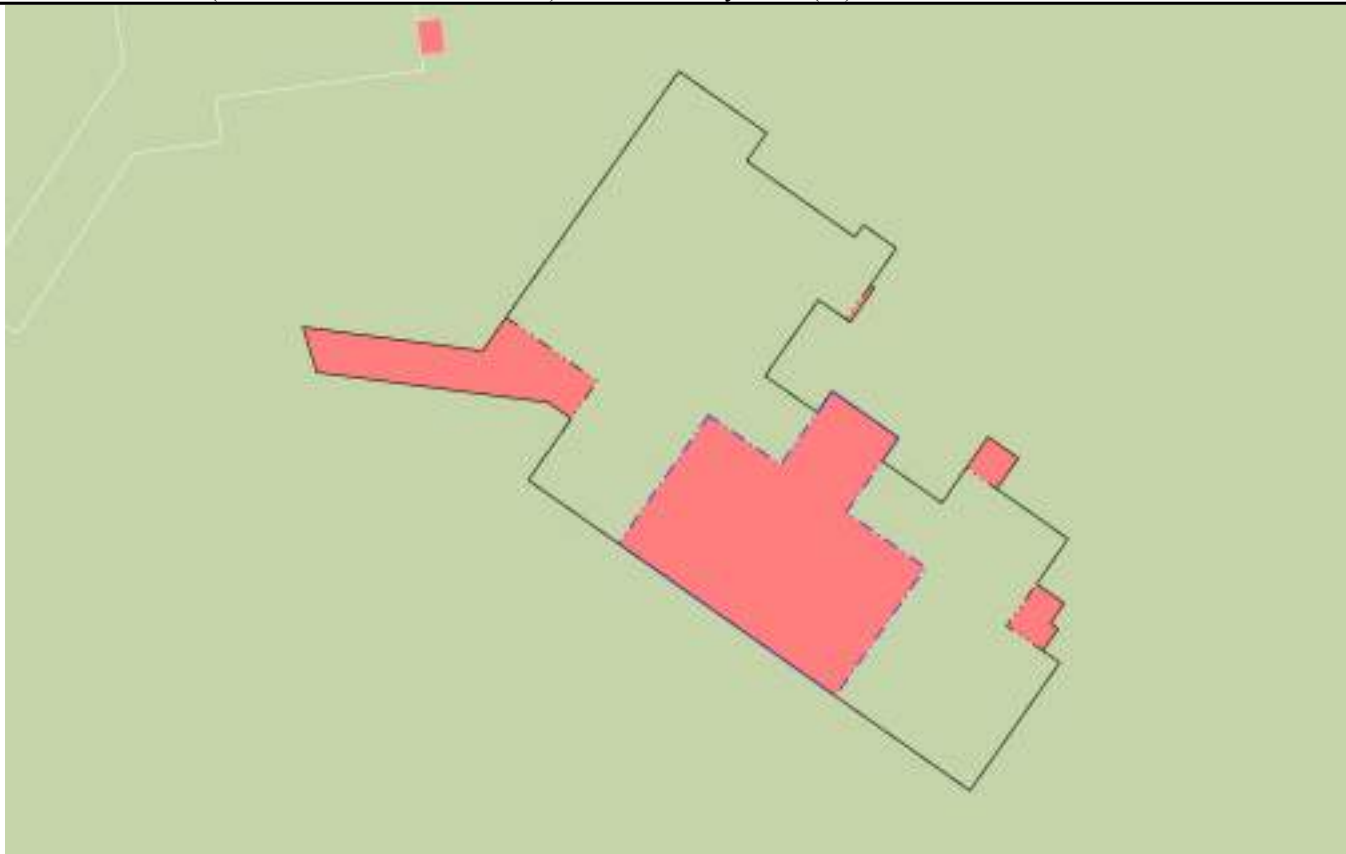
Всего листов выписки: 29

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162344140

Кадастровый номер:

50:12:0000000:598

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Единый недвижимый комплекс

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

Всего разделов: 4

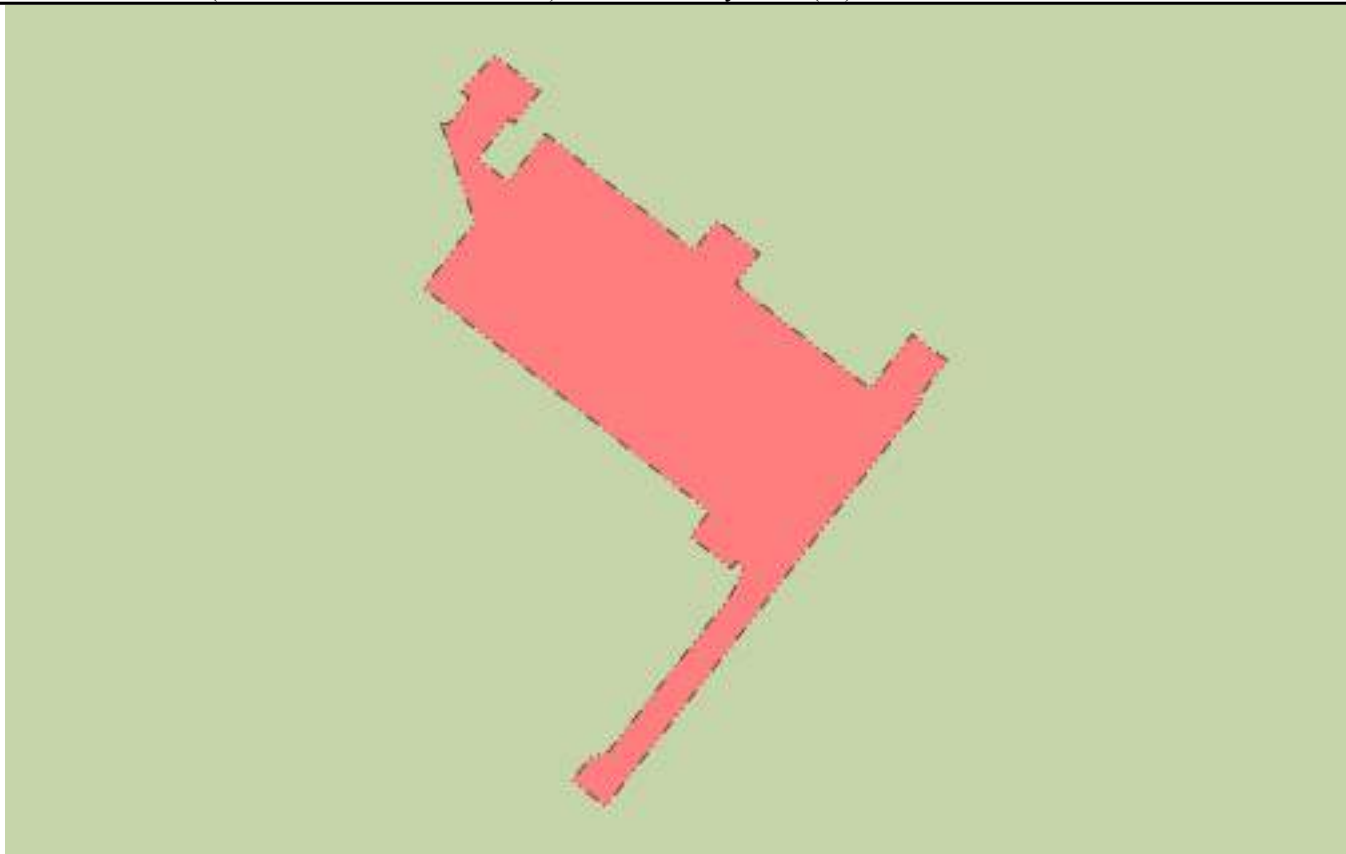
Всего листов выписки: 29

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162344140

Кадастровый номер:

50:12:0000000:2783

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Единый недвижимый комплекс			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 22	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162344140			
Кадастровый номер:		50:12:0000000:464	

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

## Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	487771.04	2193907.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	487774.15	2193930.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	487774.04	2193930.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	487774.88	2193936.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	487765.16	2193938.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	487764.32	2193931.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	487756.91	2193932.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	487755.41	2193921.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	487753.08	2193922.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	487752.44	2193917.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	487742.82	2193911.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	487744.52	2193908.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Единый недвижимый комплекс

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 22

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 29

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162344140

Кадастровый номер:

50:12:0000000:464

13	487757.27	2193916.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	487762.15	2193916.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	487761.18	2193908.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487771.04	2193907.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487771.04	2193907.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	487774.15	2193930.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	487774.04	2193930.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	487774.88	2193936.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	487765.16	2193938.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	487764.32	2193931.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	487759.5	2193932.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	487759.68	2193933.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	487757.89	2193934.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	487757.71	2193932.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	487756.91	2193932.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	487755.41	2193921.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	487753.08	2193922.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Единый недвижимый комплекс

## вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 22

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 29

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162344140

Кадастровый номер:

50:12:0000000:464

14	487752.44	2193917.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	487742.82	2193911.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	487744.52	2193908.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	487757.27	2193916.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	487762.15	2193916.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	487761.18	2193908.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487771.04	2193907.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487774.05	2193929.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	487774.15	2193930.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	487774.04	2193930.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	487774.88	2193936.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	487765.16	2193938.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	487764.21	2193931.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487774.05	2193929.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

## 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Единый недвижимый комплекс			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 22	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162344140

Кадастровый номер: 50:12:0000000:464

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 50.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Единый недвижимый комплекс

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 22

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 29

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162344140

Кадастровый номер:

50:12:0000000:465

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

## Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	487735.87	2193850	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	487734.44	2193852.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	487755	2193866.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	487751.3	2193871.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	487748.99	2193870.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	487743.05	2193878.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	487745.36	2193880.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	487741.66	2193885.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	487735.8	2193881.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	487726.75	2193875.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	487721.09	2193871.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	487719.62	2193873.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	487715.82	2193870.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	487720.37	2193864.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Единый недвижимый комплекс

## вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 22

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 29

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162344140

Кадастровый номер:

50:12:0000000:465

15	487719.46	2193863.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	487726.5	2193853.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	487727.61	2193854.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	487732.19	2193847.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487735.87	2193850	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487751.59	2193851.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	487749.72	2193852.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	487748.93	2193853.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	487750.42	2193854.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	487749	2193856.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	487748.98	2193856.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	487749.12	2193856.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	487749.23	2193856.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	487749.41	2193857.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	487749.5	2193857.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	487749.65	2193857.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	487749.72	2193858.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Единый недвижимый комплекс

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 22

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 29

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162344140

Кадастровый номер:

50:12:0000000:465

13	487749.84	2193858.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	487749.89	2193858.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	487749.96	2193859.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	487749.99	2193859.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	487750.03	2193859.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	487750.04	2193859.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	487750.04	2193860.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	487750.03	2193860.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	487749.99	2193860.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	487749.96	2193861.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	487749.9	2193861.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	487749.83	2193861.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	487749.73	2193861.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	487749.65	2193862.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	487749.5	2193862.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	487755	2193866.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	487741.66	2193885.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Единый недвижимый комплекс

## вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 22

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 29

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162344140

Кадастровый номер:

50:12:0000000:465

30	487735.8	2193881.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	487735.49	2193882.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	487735.34	2193882.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	487735.02	2193882.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	487734.85	2193882.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	487734.5	2193882.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	487734.32	2193882.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	487733.96	2193882.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	487733.77	2193883.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	487733.39	2193883.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	487733.19	2193883.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	487732.8	2193883.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	487732.6	2193883.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	487732.21	2193883.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	487732.01	2193883.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	487731.61	2193883.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	487731.39	2193883.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Единый недвижимый комплекс

## вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 22

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 29

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162344140

Кадастровый номер:

50:12:0000000:465

47	487731.04	2193883.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	487730.8	2193883.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	487730.43	2193883.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	487728.66	2193885.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	487722.51	2193881.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	487726.75	2193875.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	487721.09	2193871.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	487719.62	2193873.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	487714.04	2193869.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	487717.34	2193864.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	487714.87	2193863.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	487716.06	2193861.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	487710.97	2193858.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	487718.18	2193847.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	487723.54	2193851.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	487724.72	2193849.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	487727.13	2193851.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Единый недвижимый комплекс

## вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 22

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 29

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162344140

Кадастровый номер:

50:12:0000000:465

64	487730.44	2193846.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	487735.87	2193850	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	487734.44	2193852.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	487740.02	2193855.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	487744.07	2193849.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	487745.77	2193851.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	487746.64	2193849.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	487746.84	2193848.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487751.59	2193851.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487748.44	2193861.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	487735.03	2193881.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	487720.66	2193871.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	487733.99	2193851.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487748.44	2193861.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487746.52	2193860.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	487733.18	2193879.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	487720.66	2193871.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Единый недвижимый комплекс								
вид объекта недвижимости								
Лист № 11 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 22		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 29		
14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162344140								
Кадастровый номер:				50:12:0000000:465				
4	487733.99	2193851.77	-	0.1			данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487746.52	2193860.46	-	0.1			данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют				
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Единый недвижимый комплекс			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 22	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162344140

Кадастровый номер: 50:12:0000000:465

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 50.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Единый недвижимый комплекс

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 22

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 29

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162344140

Кадастровый номер:

50:12:0000000:598

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

## Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	487743.67	2193937.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	487756.85	2193946.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	487753.55	2193951.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	487752.04	2193950.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	487747.96	2193956.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	487748.61	2193956.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	487747.37	2193958.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	487743.55	2193955.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	487744.6	2193954.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	487740.53	2193951.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	487738.57	2193953.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	487739.72	2193954.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	487737.21	2193958.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	487735.96	2193957.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Единый недвижимый комплекс

## вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 22

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 29

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162344140

Кадастровый номер:

50:12:0000000:598

15	487733.72	2193960.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	487735.61	2193961.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	487731.8	2193967.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	487727.13	2193964.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	487725.17	2193967	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	487718.31	2193962.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	487734.95	2193938.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	487740.25	2193942.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487743.67	2193937.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487743.15	2193926.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	487741.87	2193936.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	487756.85	2193946.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	487753.55	2193951.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	487752.04	2193950.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	487747.96	2193956.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	487748.61	2193956.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	487747.37	2193958.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Единый недвижимый комплекс

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 22

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 29

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162344140

Кадастровый номер:

50:12:0000000:598

9	487745.4	2193956.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	487745.25	2193957.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	487743.4	2193955.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	487744.6	2193954.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	487740.53	2193951.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	487738.57	2193953.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	487739.72	2193954.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	487737.21	2193958.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	487735.96	2193957.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	487733.72	2193960.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	487737.26	2193963.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	487736.12	2193964.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	487734.48	2193963.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	487731.8	2193967.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	487729.39	2193965.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	487728.34	2193967.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	487727.27	2193966.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Единый недвижимый комплекс

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 22

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 29

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162344140

Кадастровый номер:

50:12:0000000:598

26	487726.98	2193966.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	487725.81	2193966.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	487725.17	2193967	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	487718.31	2193962.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	487734.95	2193938.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	487738.24	2193940.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	487739.1	2193939.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	487740.72	2193927.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487743.15	2193926.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487738.43	2193948.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	487735.78	2193952.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	487739.72	2193954.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	487737.21	2193958.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	487733.23	2193955.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	487730.26	2193959.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	487723.37	2193954.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	487731.55	2193943.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Единый недвижимый комплекс					
вид объекта недвижимости					
Лист № 17 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 22		Всего разделов: 4	
14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162344140					
Кадастровый номер:			50:12:0000000:598		
1	487738.43	2193948.18	-	0.1	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости					
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Единый недвижимый комплекс			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 22	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162344140

Кадастровый номер: 50:12:0000000:598

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 50.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Единый недвижимый комплекс

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 22

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 29

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162344140

Кадастровый номер:

50:12:0000000:2783

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

## Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	487700.56	2193921.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	487700.6	2193921.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	487702.37	2193923.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	487702.8	2193922.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	487705.19	2193924.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	487702.82	2193927.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	487700.62	2193926.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	487700.91	2193925.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	487698.28	2193923.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	487696.72	2193925.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	487699.94	2193928.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	487692.14	2193938.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	487694.12	2193939.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	487691.91	2193942.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Единый недвижимый комплекс

## вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 22

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 29

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162344140

Кадастровый номер:

50:12:0000000:2783

15	487689.88	2193940.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	487682.87	2193949.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	487682.91	2193949.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	487682.94	2193949.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	487686.49	2193952.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	487684.73	2193955.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	487682.3	2193953.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	487682.08	2193953.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	487681.01	2193952.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	487655.46	2193932.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	487654.88	2193932.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	487656.63	2193929.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	487658.11	2193931.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	487658.54	2193932.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	487669.09	2193940.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	487670.71	2193941.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	487671.31	2193940.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Единый недвижимый комплекс							
вид объекта недвижимости							
Лист № 21 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 22		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 29	
14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162344140							
Кадастровый номер:				50:12:0000000:2783			
32	487670.82	2193940.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	487672.97	2193937.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	487674.62	2193939.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	487689.61	2193919.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	487694	2193923.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	487700.56	2193921.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Единый недвижимый комплекс			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 22	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162344140

Кадастровый номер: 50:12:0000000:2783

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 50.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.07.2023, поступившего на рассмотрение 21.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167589253	
Кадастровый номер:	50:12:0080304:9
Номер кадастрового квартала:	50:12:0080304
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2001

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:12:060204:0001; 50:12:060204:0001
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, 1,5 км западнее д. Вешки.
Площадь:	384098 +/- 217
Кадастровая стоимость, руб.:	981301252.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:12:0080304:562
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	для размещения онкологического научного центра
Сведения о кадастровом инженерере:	уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080304:9, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, 1,5 км западнее д. Вешки
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>
--

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167589253			
Кадастровый номер:		50:12:0080304:9	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167589253			
Кадастровый номер:		50:12:0080304:9	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2022; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_5A7A50F2-FC50-4499-895D-302CCE1ADEAA.zip от 22.07.2020 № PVD-0145/2020-3594-1; документ, содержащий описание объекта от 27.11.2019; решение об установлении санитарно-защитной зоны действующей канализационной насосной станции Липки АО "Мосводоканал" по адресу: Московская область, Мытищинский район, Сгонниковский с/о, 4-й км Липкинского шоссе, д. 1а, на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0080304 от 08.05.2020 № 175-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.08.2016 № 46РВ-88 выдан: Главное управление культурного наследия Московской области.	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167589253			
Кадастровый номер:		50:12:0080304:9	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-01/003/2014-434 03.03.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.10.2022 13:52:42	
	номер государственной регистрации:	50:12:0080304:9-50/215/2022-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2022 до издания правового акта	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом, № 531-р, выдан 31.08.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

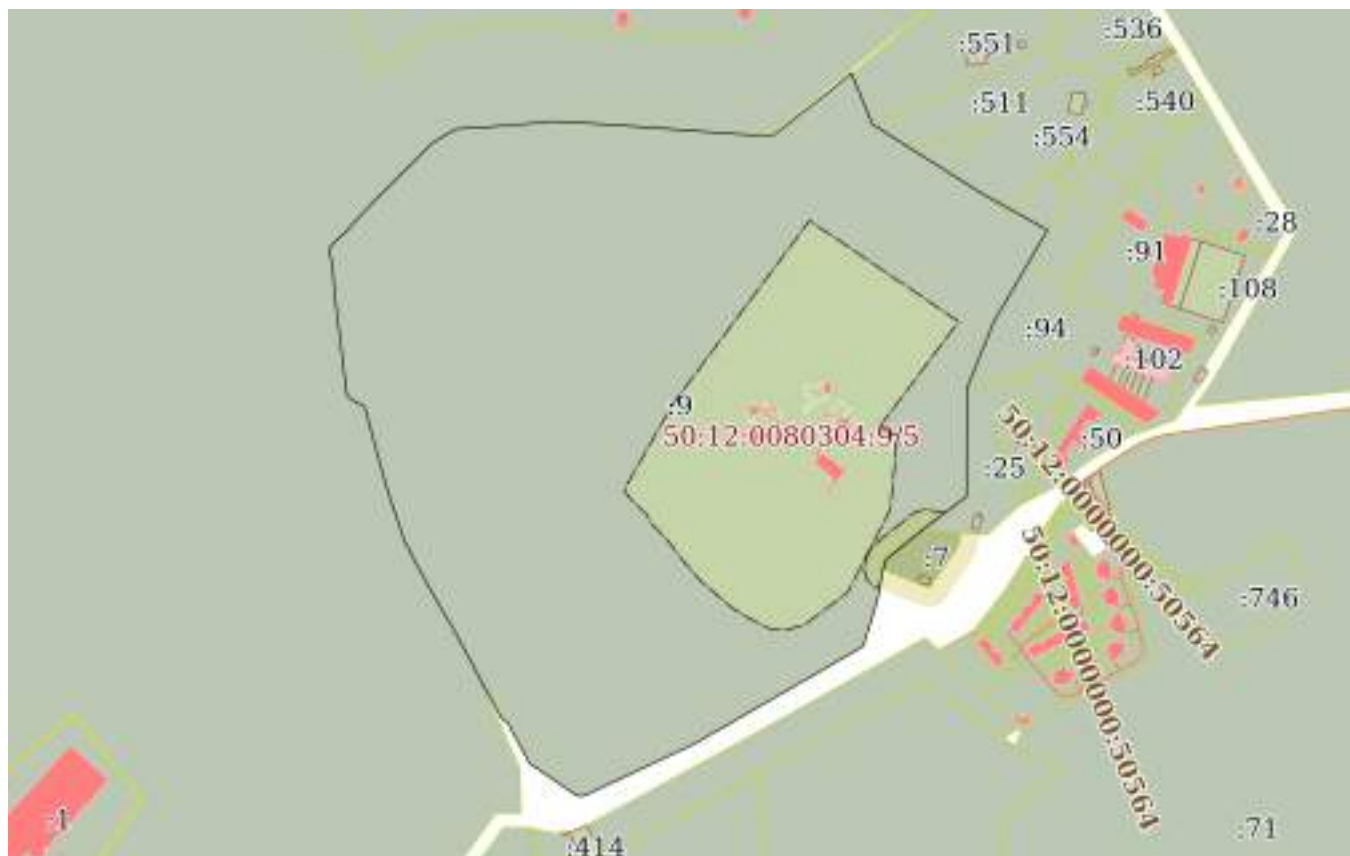
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167589253		
Кадастровый номер:	50:12:0080304:9	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167589253			
Кадастровый номер:	50:12:0080304:9		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167589253			
Кадастровый номер:		50:12:0080304:9	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	157°46.3'	59.32	по существующему забору	50:12:0080304:551	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	122°16.9'	44.13	по существующему забору	50:12:0080304:511	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	122°16.9'	92.66	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	50:12:0080304:553	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	119°13.6'	41.21	по существующему забору	50:12:0080304:554	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	119°14.0'	41.51	по существующему забору	50:12:0080304:538	transtroykom@mail.ru, обл. Московская, г. Химки, ул. Совхозная, д. 29, кв. 345
7	1.1.6	1.1.7	210°17.2'	39.48	по существующему забору	50:12:0080304:113	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	210°17.6'	74.98	по существующему забору	50:12:0080304:94	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	201°59.1'	76.96	по существующему забору	50:12:0080304:94	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	180°7.1'	115.63	по существующему забору	50:12:0080304:25	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	232°57.4'	56.65	по существующему забору	50:12:0080304:25	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	231°5.4'	52.99	по существующему забору	50:12:0080304:7	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	196°31.6'	11.78	по существующему забору	50:12:0080304:7	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	189°57.4'	32.28	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	197°2.7'	52.54	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	239°59.0'	205.94	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	242°32.6'	6.9	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	244°45.7'	127.47	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	273°23.1'	7.45	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	304°20.3'	61.27	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	331°46.0'	48.83	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167589253

Кадастровый номер:

50:12:0080304:9

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.21	1.1.22	309°58.8'	2.1	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	302°22.9'	4.85	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	323°58.4'	2.58	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	331°10.8'	44.1	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	332°24.2'	33.07	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	331°28.4'	28.23	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	329°45.4'	51.3	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	331°26.5'	38.7	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	335°51.9'	10.44	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	327°0.7'	8.15	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	341°31.9'	64.87	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	344°51.1'	68.46	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	345°43.0'	18.56	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	307°3.2'	2.51	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	297°57.8'	15.04	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	321°36.5'	2.33	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	309°29.0'	2.5	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	344°33.5'	5.15	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	353°11.0'	104.3	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	355°12.1'	24.99	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	351°37.1'	24.91	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	26°22.1'	2.61	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	44°54.4'	17.42	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	68°56.8'	2.42	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	40°0.2'	13.72	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	42°56.0'	30.99	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	45°4.5'	64.94	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	45°3.6'	27.2	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	59°25.6'	8.83	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167589253

Кадастровый номер:

50:12:0080304:9

1	2	3	4	5	6	7	8
51	1.1.50	1.1.51	59°26.2'	18.66	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
52	1.1.51	1.1.52	77°37.1'	2.52	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	83°57.1'	9.3	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	89°44.9'	20.44	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	79°32.0'	4.13	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	68°15.1'	2.02	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	86°6.2'	16.48	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	85°41.8'	11.99	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	84°30.1'	24	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	84°15.7'	14.1	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	89°46.3'	2.5	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	93°7.5'	36.32	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	94°1.7'	72.58	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	94°18.1'	36	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	94°21.1'	50.07	по существующему забору	50:12:0000000:267(1)	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	94°21.7'	28.92	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	87°41.7'	7.96	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	71°36.1'	5.01	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	51°47.9'	80.35	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	49°32.3'	24.84	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.1	157°4.1'	0.28	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167589253			
Кадастровый номер:		50:12:0080304:9	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	488107.59	2193959.49	Угол забора	0.1
2	488052.68	2193981.93	Угол забора	0.1
3	488029.11	2194019.24	Угол забора	0.1
4	487979.62	2194097.58	Угол забора	0.1
5	487959.5	2194133.54	Угол забора	0.1
6	487939.23	2194169.76	Угол забора	0.1
7	487905.14	2194149.85	Угол забора	0.1
8	487840.4	2194112.03	Угол забора	0.1
9	487769.04	2194083.22	Угол забора	0.1
10	487653.41	2194082.98	Угол забора	0.1
11	487619.28	2194037.76	Угол забора	0.1
12	487586	2193996.53	Угол забора	0.1
13	487574.71	2193993.18	Угол забора	0.1
14	487542.92	2193987.6	Угол забора	0.1
15	487492.69	2193972.2	Угол забора	0.1
16	487389.67	2193793.88	Угол забора	0.1
17	487386.49	2193787.76	Угол забора	0.1
18	487332.14	2193672.46	Угол забора	0.1
19	487332.58	2193665.02	Угол забора	0.1
20	487367.14	2193614.43	Угол забора	0.1
21	487410.16	2193591.33	Угол забора	0.1
22	487411.51	2193589.72	Угол забора	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167589253

Кадастровый номер:

50:12:0080304:9

1	2	3	4	5
23	487414.11	2193585.62	Угол забора	0.1
24	487416.2	2193584.1	Угол забора	0.1
25	487454.84	2193562.84	Угол забора	0.1
26	487484.15	2193547.52	Угол забора	0.1
27	487508.95	2193534.04	Угол забора	0.1
28	487553.27	2193508.2	Угол забора	0.1
29	487587.26	2193489.7	Угол забора	0.1
30	487596.79	2193485.43	Угол забора	0.1
31	487603.63	2193480.99	Угол забора	0.1
32	487665.16	2193460.44	Угол забора	0.1
33	487731.24	2193442.55	Угол забора	0.1
34	487749.23	2193437.97	Угол забора	0.1
35	487750.74	2193435.97	Угол забора	0.1
36	487757.79	2193422.69	Угол забора	0.1
37	487759.62	2193421.24	Угол забора	0.1
38	487761.21	2193419.31	Угол забора	0.1
39	487766.17	2193417.94	Угол забора	0.1
40	487869.73	2193405.56	Угол забора	0.1
41	487894.63	2193403.47	Угол забора	0.1
42	487919.27	2193399.84	Угол забора	0.1
43	487921.61	2193401	Угол забора	0.1
44	487933.95	2193413.3	Угол забора	0.1
45	487934.82	2193415.56	Угол забора	0.1
46	487945.33	2193424.38	Угол забора	0.1
47	487968.02	2193445.49	Угол забора	0.1
48	488013.88	2193491.47	Угол забора	0.1
49	488033.09	2193510.72	Угол забора	0.1
50	488037.58	2193518.32	Угол забора	0.1
51	488047.07	2193534.39	Угол забора	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167589253

Кадастровый номер:

50:12:0080304:9

1	2	3	4	5
52	488047.61	2193536.85	Угол забора	0.1
53	488048.59	2193546.1	Угол забора	0.1
54	488048.68	2193566.54	Угол забора	0.1
55	488049.43	2193570.6	Угол забора	0.1
56	488050.18	2193572.48	Угол забора	0.1
57	488051.3	2193588.92	Угол забора	0.1
58	488052.2	2193600.88	Угол забора	0.1
59	488054.5	2193624.77	Угол забора	0.1
60	488055.91	2193638.8	Угол забора	0.1
61	488055.92	2193641.3	Угол забора	0.1
62	488053.94	2193677.57	Угол забора	0.1
63	488048.84	2193749.97	Угол забора	0.1
64	488046.14	2193785.87	Угол забора	0.1
65	488042.34	2193835.8	Угол забора	0.1
66	488040.14	2193864.64	Угол забора	0.1
67	488040.46	2193872.59	Угол забора	0.1
68	488042.04	2193877.34	Угол забора	0.1
69	488091.73	2193940.48	Угол забора	0.1
70	488107.85	2193959.38	Угол забора	0.1
1	488107.59	2193959.49	Угол забора	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167589253			
Кадастровый номер:		50:12:0080304:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:12:0080304:9/4	



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167589253

Кадастровый номер:

50:12:0080304:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:12:0080304:9/5



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167589253			
Кадастровый номер:		50:12:0080304:9	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:12:0080304:9/4	2100	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_5A7A50F2-FC50-4499-895D-302CCE1ADEAA.zip от 22.07.2020 № PVD-0145/2020-3594-1; документ, содержащий описание</p> <p>объекта от 27.11.2019; решение об установлении санитарно-защитной зоны действующей канализационной насосной станции Липки АО "Мосводоканал" по адресу: Московская область, Мытищинский район, Сгонниковский с/о, 4-й км Липкинского шоссе, д. 1а, на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0080304 от 08.05.2020 № 175-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 50:12-6.488; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона действующей канализационной насосной станции Липки АО "Мосводоканал" по адресу: Московская область, Мытищинский район, Сгонниковский с/о, 4-й км Липкинского шоссе, д.1 а, на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0080304:7; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167589253

Кадастровый номер: 50:12:0080304:9

50:12:0080304:9/5	86093	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.08.2016 № 46РВ-88 выдан: Главное управление культурного наследия Московской области; Содержание ограничения (обременения): Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Липки, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й километр, разрешается по специально разработан ным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установлен ном законодательством порядке: - проведение работ по реставраци и и ремонту исторических зданий и сооружений на основе научных историко-архитектурных, историко градостроительных, археологических и архивных исследований (далее - историко культурные исследования) при обязательном архитектурно -реставрационном надзоре; - восстановление утраченных усадебных зданий и сооружений XIX в. (флигели, здания хозяйственного и служебного назначения) по архивным материалам , историческим аналогам, на основе историко-архитектурных и археологических изысканий; - при менение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (дерево, камен ь, кирпич и т.д.), исключая контрастные цветовые сочетан ия; - проведение ландшафтно-восстановительных работ по парку и усадебной территории , включая аллеи, рядовые посадки, парковые композиции, (проведение санитарно-оздоровительных работ по возрастным деревьям, восстановление пространственной структуры и планировки, компенсационное озеленение с учётом породного состава, характерного для «Усадьбы Липки, XIX в.»); - восстановление планировочной структуры партера со стороны главного фасада усадебного дома в соответствии с историческими планами XIX в.; - проведение работ по благоустройству территории; - восстановление исторической обваловки парка; - прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования «Усадьбы Липки, XIX в.», с учётом сохранения исторической планировочной структуры и парковых насаждений; - приспособление усадебных построек для нужд пользователей; - проведение работ по ремонту существующих зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их габаритов до решения вопроса по выводу зданий с территории объекта культурного наследия; - ремонт дорожного покрытия местных проездов, пешеходных дорожек. Запрещается: - любое новое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов «Усадьбы Липки, XIX в.»; - хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика объектов культурного наследия, ухудшению условий обзора, изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима; - нарушение ценной исторической планировочной структуры территории объекта культурного наследия; - снос зданий и сооружений, обладающих архитектурно-художественной и исторической ценностью; - самовольная посадка и вырубка ценных исторических деревьев, кроме санитарных рубок с последующим компенсационным озеленением без согласования с органом охраны объектов культурного наследия; - нарушение почвенного покрова на территории парка, береговой линии усадебного пруда; - возведение «глухих» оград, в том числе из профилированного металла и железобетонных ограждений; - прокладка</p>
-------------------	-------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167589253			
Кадастровый номер:		50:12:0080304:9	
		<p>надземных инженерных сетей; - размещение любых рекламных конструкций на территории объекта культурного наследия и на объектах усадьбы; - установка на фасадах, крышах объектов усадьбы средств технического обеспечения, в т.ч. кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и т.п.; - организация необорудованных мест для сбора мусора; - разведение костров; - прокладка скоростных магистралей и дорог, устройство автостоянок; - динамические воздействия на грунт от транспорта, производства работ различного типа, создающих разрушающие вибрационные нагрузки; - проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без надзора специалиста-археолога.; Реестровый номер границы: 50:04-8.4; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Граница территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Липки, XIX в.»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Номер: -</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167589253			
Кадастровый номер:		50:12:0080304:9	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:12:0080304:9/4

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	487636.35	2194060.38	-	-
2	487619.28	2194037.76	-	-
3	487586	2193996.53	-	-
4	487574.71	2193993.18	-	-
5	487554.61	2193989.65	-	-
6	487556.11	2193985.84	-	-
7	487557.39	2193983.18	-	-
8	487564.71	2193975.86	-	-
9	487574.71	2193973.18	-	-
10	487580.4	2193974.01	-	-
11	487591.69	2193977.36	-	-
12	487596	2193979.21	-	-
13	487601.56	2193983.97	-	-
14	487634.84	2194025.2	-	-
15	487636.6	2194027.76	-	-
16	487639.28	2194037.76	-	-
17	487639.09	2194040.49	-	-
1	487636.35	2194060.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167589253

Кадастровый номер:	50:12:0080304:9
--------------------	-----------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:12:0080304:9/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	487728.37	2193989.93	-	-
2	487718.09	2194008.84	-	-
3	487639.54	2194001.13	-	-
4	487550.72	2193955.61	-	-
5	487516.95	2193910.65	-	-
6	487514.2	2193904.41	-	-
7	487509.98	2193886.24	-	-
8	487512	2193871.19	-	-
9	487526.13	2193843.84	-	-
10	487535.3	2193830.08	-	-
11	487563.02	2193797.78	-	-
12	487587.42	2193776.86	-	-
13	487601.92	2193765.84	-	-
14	487609.45	2193759.97	-	-
15	487623.76	2193745.84	-	-
16	487635.14	2193739.23	-	-
17	487644.5	2193728.77	-	-
18	487650.74	2193722.9	-	-
19	487660.47	2193715.74	-	-
20	487739.93	2193760.89	-	-
21	487744.34	2193763.46	-	-
22	487759.39	2193773	-	-
23	487826.37	2193823.1	-	-
24	487949.15	2193914.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167589253				
Кадастровый номер:			50:12:0080304:9	
1	2	3	4	5
25	487841.06	2194074.36	-	-
1	487728.37	2193989.93	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

(здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 1, всего листов 2

## Здание

*(вид объекта недвижимого имущества)*

Дата 14 Декабрь 2011 г.

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 139:043-3506

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. Наименование Бассейн

**1.2. Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	---
Населенный пункт	тип	
	наименование	---
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	---
Номер дома	---	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	1Б	
Иное описание местоположения	Мытищинский р-н, 1,5 км. западнее д. Веинки	

1.3. Основная характеристика: общая площадь 686,0 кв.м  
(тип) (значения) (единица измерения)  
 Степень готовности объекта незавершенного строительства ---

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:  
 количество этажей 3, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) ---

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества ---

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества \_\_\_\_\_

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 139:043-3506 по состоянию на 14.12.2011 г. Материал стен - кирпич. Официально присвоенный (почтовый) адрес объекта отсутствует. На ситуационном плане объекта недвижимого имущества изображены условные границы земельного участка не позволяющие однозначно определить этот земельный участок в качестве индивидуально-определенной вещи. Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

1.10. Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации", Мытищинский филиал ГУП МО "МОБТИ",  
 Свидетельство об аккредитации №108 от "06" октября 2005 г.

Руководитель комплексной производственной группы №1  
 "Мытищинского филиала ГУП МО "МОБТИ"



Козлова С.В.

(подпись, фамилия)







Всего прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью  
2 ( два ) листов  
Руководитель комплексной  
производственной группы №1  
Мылтшинского филиала ГУП МО  
СМОБТИ: С.В. Козлова



# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

(здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 1, всего листов 3

## Здание

(или объект недвижимого имущества)

Дата 14 Декабрь 2011 г.

Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 139:043-3506

### 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование: Главный корпус

### 1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	---
	наименование	---
Населенный пункт	тип	---
	наименование	---
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	---
	наименование	---
Номер дома	---	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	2Б, 2Б1, 2Б2, 6, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67	
Иное описание местоположения	Мытищинский р-н, 1,5 км. западнее д. Вешки	

1.3. Основная характеристика: общая площадь 2144,6 кв.м  
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства ---

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:  
количество этажей 4, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) ---

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества ---

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества \_\_\_\_\_

Руководитель комплексной производственной группы №1  
"Мытищинского филиала ГБУ МО "МОСТИ"



*(подпись)*

Козлова С.В.

(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
(здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 2, всего листов 3

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 14 Декабрь 2011 г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

139:043-3506

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 139:043-3506 по состоянию на 14.12.2011 г. Материал стен - кирпич. Официально присвоенный (почтовый) адрес объекта отсутствует. На ситуационном плане объекта недвижимого имущества изображены условные границы земельного участка не позволяющие однозначно определить этот земельный участок в качестве индивидуально-определенной вещи. Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Здание является объектом культурного наследия регионального уровня и поставлено на госохрану Постановлением СМ РСФСР от 30.08.1960г., №1327 приложение 2.

1.10. Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации", Мытищинский филиал ГУП МО "МОБТИ",  
Свидетельство об аккредитации №108 от "06" октября 2005 г.

Руководитель комплексной производственной группы №1  
"Мытищинского филиала ГУП МО "МОБТИ"



Козлова С.В.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 3 , всего листов 3

## Здание

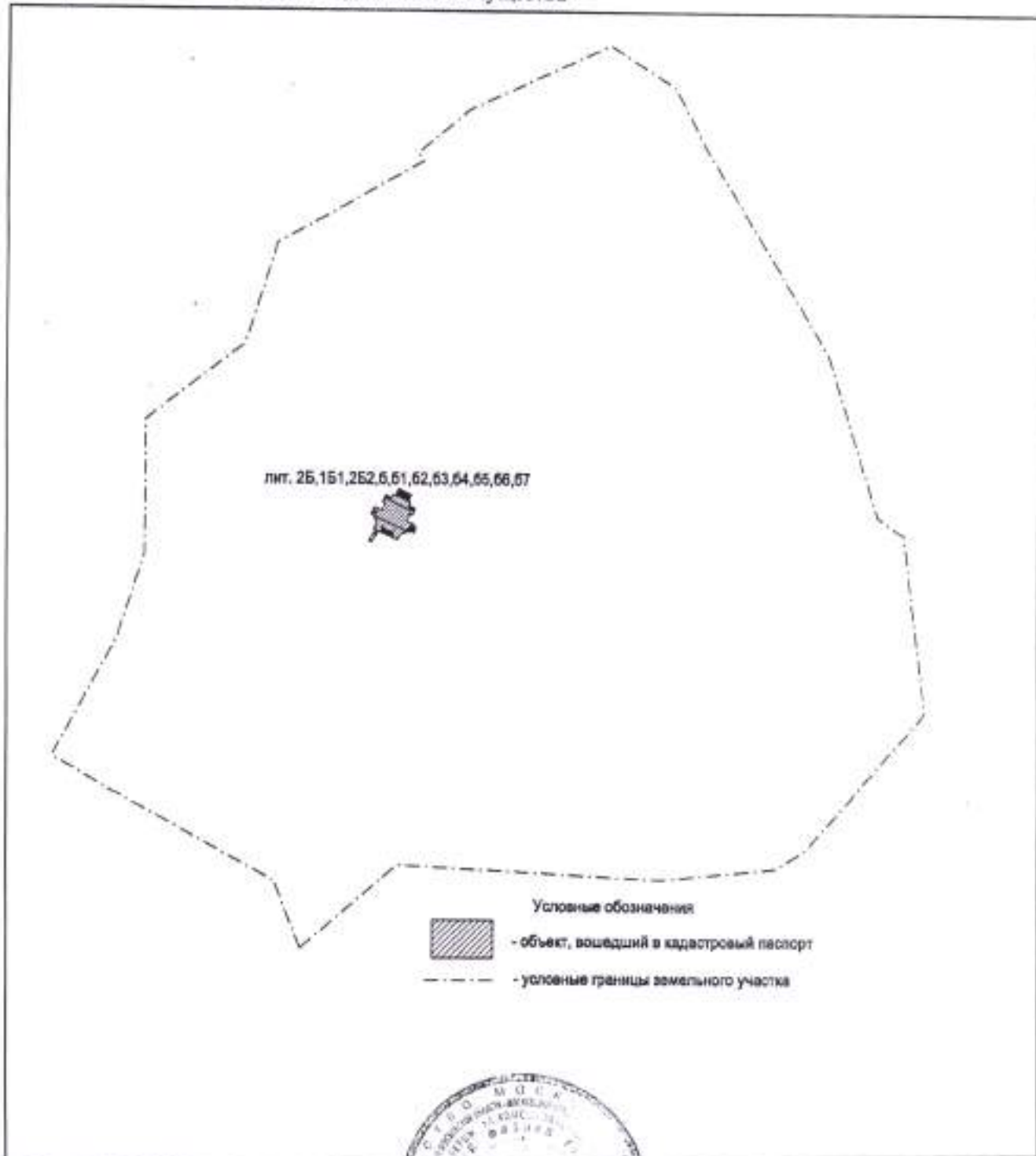
(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

139:043-3506

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:5000

Руководитель комплексной производственной группы №1  
"Мытищинского филиала ГУП МО "МОБИ"



М. П.

(подпись)

Козлова С.В.

(инициалы, фамилия)



Всего прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью  
3 ( три ) листов  
Руководитель комплексной  
производственной группы №1  
Мельничинского филиала ГУП МО  
«МОСТИ» С.В.Козлова



# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

(здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 1, всего листов 2

## Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 14 Декабрь 2011 г.

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 139:043-3506

### 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Административный корпус

### 1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	---
Населенный пункт	тип	
	наименование	---
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	---
Номер дома	---	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	Б	
Иное описание местоположения	Мытищинский р-н, 1,5 км. западнее д. Вешки	

1.3. Основная характеристика: общая площадь 711,7 кв.м  
(млн.) (кв.метры) (единицы измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства ---

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:  
количество этажей 3, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) ---

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества ---

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества \_\_\_\_\_

1.9. Примечание: *Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 139-013-3506 на составлено на 14.12.2011 г. Материал стен - кирпич. Официально присвоенный (почтовый) адрес объекта отсутствует. На ситуационном плане объекта недвижимого имущества изображены условные границы земельного участка не позволяющие однозначно определить этот земельный участок в качестве индивидуально-определенной вещи. Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.*

1.10. Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации", Мытищинский филиал ГУП МО "МОБИ".  
Свидетельство об аккредитации №108 от "06" октября 2005 г.

Руководитель комплексной производственной группы №1  
"Мытищинского филиала ГУП МО "МОБИ"

Козлова С.В.

(подпись, фамилия)









# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

(здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 1, всего листов 2

## Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 14 Декабрь 2011 г.

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 139-043-3506

### 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Бамбуубежище

#### 1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	---
Населенный пункт	тип	
	наименование	---
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	---
Номер дома	---	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	ЗБ	
Иное описание местоположения	Мытищинский р-н, 1,5км западнее д. Вешики	

1.3. Основная характеристика: общая площадь 243,7 кв.м  
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства ---

1.4. Назначение: нежилое здание

#### 1.5. Этажность:

количество этажей ---, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) ---

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества ---

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества \_\_\_\_\_

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 139-013-3506 по состоянию на 14.12.2011 г.

Материал стен - железобетон. Официально присвоенный (почтовый) адрес объекта отсутствует. На ситуационном плане объекта недвижимого имущества изображены условные границы земельного участка не позволяющие однозначно определить этот земельный участок в качестве индивидуально-определенной вещи. Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

1.10. Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации", Мытищинский филиал ГУП МО "МОБТИ",  
Свидетельство об аккредитации №108 от "06" октября 2005 г.

Руководитель комплексной производственной группы №1  
"Мытищинского филиала ГУП МО "МОБТИ"



Козлова С.В.

(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
(здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 2 , всего листов 2

**Здание**

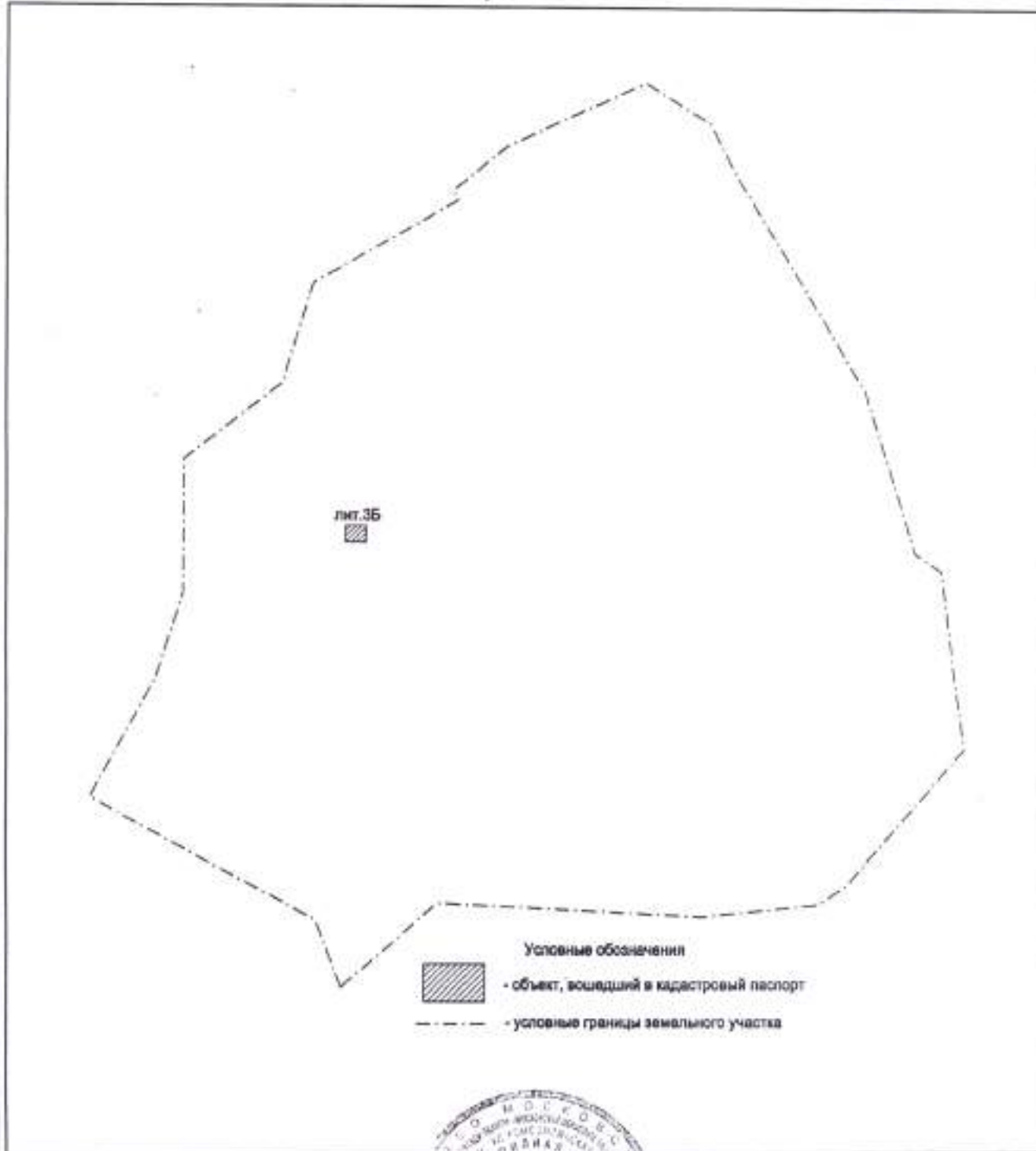
(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

139:043-3506

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:5000

Руководитель комплексной производственной группы №1  
"Мытищинского филиала ГУП МО "МОБТИ"



Козлова С.В.

(подпись)

(подпись, фамилия)



...го прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

2 ( *два* ) листов

Руководитель комплексной  
производственной группы №1

Мытищинского филиала ГУП МО  
"МОБИ" *С.В. Козлова*



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2023, поступившего на рассмотрение 14.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342325	
Кадастровый номер:	50:12:0000000:464
Номер кадастрового квартала:	50:12:0080304
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 139:043-3506; Условный номер 50-50-12/036/2012-423; Инвентарный номер 139:043-3506; Условный номер 50-50-12/036/2012-423
Местоположение:	Мытищинский р-н, 1,5 км. западнее д.Вешки
Площадь:	686
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Бассейн
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	13680600.86
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:12:0080304:9
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:12:0000000:9760
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	50:12:0080304:562

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
---

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342325			
Кадастровый номер:		50:12:0000000:464	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

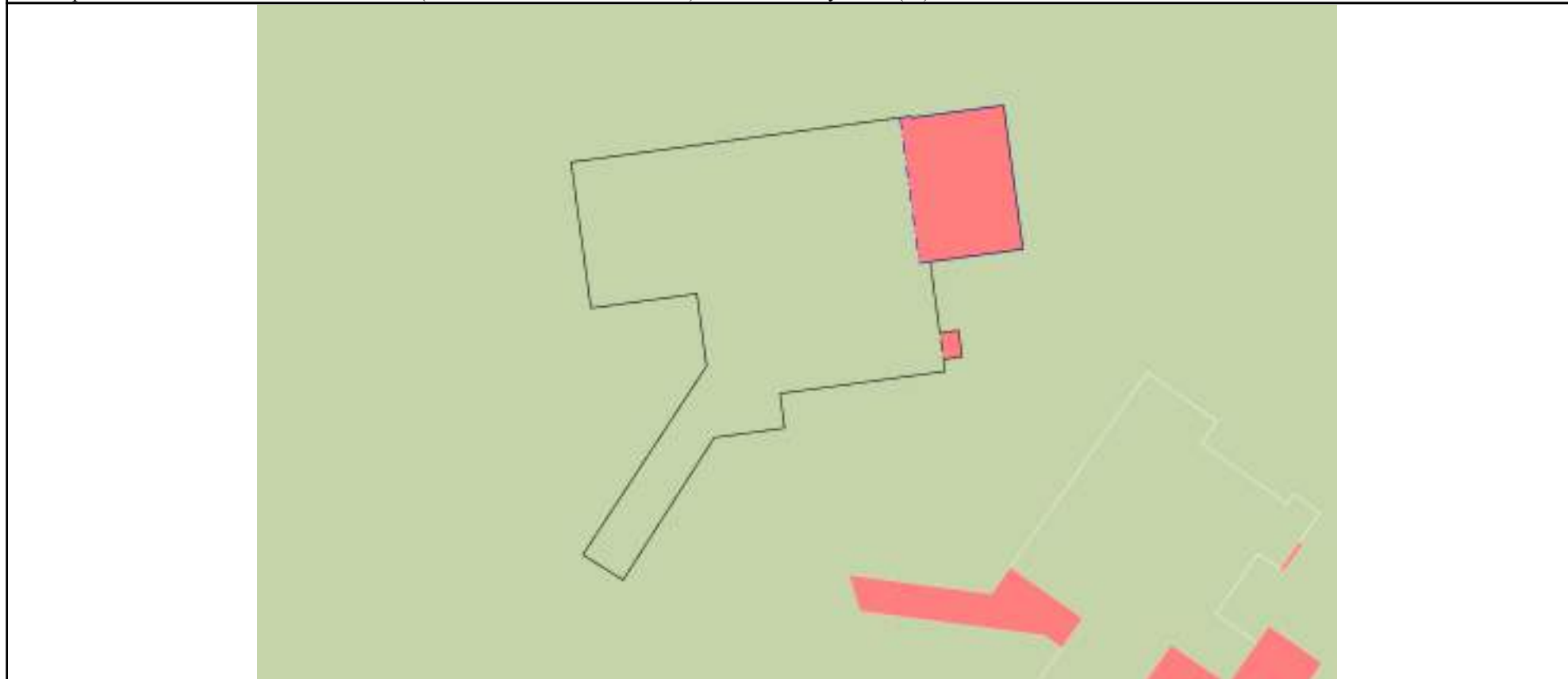
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342325

Кадастровый номер: 50:12:0000000:464

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342325			
Кадастровый номер:		50:12:0000000:464	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-50, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	487771.04	2193907.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	487774.15	2193930.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	487774.04	2193930.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	487774.88	2193936.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	487765.16	2193938.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	487764.32	2193931.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	487756.91	2193932.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	487755.41	2193921.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	487753.08	2193922.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	487752.44	2193917.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	487742.82	2193911.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	487744.52	2193908.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342325

Кадастровый номер: 50:12:0000000:464

13	487757.27	2193916.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	487762.15	2193916.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	487761.18	2193908.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487771.04	2193907.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487771.04	2193907.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	487774.15	2193930.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	487774.04	2193930.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	487774.88	2193936.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	487765.16	2193938.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	487764.32	2193931.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	487759.5	2193932.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	487759.68	2193933.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	487757.89	2193934.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	487757.71	2193932.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	487756.91	2193932.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	487755.41	2193921.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	487753.08	2193922.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342325

Кадастровый номер: 50:12:0000000:464

14	487752.44	2193917.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	487742.82	2193911.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	487744.52	2193908.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	487757.27	2193916.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	487762.15	2193916.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	487761.18	2193908.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487771.04	2193907.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487774.05	2193929.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	487774.15	2193930.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	487774.04	2193930.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	487774.88	2193936.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	487765.16	2193938.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	487764.21	2193931.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487774.05	2193929.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342325

Кадастровый номер: 50:12:0000000:464

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 50.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342325						
Кадастровый номер:			50:12:0000000:464			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:12:0000000:9760	01	1	Нежилое	данные отсутствуют	686

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.07.2023, поступившего на рассмотрение 14.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342315	
Кадастровый номер:	50:12:0000000:465
Номер кадастрового квартала:	50:12:0080304
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 139:043-3506; Условный номер 50-50-12/008/2012-237; Инвентарный номер 139:043-3506; Условный номер 50-50-12/008/2012-237
Местоположение:	Мытищинский р-н, 1,5 км. западнее д.Вешки
Площадь:	2144.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Главный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	11349905.93
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:12:0080304:9
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:12:0000000:9761
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	50:12:0080304:562



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342315			
Кадастровый номер:		50:12:0000000:465	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

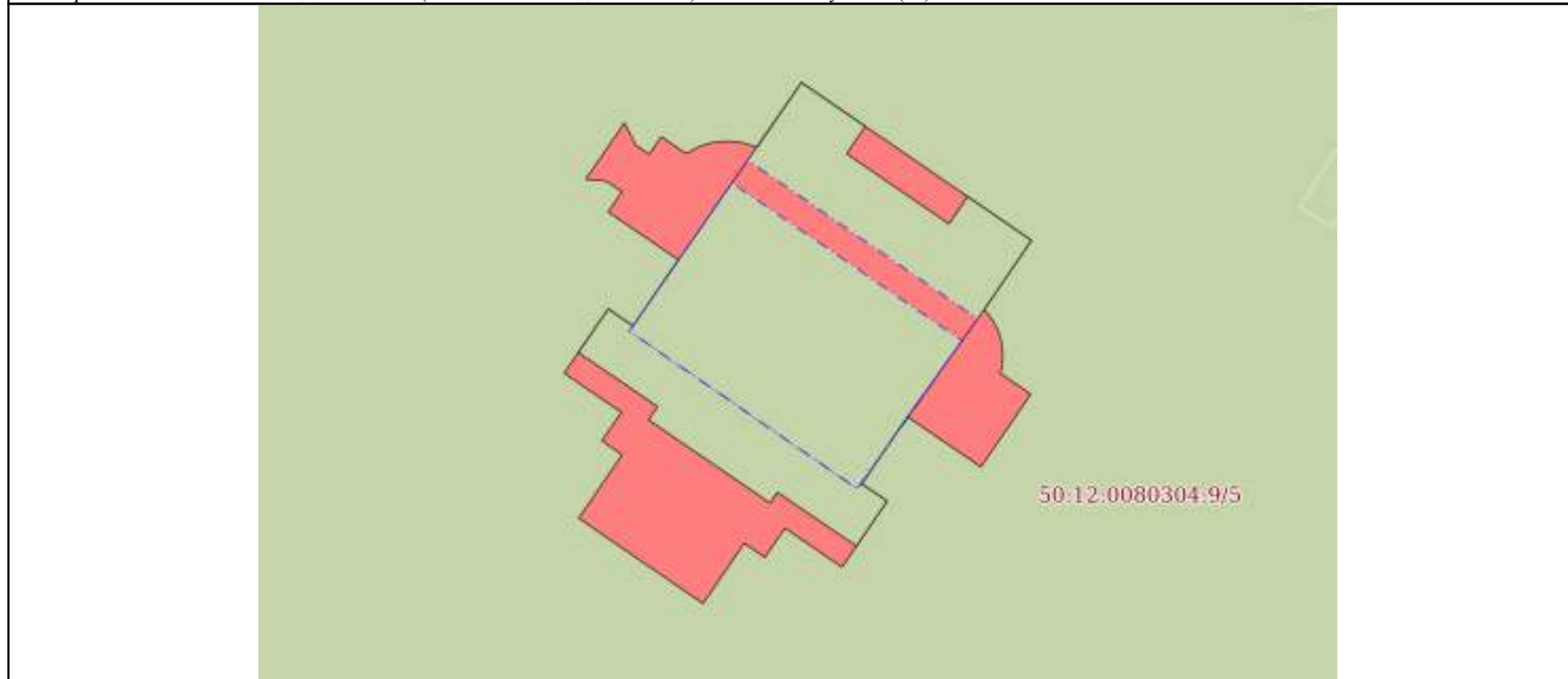
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342315

Кадастровый номер: 50:12:0000000:465

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342315			
Кадастровый номер:		50:12:0000000:465	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-50, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	487735.87	2193850	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	487734.44	2193852.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	487755	2193866.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	487751.3	2193871.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	487748.99	2193870.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	487743.05	2193878.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	487745.36	2193880.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	487741.66	2193885.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	487735.8	2193881.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	487726.75	2193875.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	487721.09	2193871.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	487719.62	2193873.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342315			
Кадастровый номер:		50:12:0000000:465	

13	487715.82	2193870.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	487720.37	2193864.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	487719.46	2193863.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	487726.5	2193853.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	487727.61	2193854.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	487732.19	2193847.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487735.87	2193850	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487751.59	2193851.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	487749.72	2193852.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	487748.93	2193853.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	487750.42	2193854.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	487749	2193856.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	487748.98	2193856.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	487749.12	2193856.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	487749.23	2193856.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	487749.41	2193857.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	487749.5	2193857.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342315

Кадастровый номер: 50:12:0000000:465

11	487749.65	2193857.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	487749.72	2193858.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	487749.84	2193858.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	487749.89	2193858.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	487749.96	2193859.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	487749.99	2193859.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	487750.03	2193859.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	487750.04	2193859.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	487750.04	2193860.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	487750.03	2193860.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	487749.99	2193860.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	487749.96	2193861.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	487749.9	2193861.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	487749.83	2193861.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	487749.73	2193861.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	487749.65	2193862.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	487749.5	2193862.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342315

Кадастровый номер: 50:12:0000000:465

28	487755	2193866.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	487741.66	2193885.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	487735.8	2193881.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	487735.49	2193882.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	487735.34	2193882.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	487735.02	2193882.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	487734.85	2193882.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	487734.5	2193882.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	487734.32	2193882.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	487733.96	2193882.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	487733.77	2193883.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	487733.39	2193883.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	487733.19	2193883.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	487732.8	2193883.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	487732.6	2193883.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	487732.21	2193883.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	487732.01	2193883.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12	
14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342315							
Кадастровый номер:				50:12:0000000:465			
45	487731.61	2193883.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	487731.39	2193883.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	487731.04	2193883.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	487730.8	2193883.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	487730.43	2193883.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	487728.66	2193885.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	487722.51	2193881.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	487726.75	2193875.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	487721.09	2193871.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	487719.62	2193873.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	487714.04	2193869.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	487717.34	2193864.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	487714.87	2193863.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	487716.06	2193861.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	487710.97	2193858.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	487718.18	2193847.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	487723.54	2193851.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342315

Кадастровый номер: 50:12:0000000:465

62	487724.72	2193849.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	487727.13	2193851.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	487730.44	2193846.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	487735.87	2193850	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	487734.44	2193852.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	487740.02	2193855.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	487744.07	2193849.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	487745.77	2193851.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	487746.64	2193849.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	487746.84	2193848.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487751.59	2193851.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487748.44	2193861.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	487735.03	2193881.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	487720.66	2193871.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	487733.99	2193851.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487748.44	2193861.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487746.52	2193860.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342315	
Кадастровый номер:	50:12:0000000:465

2	487733.18	2193879.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	487720.66	2193871.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	487733.99	2193851.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487746.52	2193860.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

## 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342315

Кадастровый номер: 50:12:0000000:465

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 50.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12
14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342315						
Кадастровый номер:			50:12:0000000:465			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:12:0000000:9761	01	1	Нежилое	данные отсутствуют	2144.6

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.07.2023, поступившего на рассмотрение 14.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342328	
Кадастровый номер:	50:12:0000000:598
Номер кадастрового квартала:	50:12:0080304
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 139:043-3506; Условный номер 50-50-12/039/2012-217; Инвентарный номер 139:043-3506; Условный номер 50-50-12/039/2012-217
Местоположение:	Мытищинский р-н, 1,5 км. западнее д. Вешки
Площадь:	711.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	7370773.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:12:0080304:9
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:12:0000000:10264
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	50:12:0080304:562

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
---

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342328			
Кадастровый номер:		50:12:0000000:598	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

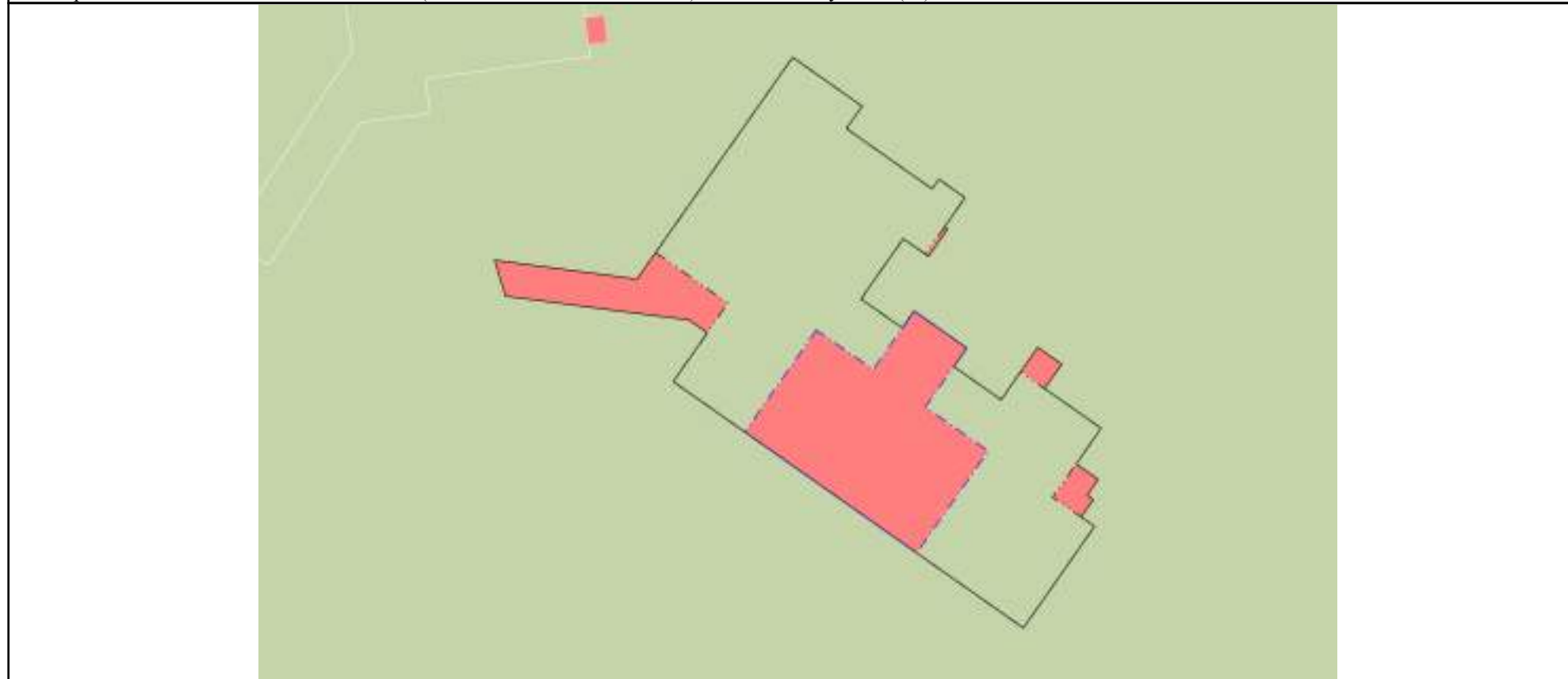
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342328

Кадастровый номер: 50:12:0000000:598

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342328			
Кадастровый номер:		50:12:0000000:598	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-50, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	487743.67	2193937.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	487756.85	2193946.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	487753.55	2193951.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	487752.04	2193950.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	487747.96	2193956.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	487748.61	2193956.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	487747.37	2193958.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	487743.55	2193955.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	487744.6	2193954.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	487740.53	2193951.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	487738.57	2193953.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	487739.72	2193954.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342328

Кадастровый номер: 50:12:0000000:598

13	487737.21	2193958.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	487735.96	2193957.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	487733.72	2193960.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	487735.61	2193961.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	487731.8	2193967.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	487727.13	2193964.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	487725.17	2193967	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	487718.31	2193962.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	487734.95	2193938.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	487740.25	2193942.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487743.67	2193937.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487743.15	2193926.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	487741.87	2193936.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	487756.85	2193946.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	487753.55	2193951.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	487752.04	2193950.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	487747.96	2193956.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342328							
Кадастровый номер:				50:12:0000000:598			
7	487748.61	2193956.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	487747.37	2193958.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	487745.4	2193956.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	487745.25	2193957.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	487743.4	2193955.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	487744.6	2193954.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	487740.53	2193951.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	487738.57	2193953.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	487739.72	2193954.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	487737.21	2193958.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	487735.96	2193957.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	487733.72	2193960.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	487737.26	2193963.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	487736.12	2193964.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	487734.48	2193963.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	487731.8	2193967.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	487729.39	2193965.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342328							
Кадастровый номер:				50:12:0000000:598			
24	487728.34	2193967.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	487727.27	2193966.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	487726.98	2193966.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	487725.81	2193966.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	487725.17	2193967	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	487718.31	2193962.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	487734.95	2193938.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	487738.24	2193940.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	487739.1	2193939.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	487740.72	2193927.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	487743.15	2193926.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	487738.43	2193948.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	487735.78	2193952.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	487739.72	2193954.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	487737.21	2193958.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	487733.23	2193955.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	487730.26	2193959.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10
14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342328						
Кадастровый номер:				50:12:0000000:598		
7	487723.37	2193954.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	487731.55	2193943.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487738.43	2193948.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342328

Кадастровый номер: 50:12:0000000:598

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 50.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10
14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342328						
Кадастровый номер:			50:12:0000000:598			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:12:0000000:10264	01	1	Нежилое	данные отсутствуют	711.7

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2023, поступившего на рассмотрение 14.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342313	
Кадастровый номер:	50:12:0000000:2783
Номер кадастрового квартала:	50:12:0080304
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 139:043-3506; Условный номер 50-50-12/036/2012-422; Инвентарный номер 139:043-3506; Условный номер 50-50-12/036/2012-422
Местоположение:	Московская область, р-н Мытищинский, 1,5 км западнее д.Вешки
Площадь:	243.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Бомбоубежище
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Крупнопанельные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900
Год завершения строительства:	1900
Кадастровая стоимость, руб.:	1026791.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:12:0080304:9
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:12:0000000:17337
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	50:12:0080304:562



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342313			
Кадастровый номер:		50:12:0000000:2783	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

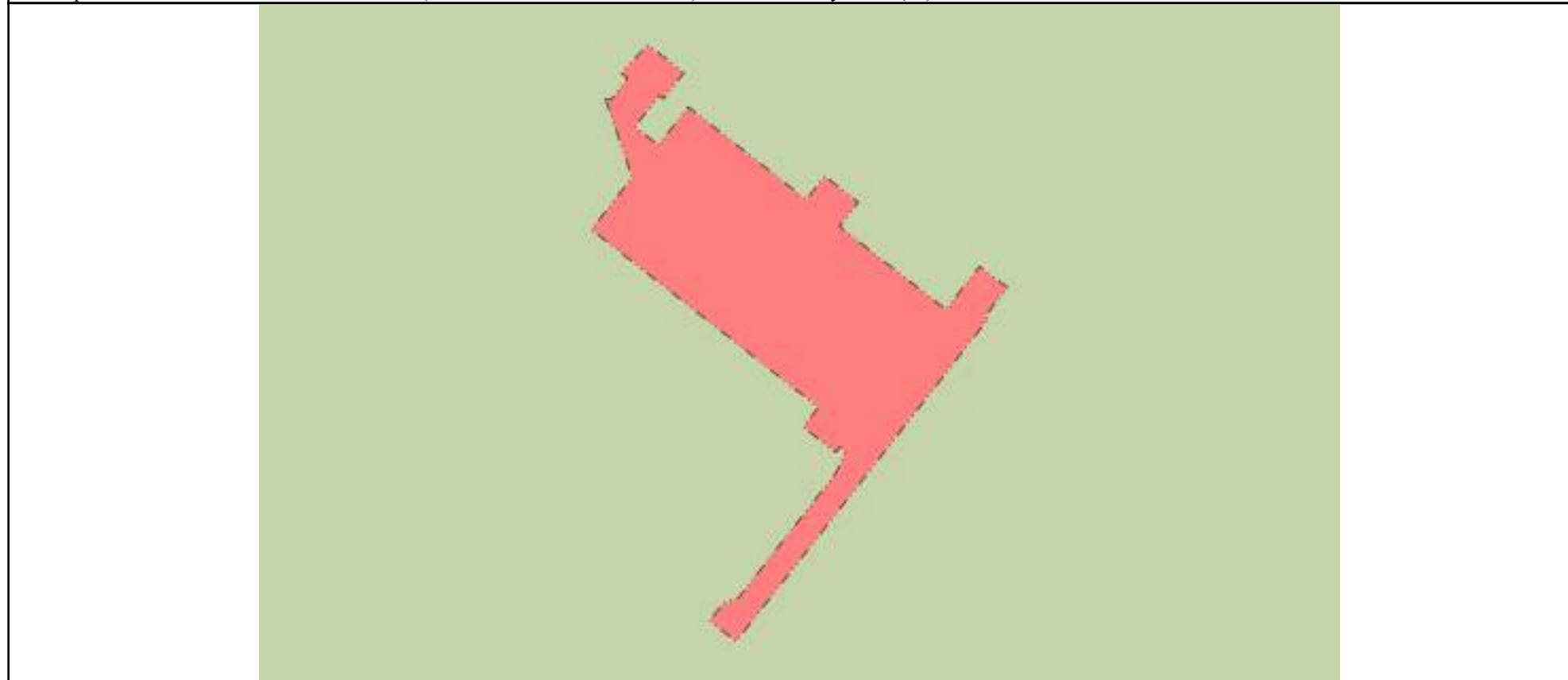
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342313

Кадастровый номер: 50:12:0000000:2783

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342313			
Кадастровый номер:		50:12:0000000:2783	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-50, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	487700.56	2193921.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	487700.6	2193921.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	487702.37	2193923.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	487702.8	2193922.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	487705.19	2193924.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	487702.82	2193927.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	487700.62	2193926.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	487700.91	2193925.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	487698.28	2193923.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	487696.72	2193925.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	487699.94	2193928.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	487692.14	2193938.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342313

Кадастровый номер: 50:12:0000000:2783

13	487694.12	2193939.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	487691.91	2193942.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	487689.88	2193940.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	487682.87	2193949.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	487682.91	2193949.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	487682.94	2193949.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	487686.49	2193952.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	487684.73	2193955.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	487682.3	2193953.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	487682.08	2193953.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	487681.01	2193952.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	487655.46	2193932.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	487654.88	2193932.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	487656.63	2193929.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	487658.11	2193931.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	487658.54	2193932.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	487669.09	2193940.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342313						
Кадастровый номер:				50:12:0000000:2783		
30	487670.71	2193941.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	487671.31	2193940.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	487670.82	2193940.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	487672.97	2193937.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	487674.62	2193939.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	487689.61	2193919.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	487694	2193923.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487700.56	2193921.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342313

Кадастровый номер: 50:12:0000000:2783

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 50.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162342313						
Кадастровый номер:			50:12:0000000:2783			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:12:0000000:17337	-1	1	Нежилое	данные отсутствуют	243.7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Фото 1.90 Внутренняя часть здания. Бомбоубежище



Фото 1.91 Внутренняя часть здания. Бомбоубежище



Фото 1.92 Внутренняя часть здания. Бомбоубежище



Фото 1.93 Внутренняя часть здания. Бомбоубежище



Фото 1.94 Внутренняя часть здания. Бомбоубежище



Фото 1.95 Внутренняя часть здания. Бомбоубежище



Фото 1.96 Внутренняя часть здания. Бомбоубежище





Фото 1.97 Внутренняя часть здания. Бомбоубежище



Фото 1.98 Внутренняя часть здания. Бомбоубежище

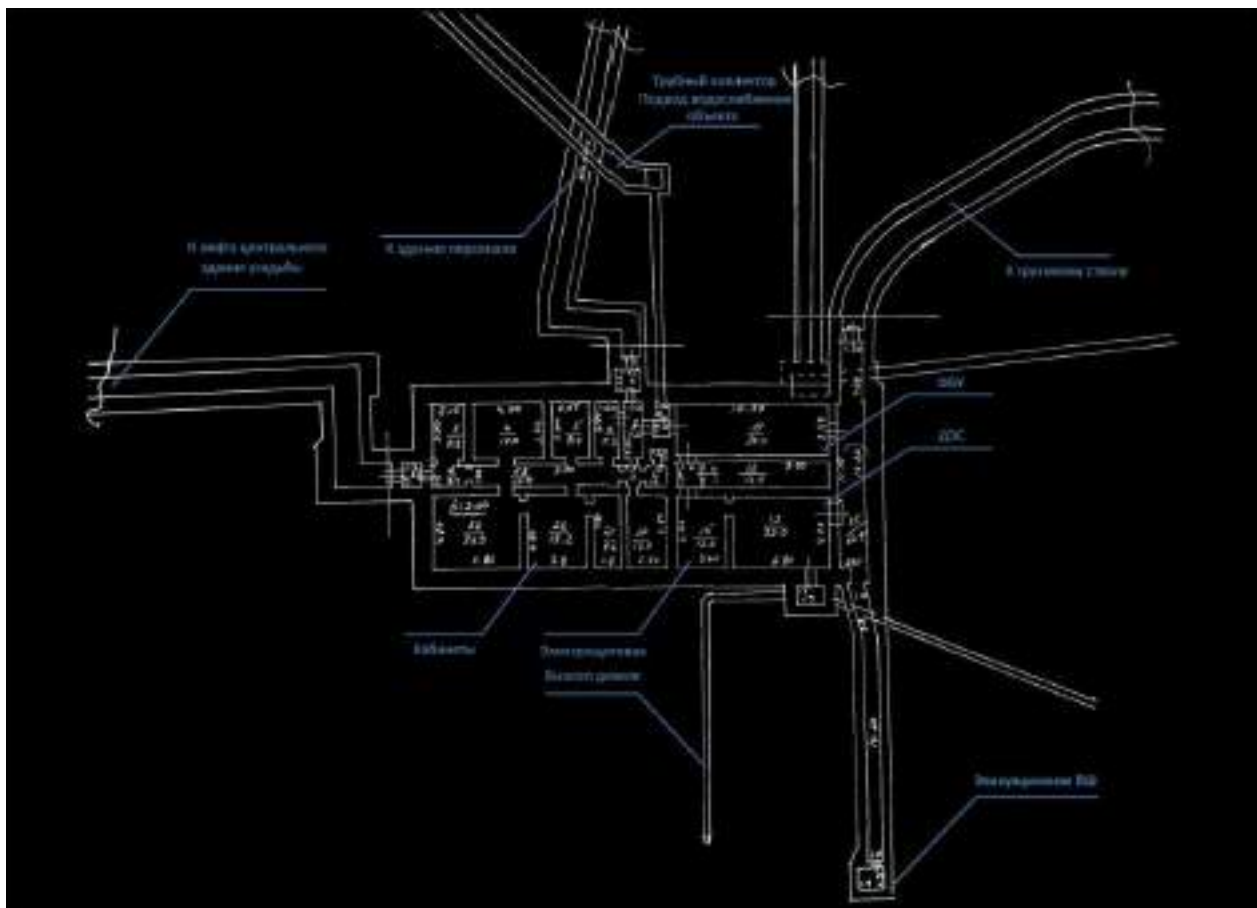


Фото 1.99 Схема бомбоубежища

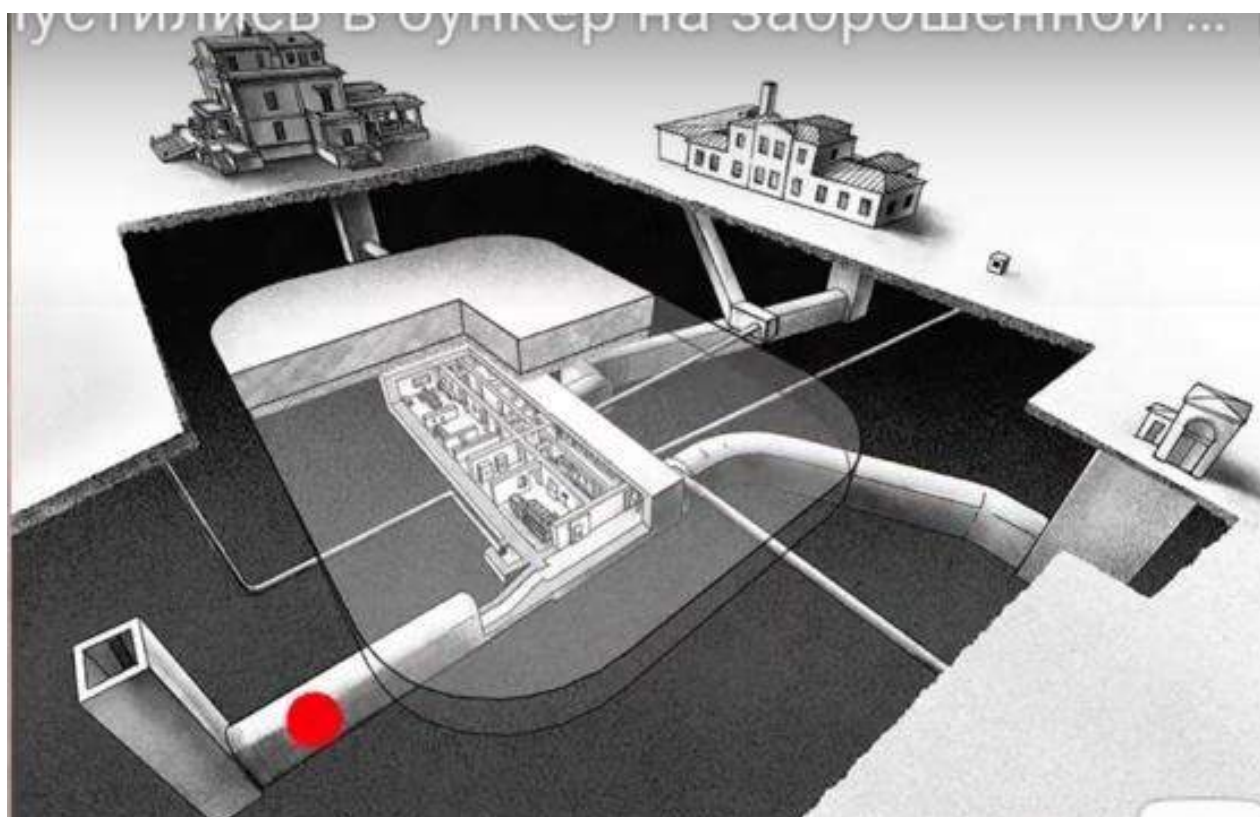


Фото 1.100 Схема бомбоубежища

## 2. Система электроснабжения



Фото 2.1 Электрощитовая. Административный корпус



Фото 2.2 Состояние внутренних электрических сетей и освещения. Пожарно-дымовые извещатели. Административный корпус



Фото 2.3 Состояние внутренних электрических сетей и освещения. Административный корпус



Фото 2.4 Состояние внутренних электрических сетей. Административный корпус



Фото 2.5 Электрощит. Демонтаж. Административный корпус

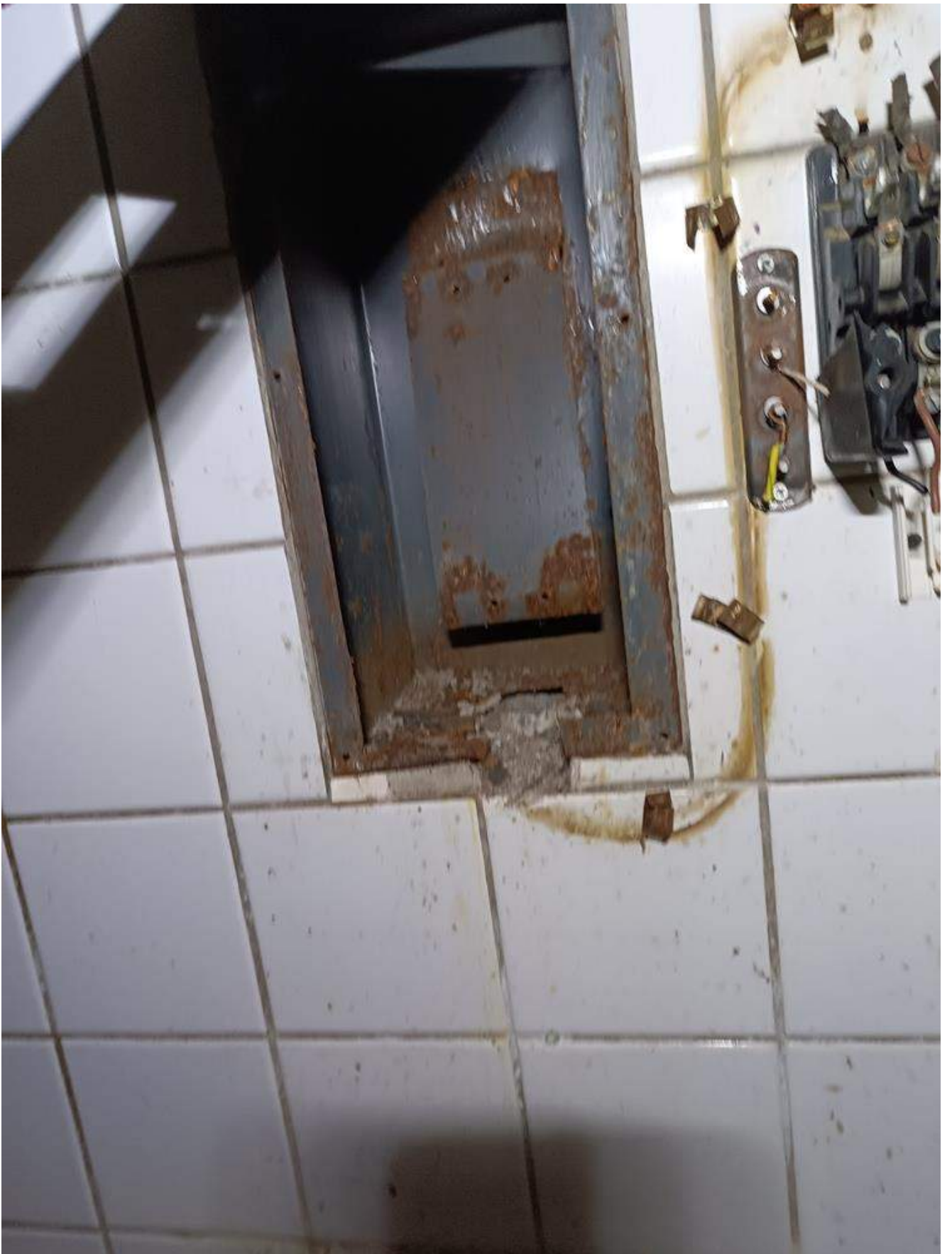


Фото 2.6 Щит управления и состояние внутренних электрических сетей. Демонтаж.  
Административный корпус





Фото 2.7 Состояние внутренних электрических сетей. Административный корпус



Фото 2.8 Элемент дистанционного управления АПС. Административный корпус



Фото 2.9 Щит управления внутренних электрических сетей. Демонтаж.  
Административный корпус



Фото 2.10 Состояние внутренних электрических сетей и освещения. Пожарно-дымовые извещатели. Административный корпус



Фото 2.11 Щит управления внутренних электрических сетей. Демонтаж.  
Административный корпус



Фото 2.12 Состояние внутренних электрических сетей и освещения. Пожарно-дымовые извещатели. Административный корпус



Фото 2.13 Щит управления внутренних электрических сетей. Демонтаж.  
Административный корпус



Фото 2.14 Состояние внутренних электрических сетей и освещения. Пожарно-дымовые извещатели. Основное здание





Фото 2.15 Щит управления внутренних электрических сетей, пусковые устройства. Демонтаж.  
Основное здание



Фото 2.16 Электроцит. Демонтаж. Основное здание



Фото 2.17 Состояние внутренних электрических сетей и освещения. Основное здание



Фото 2.18 Состояние приборов освещения. Основное здание



Фото 2.19 Щит управления внутренних электрических сетей и освещение. Демонтаж.  
Основное здание



Фото 2.20 Состояние приборов освещения. Основное здание



Фото 2.21 Состояние приборов освещения. Основное здание



Фото 2.22 Приборы приемно-контрольные охранно-пожарные. Основное здание





Фото 2.23 Состояние приборов освещения. Основное здание



Фото 2.24 Состояние приборов освещения. Бассейн



Фото 2.25 Щит управления внутренних электрических сетей. Демонтаж. Бассейн



Фото 2.26 Состояние внутренних электрических сетей и освещения. Демонтаж. Бомбоубежище



Фото 2.27 Состояние внутренних электрических сетей и освещения. Демонтаж. Бомбоубежище



Фото 2.28 Щит управления и состояние внутренних электрических сетей. Демонтаж.  
Бомбоубежище

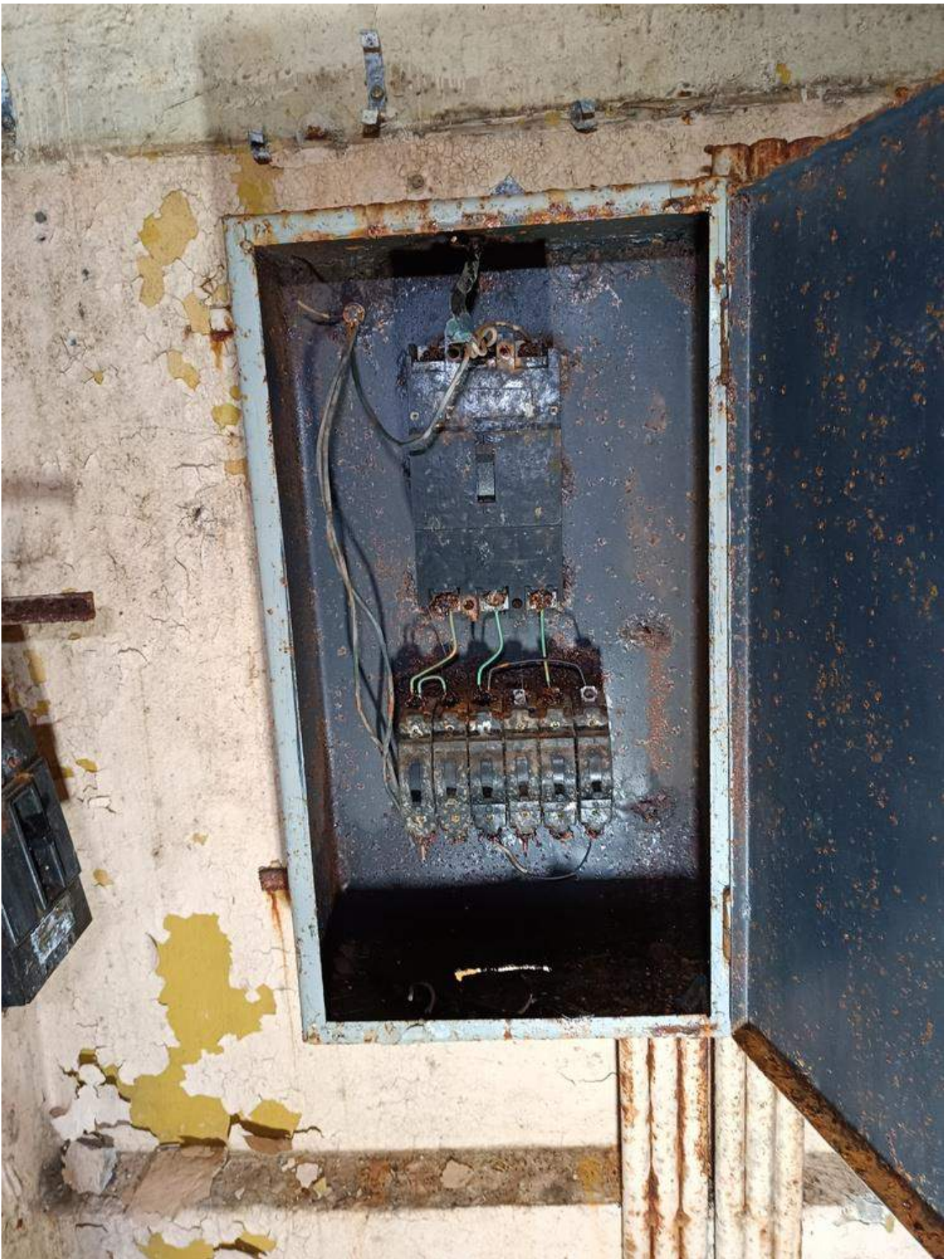


Фото 2.29 Щит управления внутренних электрических сетей. Демонтаж. Бомбоубежище



Фото 2.30 Щит управления внутренних электрических сетей. Демонтаж. Бомбоубежище





Фото 2.31 Щит управления внутренних электрических сетей. Демонтаж. Бомбоубежище



Фото 2.32 Щит управления внутренних электрических сетей. Демонтаж. Бомбоубежище

### 3. Теплоснабжение



Фото 3.1 Автономный теплоисточник. Котельная



Фото 3.2 Автономный теплоисточник. Котельная



Фото 3.3 Автономный теплоисточник. Котельная. Тепловые сети

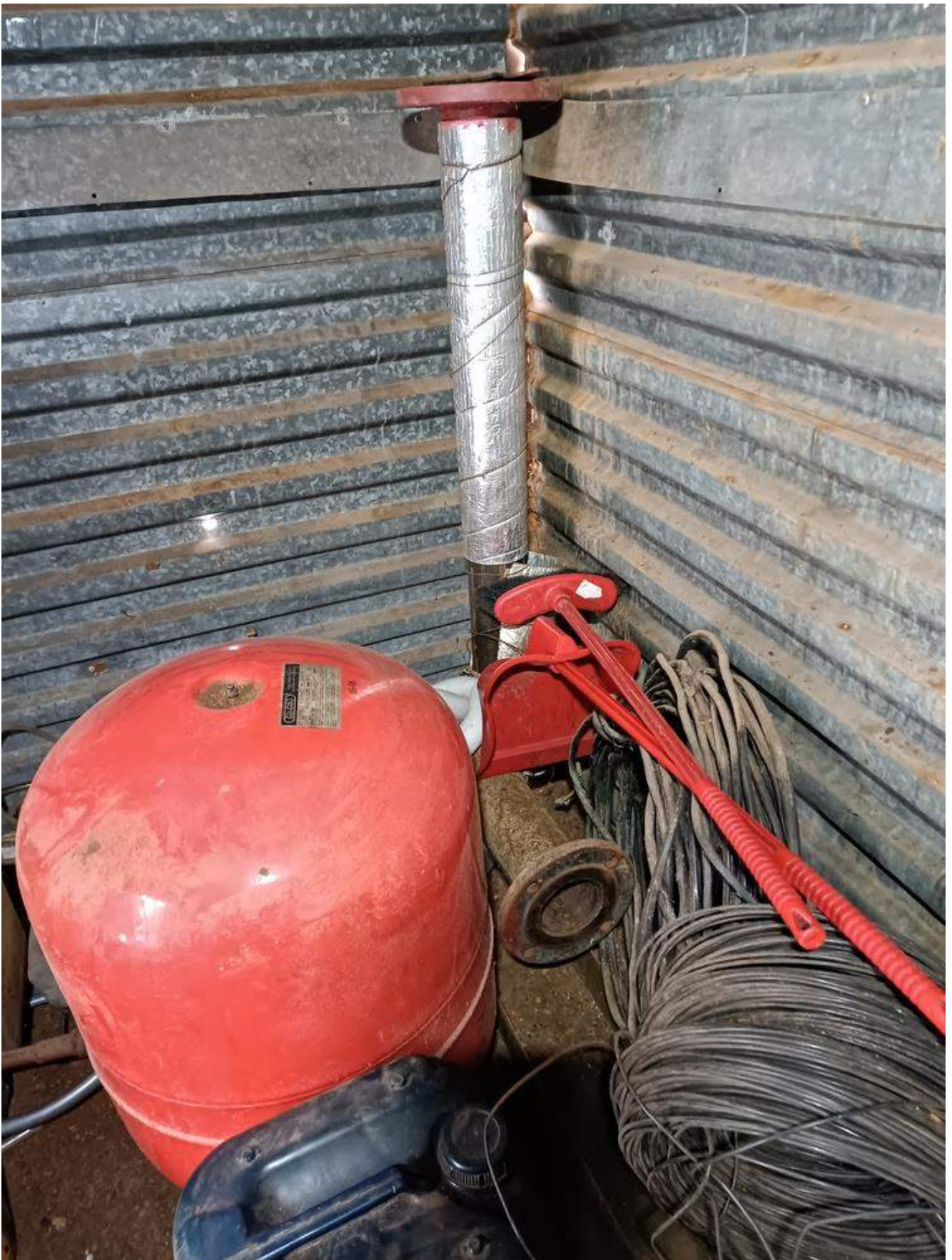


Фото 3.4 Автономный теплоисточник. Котельная. Демонтаж оборудования



Фото 3.5 Автономный теплоисточник. Котельная. Демонтаж оборудования



Фото 3.6 Состояние системы отопления. Демонтаж. Административный корпус



Фото 3.7 Состояние системы отопления. Демонтаж. Административный корпус



Фото 3.8 Состояние системы отопления. Демонтаж. Административный корпус



Фото 3.9 Состояние системы отопления. Демонтаж. Административный корпус



Фото 3.10 Состояние системы отопления. Демонтаж. Административный корпус





Фото 3.11 Состояние системы отопления. Демонтаж. Административный корпус



Фото 3.12 Состояние системы отопления. Демонтаж. Административный корпус



Фото 3.13 Состояние системы отопления. Демонтаж. Административный корпус



Фото 3.14 Демонтаж радиаторов отопления. Административный корпус



Фото 3.15 Состояние системы отопления. Демонтаж. Административный корпус



Фото 3.16 Состояние трубопроводов системы отопления. Демонтаж. Административный корпус



Фото 3.17 Состояние системы отопления. Демонтаж. Административный корпус



Фото 3.18 Состояние системы отопления. Демонтаж. Административный корпус



Фото 3.19 Состояние системы отопления. Демонтаж. Основное здание



Фото 3.20 Состояние системы отопления. Демонтаж. Основное здание

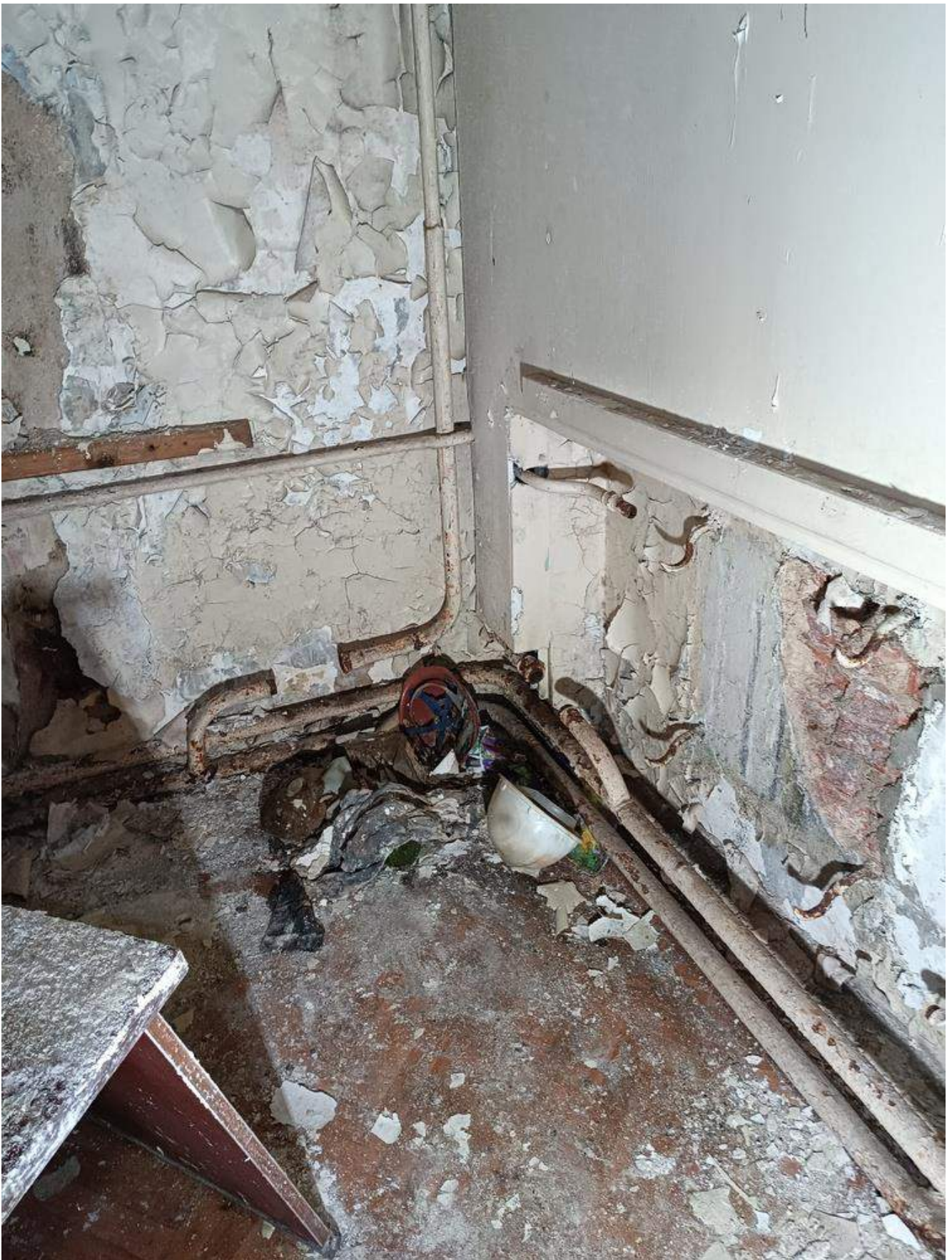


Фото 3.21 Состояние системы отопления. Демонтаж радиаторов отопления. Основное здание





Фото 3.22 Демонтаж радиаторов отопления. Основное здание



Фото 3.23 Состояние системы отопления. Демонтаж радиаторов отопления. Основное здание



Фото 3.24 Состояние системы отопления. Демонтаж. Основное здание



Фото 3.25 Состояние системы отопления. Демонтаж. Основное здание



Фото 3.26 Состояние системы отопления. Демонтаж. Основное здание



Фото 3.27 Демонтаж радиаторов отопления. Основное здание



Фото 3.28 Демонтаж радиаторов отопления. Основное здание



Фото 3.29 Состояние системы отопления. Демонтаж. Основное здание



Фото 3.30 Демонтаж радиаторов отопления. Основное здание



Фото 3.31 Состояние трубопроводов системы отопления. Бомбоубежище



#### 4. Водоснабжение и водоотведение



Фото 4.1 Резервуар для холодной воды в границах рассматриваемой территории



Фото 4.2 Состояние санитарно-технического узла. Демонтаж. Административный корпус



Фото 4.3 Состояние трубопроводов систем водоснабжения и водоотведения.  
Административный корпус



Фото 4.4 Состояние санитарно-технического узла. Административный корпус



Фото 4.5 Пожарный водопровод. Административный корпус



Фото 4.6 Состояние санитарно-технического узла. Демонтаж. Административный корпус



Фото 4.7 Состояние санитарно-технического узла. Демонтаж. Административный корпус



Фото 4.8 Состояние санитарно-технического узла. Демонтаж. Административный корпус



Фото 4.9 Состояние санитарно-технического узла. Демонтаж. Административный корпус





Фото 4.10 Состояние санитарно-технического узла. Демонтаж. Административный корпус



Фото 4.11 Состояние санитарно-технического узла. Демонтаж. Административный корпус



Фото 4.12 Состояние санитарно-технического узла и трубопроводов системы водоснабжения и водоотведения. Демонтаж. Административный корпус



Фото 4.13 Водопровод на пожаротушение. Основное здание



Фото 4.14 Состояние санитарно-технического узла. Демонтаж. Основное здание



Фото 4.15 Состояние санитарно-технического узла. Демонтаж. Основное здание

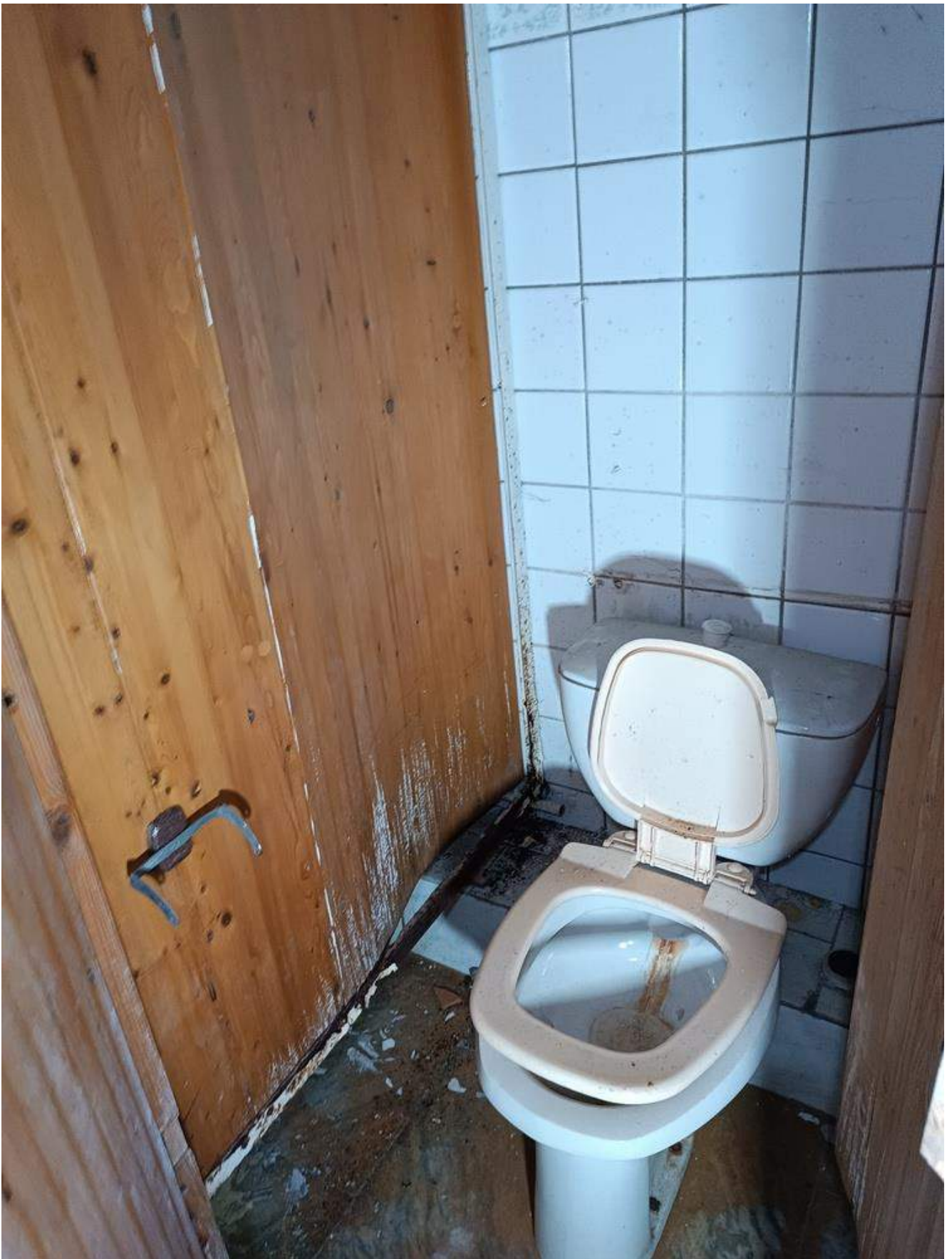


Фото 4.16 Состояние санитарно-технического узла. Основное здание



Фото 4.17 Состояние санитарно-технического узла. Демонтаж оборудования. Основное здание





Фото 4.18 Состояние санитарно-технического узла. Демонтаж оборудования. Основное здание



Фото 4.19 Состояние санитарно-технического узла. Демонтаж. Основное здание



Фото 4.20 Состояние санитарно-технического узла и трубопроводов системы водоснабжения.  
Демонтаж. Основное здание



Фото 4.21 Состояние санитарно-технического узла. Демонтаж. Основное здание



Фото 4.22 Состояние санитарно-технического узла. Основное здание



Фото 4.23 Состояние санитарно-технического узла. Бассейн



Фото 4.24 Состояние санитарно-технического узла. Бассейн



Фото 4.25 Состояние трубопроводов системы водоснабжения. Бассейн





Фото 4.26 Состояние трубопроводов системы водоснабжения. Бомбоубежище



Фото 4.27 Состояние трубопроводов системы водоснабжения. Бомбоубежище

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
**ПИСЬМА СЕТЕВЫХ, РЕСУРСОНАБЖАЮЩИХ**  
**И ЭНЕРГОСБЫТОВЫХ КОМПАНИЙ**



**МОСЭНЕРГОСБЫТ**

АО «Мосэнергосбыт» / ИНН 7736520080  
117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 9  
Тел.: +7 (499) 550-9-550  
www.mosenergosbyt.ru

17.03.2023 № МЭС/ИП/49/1876

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Ответ на запрос**

Северное территориальное  
отделение

141021, Московская область, г. Мытищи,  
ул. Юбилейная, д.36, корп.3

**Генеральному директору  
ООО «МНВ Инжиниринг»  
Кирееву А.А.**

392000, г. Тамбов, ул.  
Коммунальная, д. 21а, литер 4,  
оф.3

[service@mnwe.ru](mailto:service@mnwe.ru)

[i.klimov@mnwe.ru](mailto:i.klimov@mnwe.ru)

**Уважаемый Андрей Алексеевич!**

В ответ на Ваше обращение от 27.02.2023 исх. № 270223-3/И (вх. от 13.03.2023 № МЭС/СК/01/1437) о предоставлении информации в отношении объектов, расположенных по адресу: Московская обл., г. Мытищ городской округ, 1,5 км. западнее д. Вешки (к/н 50:12:0080304:9, 50:12:0000000:464, 50:12:0000000:465, 50:12:0000000:598, 50:12:0000000:2783) сообщаем следующее.

По указанным объектам в АО «Мосэнергосбыт» договорные отношения отсутствуют.

Одновременно обращаем внимание, что представленная Вами информация является неполной и возможно носит некорректный характер о наименовании владельца или местоположении объекта энергоснабжения, что может препятствовать правильной оценке и анализу базы данных АО «Мосэнергосбыт».

Дополнительно сообщаем, что вопросы о параметрах и схеме технологического присоединения относятся к ведению территориальной сетевой организации

Начальник Северного ТО

В. В. Ненс

Велькова Алёна Михайловна  
(499)550-03-33 (85-51)

06.02.2023 № СЭС/02/333  
На 270123-2/И от 27.01.2023

Генеральному директору  
ООО «МНВ-Инжиниринг»

А.А. Кирееву

**О рассмотрении обращения**

Уважаемый клиент!

В ответ на Ваше обращение от 27.01.2023 № 270123-2/И по вопросу предоставления информации об объектах по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, 1,5 км западнее д. Вешки на земельных участках к.н.: 50:12:0080304:9, 50:12:0000000:464, 50:12:0000000:465, 50:12:0000000:598, 50:12:0000000:2783, сообщаем:

По адресу, указанному в обращении, электрические сети не стоят на балансе и в эксплуатации филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети.

Информацией о балансодержателе сети не владеем.

Благодарим за обращение в ПАО «Россети Московский регион»: 8-800-220-0-220.

Заместитель директора –  
главный инженер



И.А. Александров

М.В. Паскарь  
(495) 690-72-27

РОССЕТИ МР



0 314040 119425



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

# МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;  
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;  
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

31.01 2023 г.  
На № 270123-1/И

№ 05/001-128-23-115  
от 27.01.2023г.

Генеральному директору  
ООО «МНВ Инжиниринг»  
А.А. Кирееву

О направлении информации

Уважаемый Андрей Алексеевич!

Договор теплоснабжения между АО «Мытищинская теплосеть» и ФГБУ «Национальный медицинский исследовательский центр онкологии им. Н.Н. Блохина», а так же между АО «Мытищинская теплосеть» и ФГБОУ ВО «Российский национальный исследовательский медицинский университет им. Н.И. Пирогова» в отношении объектов недвижимости, расположенных на земельных участках по адресу: г. Мытищи, 1,5 км западнее д. Вешки (к/н 50:12:0080304:9, 50:12:0000000:464, 50:12:0000000:465, 50:12:0000000:598, 50:12:0000000:2783) никогда не были заключены.

АО «Мытищинская теплосеть» по вышеуказанному адресу не является поставщиком коммунального ресурса-тепловая энергия.

Начальник службы сбыта

К.О. Рябков



13 ФЕВ 2023

№ 01/02094-2694/23

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО "МНВ инжиниринг"

**А.А.КИРЕЕВУ**

service@mnwe.ru

О направлении информации

## ***Уважаемый Андрей Александрович!***

В ответ на Ваше обращение №060223-2/И от 06.02.2023г. по вопросу предоставления данных о водоснабжении объекта недвижимости ФГУП "Национальный медицинский исследовательский центр онкологии им.Н.Н.Блохина по адресу: Московская обл., р-н Мытищинский, г.п. Мытищи, 1,5 км. западнее д. Вешки (КН 50:12:0080304:9, 50:12:0000000:464, 50:12:0000000:465, 50:12:0000000:598, 50:12:0000000:2783), сообщаю.

Между АО "Мосводоканал" и ФГБУ "НМИЦ онкологии им. Н.Н. Блохина" Минздрава России заключен Контракт холодного водоснабжения и водоотведения №3063385 в отношении Научного центра (далее- Объект), расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, пос. Нагорное, Липкинское шоссе, вл.1.

Водоснабжение Объекта осуществляется по водопроводному вводу №9800, точка подключения и границы ответственности обозначены в акте разграничения эксплуатационной ответственности (см. приложение). Заводомерная сеть от ввода №9800 на балансе АО «Мосводоканал» не состоит и не обслуживается. С 2019 года водопользование Объект не осуществляет, расход по водопроводному вводу составляет – 0,0 м.куб.

*Приложение:* материалы электронном виде.

Исполняющий обязанности заместителя  
генерального директора-начальника  
Управления водоснабжения

А.И.Лузинов



АКТ

о разграничении эксплуатационной ответственности

Район по эксплуатации водопроводных сетей № 6 Производственного управления "Мосводопровод" Акционерного общества "Мосводоканал",  
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника РЭВС № 6 Соловьёва Романа Алексеевича,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании доверенности № (30)24-717/15 от 31.12.2015,  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и ФГБУ «РОНЦ им. Н.Н. Блохина» Минздрава России,  
(полное наименование организации)

именуемое в дальнейшем абонентом, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество - в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом; фамилия, имя, отчество - в случае заключения договора со стороны абонента - физическим лицом)

действующего на основании \_\_\_\_\_ ,  
(положение, устав, доверенность - указать нужное в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом)

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что по адресу: \_\_\_\_\_  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, пос. ВЕШКИ, ЛИПКИНСКОЕ Ш. ВЛ.1

**Водопроводный ввод № 9800** \_\_\_\_\_ границей раздела

эксплуатационной ответственности водопроводных сетей организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента являются наружная поверхность стены колодцев (камер) № 66551 (широта 55°54'43.1"N, \_\_\_\_\_ (указывается точка присоединения с описанием широты и долготы) долгота 37°35'18.8"E) и № 90043 (широта 55°54'43.5"N, долгота 37°35'19.7"E), расположенных у Алтуфьевское ш. пересечение со МКАД (внешняя сторона), а также первый и последний фланец водосчётчика, установленного в \_\_\_\_\_

**Организация ВКХ обслуживает** водоводы и существующие колодцы (камеры) №№ 66551, 90043 (присоединение к водоводам выполнено в колодцах (камерах) №№ 66551, 90043) и водосчётчик, установленный в здании РОНЦ.

**Абонент обслуживает** водомерный узел (за исключением водосчётчика), установленный в здании РОНЦ. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Эксплуатирующая организация водопроводной сети 2d=300 мм по всей протяжённости от наружной поверхности стены колодцев (камер) №№ 66551, 90043 до водомерного узла не определена. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ В настоящее время ОАО «Водоканал-Мытищи» ведутся мероприятия по приёмке водопроводной сети 2d=300 мм как бесхозной. После оформления вышеуказанного \_\_\_\_\_



интервала водопроводной сети Акт о разграничении эксплуатационной ответственности подлежит переоформлению.



Примечание:

Средства измерений на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет количества полученной питьевой воды или сбрасываемых сточных вод.

Задвижки на обводных линиях должны быть опломбированы организацией водопроводно-канализационного хозяйства в закрытом положении.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления абонентов в следующих случаях:

- прекращение энергоснабжения объектов организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимость подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

Взаимоотношения между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонента, не нашедшие отражения в настоящем акте, определяются действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник РЭВС № 6

Абонент

\_\_\_\_\_  
Р.А. Соловьёв  
(подпись, расшифровка подписанта)

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписанта)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2016 г.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

22.02.2023 № 2883/С/01

Генеральному директору  
ООО «МНВ-Инжиниринг»  
А.А. Кирееву

Уважаемый Андрей Алексеевич!

В ответ на Ваше обращение от 27.01.2023 о предоставлении документов и информации сообщая, что в соответствии с ГОСТ Р 58095.4-20215.3.1 «Системы газораспределительные. Требования к сетям газопотребления» собственники или иные лица, владеющие на законных основаниях производственными зданиями, котельными, теплогенераторными или автономными источниками теплоснабжения, интегрированными в производственные, жилые многоквартирные, общественные, административные и бытовые здания, и эксплуатирующие сети газопотребления, в течение всего срока службы (эксплуатации) должны иметь и хранить:

- техническую документацию на сети газопотребления и газоиспользующее оборудование (технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, проектную (рабочую) документацию, акт ввода в эксплуатацию внутриплощадочных газопроводов, средств ЭХЗ, ПРГ, акт ввода сети газопотребления в эксплуатацию (для вводимых в эксплуатацию объектов данный акт оформляют в соответствии с приложением Б);

- документацию предприятий-изготовителей газоиспользующего оборудования;

- акт приемки законченного строительством объекта сетей газопотребления, акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению), акт о подключении (для объектов, подключенных с начала действия правил, исполнительную документацию на строительство сетей газопотребления, заключение по результатам технического диагностирования сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования).

Принимая во внимание вышеизложенное, запрос о предоставлении документов, перечень которых приведен в обращении от 27.01.2023, ООО «МНВ-Инжиниринг» необходимо адресовать собственнику объекта.

С уважением,  
Заместитель директора –  
главный инженер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 033295D50085AEC9854ABFE531942181E5  
Владелец Мещеряков Дмитрий Юрьевич  
Действителен с 28.04.2022 по 28.04.2023

Д.Ю. Мещеряков



ул. Стромынинская, дом 1, г. Москва, 117997  
ИНН 770805113 | КПП 770801001 | ОГРН 1027739054420  
Тел./факс: +7 495 434 0329, +7 495 434 8129 | E-mail: rniyu@rniyu.ru

Генеральному директору  
ООО «МНВ Инжиниринг»

А.А. Кирееву

Уважаемый Андрей Алексеевич!

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский национальный исследовательский медицинский университет имени Н.И. Пирогова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Университет), в ответ на письмо от 27.01.2023 № 270123-3/И, сообщает следующее:

Распоряжением Росимущества от 31.08.2022 № 531-р Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Московская область, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, 1,5 км западнее д. Вешки (кадастровый номер 50:12:0000000:456, 50:12:0000000:598, 50:12:0000000:2783, 50:12:0000000:464) изъяты из оперативного управления Университета.

Учитывая, что указанные Объекты являлись непрофильными, фактическое использование в уставной деятельности Университета не осуществлялось и в течение длительного периода времени осуществлялась процедура согласования изъятия их из оперативного управления, Университет не располагает документами, указанными в запросе.

Проректор по общим вопросам

*С уважением,*

 Д.С. Ложков



**МНВ**  
**ИНЖИНИРИНГ**

+7 (4752) 42 69 98

+7 (995) 883 40 72

info@mnwe.ru

Тамбов, Коммунальная 21А,

литер.4, офис 3

ИНН 6829072382

ОГРН 1116829001057

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «МНВ-Инжиниринг»

А. Киреев/

«03» апреля 2023 г.



## Отчет № 11

**о выполнении работ по обследованию инженерной инфраструктуры объектов капитального строительства (имущественного комплекса), расположенного по адресу: Московская область, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, 1,5 км западнее д. Вешки, в рамках исполнения договора № 17/7857-22 от «29» декабря 2022 г., по заявке № 11 от «03» марта 2023г.**

Москва 2023

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1.</b>	<b>ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1</b>	<b>Основание для проведения обследования .....</b>	<b>3</b>
<b>1.2</b>	<b>Цель обследования .....</b>	<b>3</b>
<b>1.3</b>	<b>Дата (период) проведения обследования .....</b>	<b>3</b>
<b>1.4</b>	<b>Специалисты, участвующие в проведении обследования .....</b>	<b>3</b>
<b>1.5</b>	<b>Программа выполняемых работ .....</b>	<b>3</b>
<b>1.6</b>	<b>Нормативная база .....</b>	<b>4</b>
<b>1.7</b>	<b>Сведения об объекте обследования .....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ .....</b>	<b>6</b>
<b>2.1</b>	<b>Характеристика системы электроснабжения .....</b>	<b>6</b>
<b>2.2</b>	<b>Характеристика системы теплоснабжения .....</b>	<b>7</b>
<b>2.3</b>	<b>Характеристика систем холодного водоснабжения и водоотведения.....</b>	<b>7</b>
<b>2.4</b>	<b>Характеристика водосточной системы .....</b>	<b>8</b>
<b>3.</b>	<b>ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ.....</b>	<b>9</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ .....</b>	<b>10</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ПИСЬМА СЕТЕВЫХ, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ И ЭНЕРГОСБЫТОВЫХ КОМПАНИЙ .....</b>	<b>177</b>

## **1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

### **1.1 Основание для проведения обследования**

1. Договор на выполнение работ от 29.12.2022 № 17/7857-22;
2. Техническое задание на выполнение работ по обследованию инженерной инфраструктуры объектов капитального строительства, находящихся в федеральной собственности и планируемых к реализации в рамках Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

### **1.2 Цель обследования**

1. Определение технического состояния сетей инженерно-технического обеспечения и энергетического оборудования;
2. Составление рекомендаций по необходимому ремонту, отключению и консервации инженерных систем;
3. Получение объективных данных об объеме используемых энергетических ресурсов.

**Выводы и заключения, представленные в настоящем отчете, соответствуют состоянию инженерной инфраструктуры объекта на момент обследования – март-апрель 2023 г.**

### **1.3 Дата (период) проведения обследования**

Обследование проводилось 07.03.2023 г.

### **1.4 Специалисты, участвующие в проведении обследования**

Главный инженер ООО «МНВ-Инжиниринг» – Пименов Евгений Александрович;

Руководитель направления ООО «МНВ-Инжиниринг» – Климов Игорь Викторович.

### **1.5 Программа выполняемых работ**

В соответствии с Техническим заданием программа работ по настоящему обследованию предусматривала выполнение следующих мероприятий:

1. Получение и анализ исходных данных;
2. Изучение ранее заключенных договоров энергоснабжения;
3. Обследование инженерных сетей и оборудования, включающее:
  - детальный осмотр с замерами и фотофиксацией выявленных по внешним признакам дефектов и повреждений;
  - определение расположения и работоспособности инженерных систем;
  - анализ выявленных дефектов и повреждений.

4. Составление заключения с выводами и рекомендациями по дальнейшей эксплуатации обследуемых инженерных систем.

Обследование инженерных сетей и оборудования проводилось визуально-инструментальным методом в соответствии с [1].

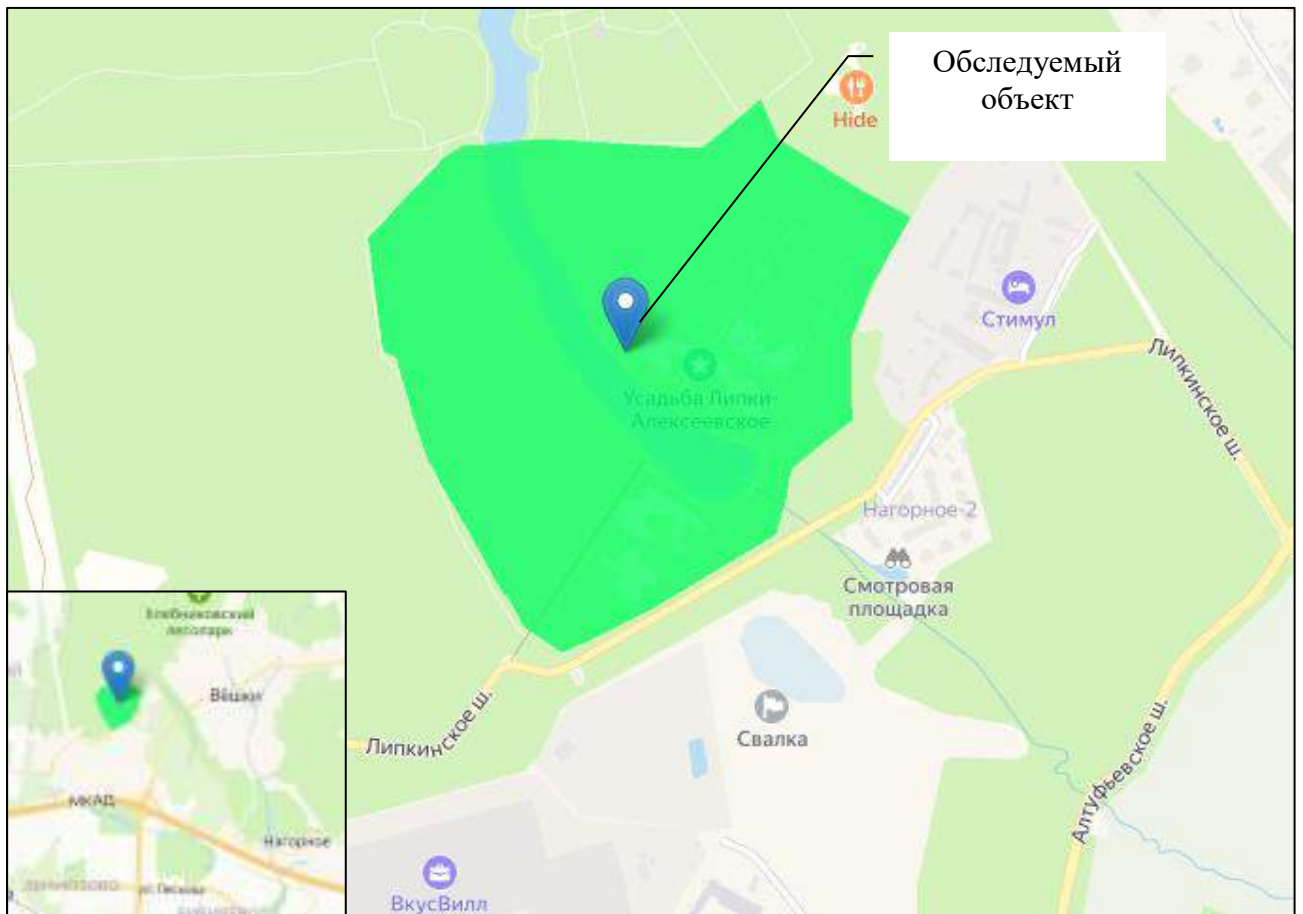
## 1.6 Нормативная база

1. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
2. СП 28.13330.2017 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85».
3. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».
4. ПУЭ «Правила устройства электроустановок» (7-е издание)
5. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*».
6. СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП 41-01-2003».
7. СП 62.13330.2011\* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».
8. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

## 1.7 Сведения об объекте обследования

<b>Наименование объекта</b>	Имущественный комплекс (земельный участок с объектами недвижимого имущества)
<b>Местонахождение объекта</b>	Московская область, р-н Мытищинский, г.п. Мытищи, 1,5 км западнее д. Вешки (ситуационный план)
<b>Назначение здания</b>	Нежилые здания
<b>Количество секций, зданий, строений и сооружений</b>	Объект состоит из 4 объектов недвижимого имущества, в том числе 1. Бассейн; 2. Основное здание; 3. Административный корпус; 4. Бомбоубежище. Общий вид объекта (приложение 1, фото 1.1-1.100)

## Ситуационный план





## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

В результате камеральной обработки информации, полученной входе визуального обследования инженерных систем объекта и анализа заключенных договоров на обеспечение инженерными ресурсами, установлено:

<b>Наличие договоров на энергоносители и воду</b>	Договор водоснабжения и водоотведения (приложение 2)
<b>Инженерное обеспечение</b>	Инженерные сети электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения преимущественно отсутствуют (демонтированы)
<b>Описание вводов инженерных коммуникаций</b>	Ввода инженерных коммуникаций демонтированы. Теплоснабжение было предусмотрено от автономного теплоисточника. В настоящее время оборудование преимущественно демонтировано
<b>Дополнительная информация</b>	Здания находятся в аварийном состоянии, имеются трещины ограждающих конструкций, местами отсутствуют окна, двери, наблюдается обрушение внутренних перегородок и кровли. Бомбоубежище частично затоплено. В границах рассматриваемого земельного участка протекает малая река «Девкин ручей» (приложение 1, фото 1.10)

### 2.1 Характеристика системы электроснабжения

#### Договорные отношения

По информации энергосбытовой организации АО «Мосэнергосбыт» и сетевой компании ПАО «Россети Московский регион» – Северные электрические сети (письма от 17.03.2023 № МЭС/ИП/49/1876, от 06.02.2023 № СЭС/02/333) договор энергоснабжения обследуемого объекта отсутствует, технологическое присоединение к электрическим сетям отсутствует.

#### Существующее состояние системы электроснабжения

На момент обследования подача электрической энергии на объект не осуществлялась, ввода электрических сетей к зданиям преимущественно демонтированы, элементы электрощитовых разукомплектованы.

Внутренние электрические сети и система освещения в объектах недвижимости преимущественно отсутствуют (демонтированы).

#### Прибор учета потребления электроэнергии

Приборы учета потребления электроэнергии отсутствуют (демонтированы).

На основании результатов визуального обследования, с учетом общего состояния системы электроснабжения сделан вывод:

**Состояние системы электроснабжения оценивается как, неудовлетворительное (фотографии приведены в приложении 1, фото 2.1-2.32).**

## **2.2 Характеристика системы теплоснабжения**

### **Договорные отношения**

По информации теплоснабжающей организации АО «Мытищинская теплосеть» (письмо от 31.01.2023 № ОТ/ОРГ-128-23-ПТ) договор теплоснабжения обследуемого объекта отсутствует.

### **Существующее состояние системы теплоснабжения**

Теплоснабжение было предусмотрено от индивидуального теплоисточника, расположенного в границах рассматриваемой территории. На момент обследования оборудование котельной было демонтировано.

Система теплоснабжения, внутренняя разводка трубопроводов системы теплоснабжения и отопительные приборы преимущественно демонтированы. Оставшиеся элементы подвержены коррозии.

### **Прибор учета тепловой энергии**

Прибор учета тепловой энергии отсутствует.

На основании результатов визуального обследования, с учетом общего состояния системы теплоснабжения сделан вывод:

**Состояние системы теплоснабжения оценивается как, неудовлетворительное (фотографии приведены в приложении 1, фото 3.1-3.31).**

## **2.3 Характеристика систем холодного водоснабжения и водоотведения**

### **Договорные отношения**

По информации АО «Мосводоканал» (письмо от 13.02.2023 № 01/0209и-2694/23) на обследуемый объект был заключен договор водоснабжения и водоотведения с предыдущим правообладателем ФГБУ «Национальный медицинский исследовательский центр онкологии имени Н.Н.Блохина» Министерства здравоохранения Российской Федерации.

### **Существующее состояние систем водоснабжения и водоотведения**

По информации АО «Мосводоканал» с 2019 года подача холодной воды не осуществляется.

Система холодного водоснабжения и водоотведения, внутренняя разводка трубопроводов и оборудование преимущественно демонтированы.

На оставшихся элементах выявлены многочисленные коррозионные повреждения.

#### **Прибор учета потребления холодной воды**

Прибор учета холодной воды отсутствует.

На основании результатов визуального обследования, с учетом общего состояния систем холодного водоснабжения и водоотведения сделан вывод:

**Состояние систем водоснабжения и водоотведения оценивается как, неудовлетворительное (фотографии приведены в приложении 1, фото 4.1-4.27).**

## **2.4 Характеристика водосточной системы**

### **Существующее состояние водосточной системы**

Водосток предусмотрен через металлические водосточные трубы, расположенные по фасаду зданий, и далее неорганизованный сброс на рельеф местности. Водосточные трубы визуально в неудовлетворительном состоянии, частично демонтированы.

### 3. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

В результате технического обследования инженерных систем объекта обследования экспертами представлены следующие выводы и рекомендации:

№ п/п	Показатель	Система электроснабжения	Система теплоснабжения	Система водоснабжения и водоотведения
1	обеспеченность инженерными сетями	Не обеспечен (демонтирована)	Не обеспечен (демонтирована)	Не обеспечен (демонтирована)
2	техническое состояние инженерных систем	Неудовлетворительное	Неудовлетворительное	Неудовлетворительное
3	Оснащение приборами учета энергоресурсов	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
4	Функционирование инженерной системы	Не функционирует	Не функционирует	Не функционирует
5	Возможный объем подачи инженерных ресурсов (максимальная мощность, потребление)	В соответствии с условиями договора	-	-

1. Консервация не требуется.

2. Для дальнейшей эксплуатации объекта рекомендуется проведение капитального ремонта внутренних электрических сетей и оборудования, в том числе выполнение следующих работ:

- разборку оборудования, установленного в инженерных сетях;
- восстановление или замену изношенных деталей оборудования и элементов сети;
- регулирования, наладку и полную программу испытаний с доведением характеристик и параметров оборудования и сетей до номинальных паспортных данных.

3. По теплоснабжению, газоснабжению, водоснабжению и водоотведению отсутствуют зарезервированные мощности. В связи с этим, а также в случае необходимости увеличения мощности по электроснабжению, требуется выполнение новых подключений к внешним инженерным сетям через процедуру технологического присоединения, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

### ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

#### 1. Общий вид



Фото 1.1 Общий вид. Рассматриваемая территория



Фото 1.2 Общий вид. Рассматриваемая территория



Фото 1.3 Общий вид. Рассматриваемая территория



Фото 1.4 Общий вид. Рассматриваемая территория



Фото 1.5 Общий вид. Рассматриваемая территория



Фото 1.6 Общий вид. Рассматриваемая территория





Фото 1.7 Общий вид. Рассматриваемая территория



Фото 1.8 Общий вид. Рассматриваемая территория



Фото 1.9 Общий вид. Рассматриваемая территория. Ограждение



Фото 1.10 Общий вид. Рассматриваемая территория



Фото 1.11 Общий вид. Рассматриваемая территория



Фото 1.12 Общий вид. Рассматриваемая территория



Фото 1.13 Общий вид. Рассматриваемая территория



Фото 1.14 Общий вид. Административный корпус



Фото 1.15 Общий вид. Административный корпус



Фото 1.16 Общий вид. Административный корпус



Фото 1.17 Общий вид. Административный корпус



Фото 1.18 Общий вид. Административный корпус



Фото 1.19 Общий вид. Административный корпус





Фото 1.20 Общий вид. Административный корпус



Фото 1.21 Общий вид. Административный корпус



Фото 1.22 Общий вид. Административный корпус



Фото 1.23 Общий вид. Административный корпус



Фото 1.24 Внутренняя часть здания. Административный корпус



Фото 1.25 Внутренняя часть здания. Административный корпус



Фото 1.26 Внутренняя часть здания. Административный корпус

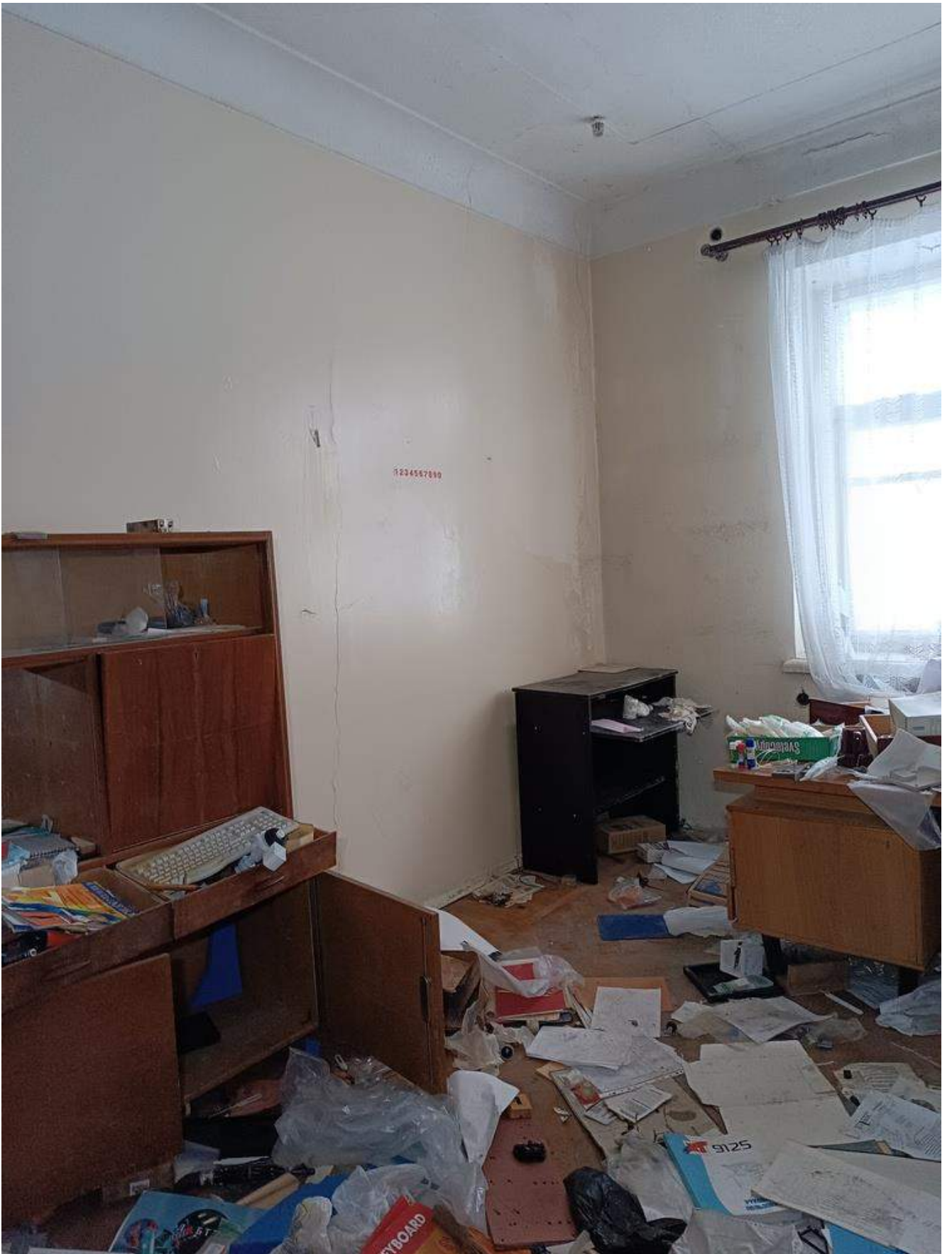


Фото 1.27 Внутренняя часть здания. Административный корпус



Фото 1.28 Внутренняя часть здания. Административный корпус





Фото 1.29 Внутренняя часть здания. Административный корпус

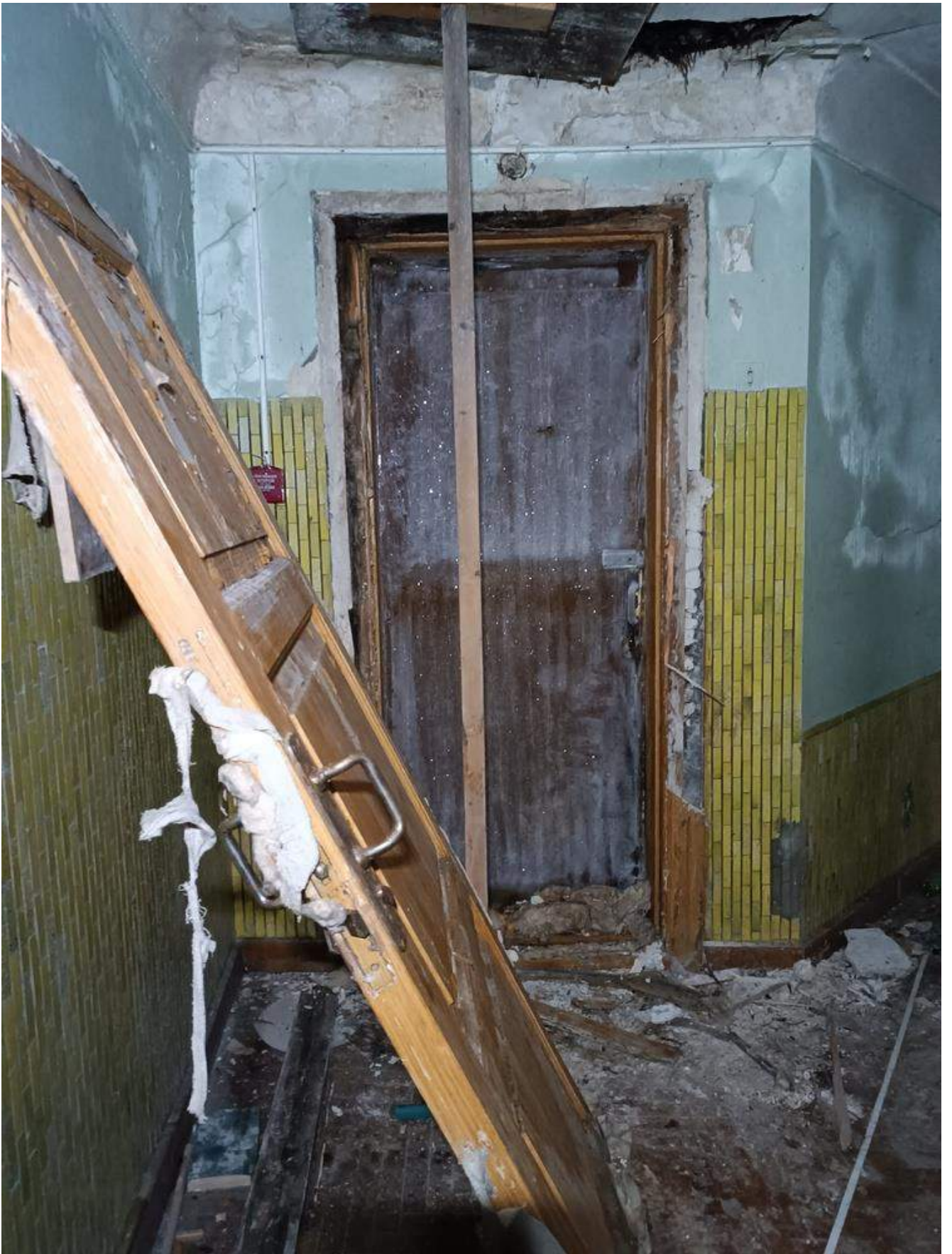


Фото 1.30 Внутренняя часть здания. Административный корпус



Фото 1.31 Внутренняя часть здания. Административный корпус



Фото 1.32 Внутренняя часть здания. Административный корпус



Фото 1.33 Внутренняя часть здания. Административный корпус



Фото 1.34 Внутренняя часть здания. Административный корпус

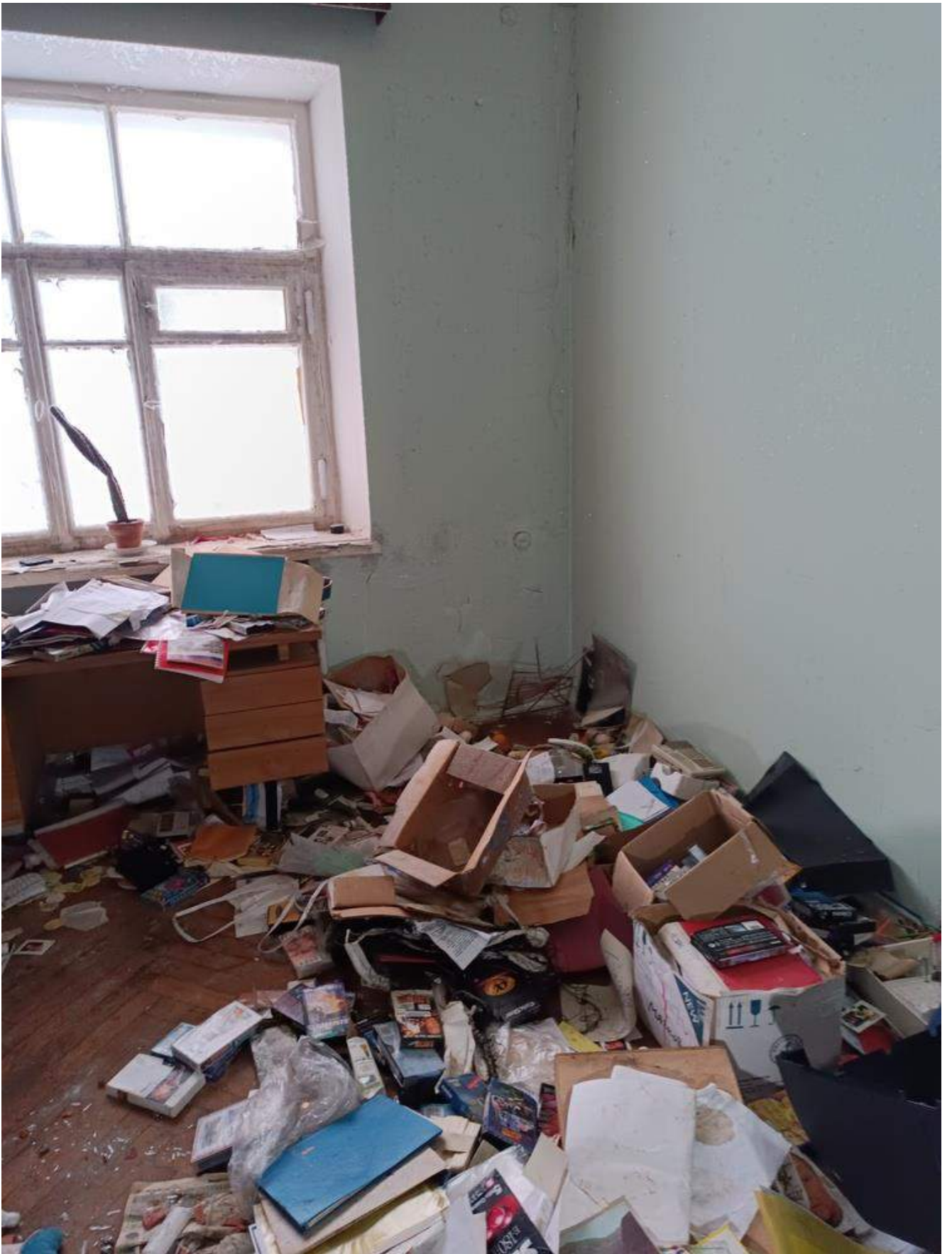


Фото 1.35 Внутренняя часть здания. Административный корпус



Фото 1.36 Внутренняя часть здания. Административный корпус





Фото 1.37 Внутренняя часть здания. Административный корпус



Фото 1.38 Внутренняя часть здания. Административный корпус



Фото 1.39 Внутренняя часть здания. Административный корпус



Фото 1.40 Внутренняя часть здания. Административный корпус



Фото 1.41 Внутренняя часть здания. Административный корпус



Фото 1.42 Общий вид. Основное здание



Фото 1.43 Общий вид. Основное здание



Фото 1.44 Общий вид. Основное здание



Фото 1.45 Общий вид. Основное здание



Фото 1.46 Общий вид. Основное здание





Фото 1.47 Общий вид. Основное здание



Фото 1.48 Общий вид. Основное здание



Фото 1.49 Общий вид. Основное здание



Фото 1.50 Общий вид. Основное здание



Фото 1.51 Общий вид. Основное здание



Фото 1.52 Внутренняя часть здания. Основное здание



Фото 1.53 Внутренняя часть здания. Основное здание



Фото 1.54 Внутренняя часть здания. Основное здание



Фото 1.55 Внутренняя часть здания. Основное здание





Фото 1.56 Внутренняя часть здания. Основное здание



Фото 1.57 Внутренняя часть здания. Основное здание



Фото 1.58 Внутренняя часть здания. Основное здание



Фото 1.59 Внутренняя часть здания. Основное здание



Фото 1.60 Внутренняя часть здания. Основное здание

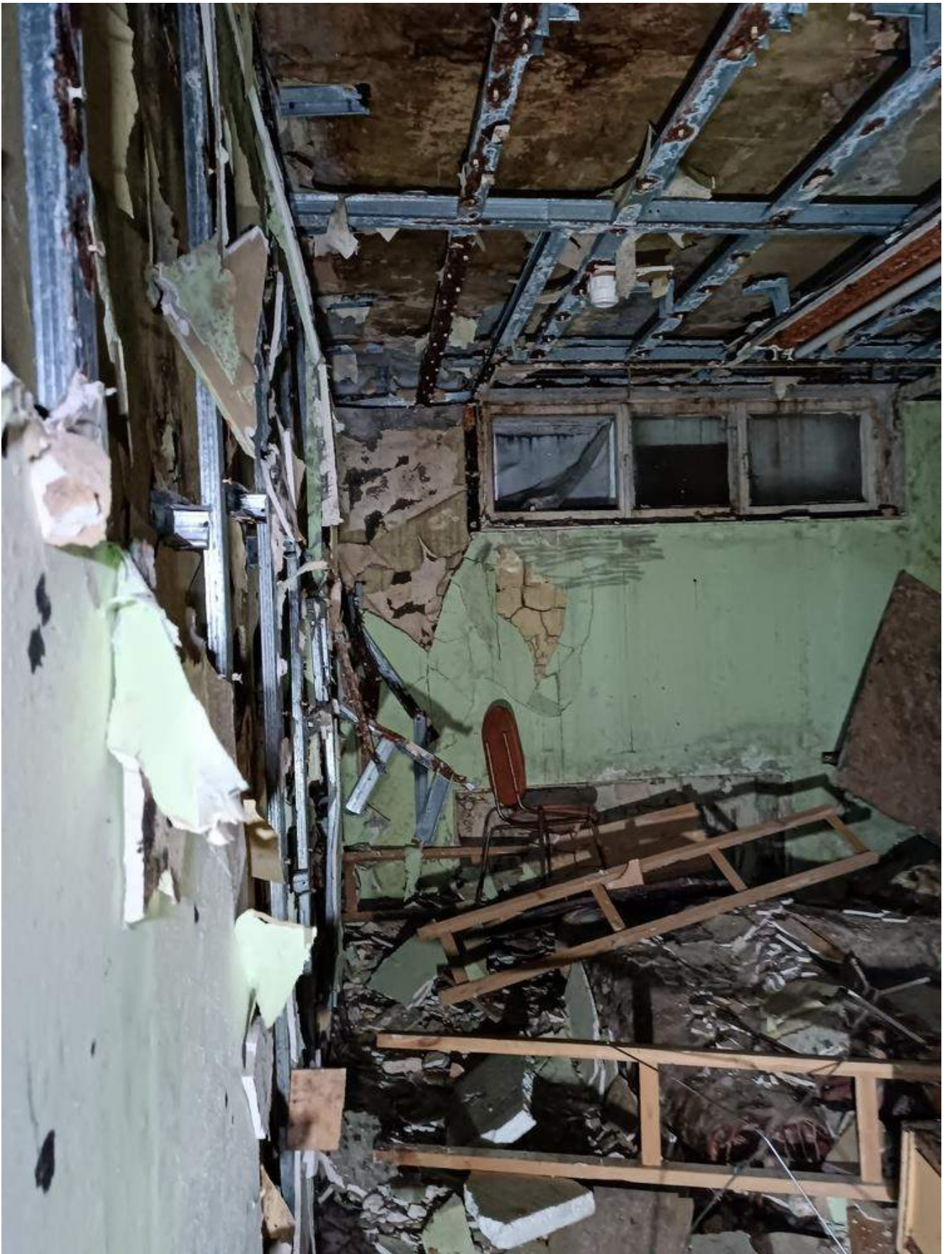


Фото 1.61 Внутренняя часть здания. Основное здание



Фото 1.62 Внутренняя часть здания. Основное здание



Фото 1.63 Внутренняя часть здания. Основное здание





Фото 1.64 Внутренняя часть здания. Основное здание



Фото 1.65 Внутренняя часть здания. Основное здание



Фото 1.66 Внутренняя часть здания. Основное здание



Фото 1.67 Внутренняя часть здания. Основное здание



Фото 1.68 Внутренняя часть здания. Шахта лифта. Основное здание



Фото 1.69 Внутренняя часть здания. Основное здание



Фото 1.70 Внутренняя часть здания. Основное здание



Фото 1.71 Внутренняя часть здания. Основное здание





Фото 1.72 Внутренняя часть здания. Основное здание



Фото 1.73 Внутренняя часть здания. Основное здание



Фото 1.74 Внутренняя часть здания. Бассейн



Фото 1.75 Внутренняя часть здания. Бассейн



Фото 1.76 Внутренняя часть здания. Бассейн



Фото 1.77 Внутренняя часть здания. Бассейн



Фото 1.78 Внутренняя часть здания. Бассейн



Фото 1.79 Внутренняя часть здания. Бассейн





Фото 1.80 Внутренняя часть здания. Бассейн



Фото 1.81 Общий вид. Бомбоубежище



Фото 1.82 Общий вид. Бомбоубежище



Фото 1.83 Внутренняя часть здания. Бомбоубежище



Фото 1.84 Внутренняя часть здания. Бомбоубежище



Фото 1.85 Внутренняя часть здания. Бомбоубежище



Фото 1.86 Внутренняя часть здания. Бомбоубежище



Фото 1.87 Внутренняя часть здания. Бомбоубежище



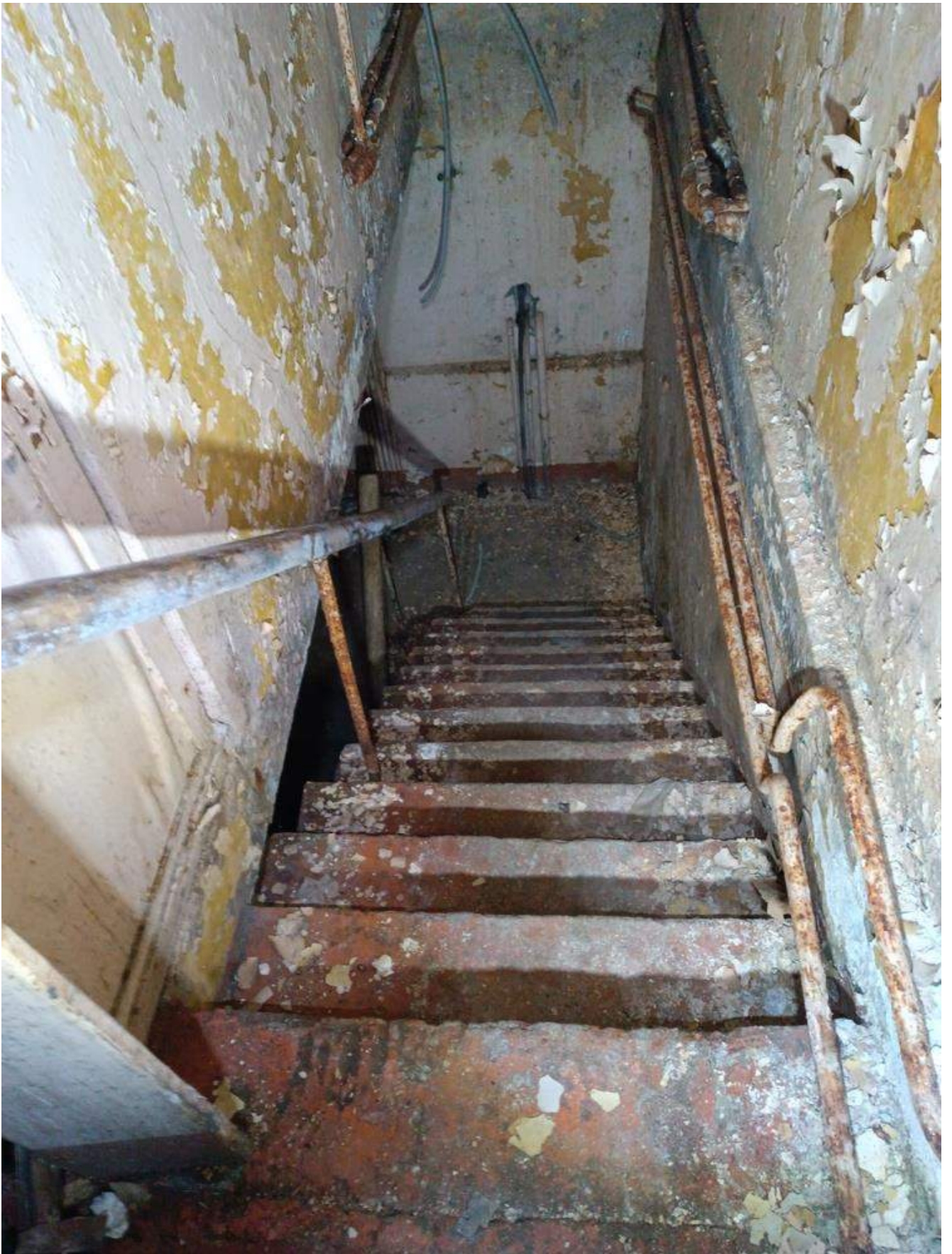


Фото 1.88 Внутренняя часть здания. Бомбоубежище



Фото 1.89 Внутренняя часть здания. Бомбоубежище

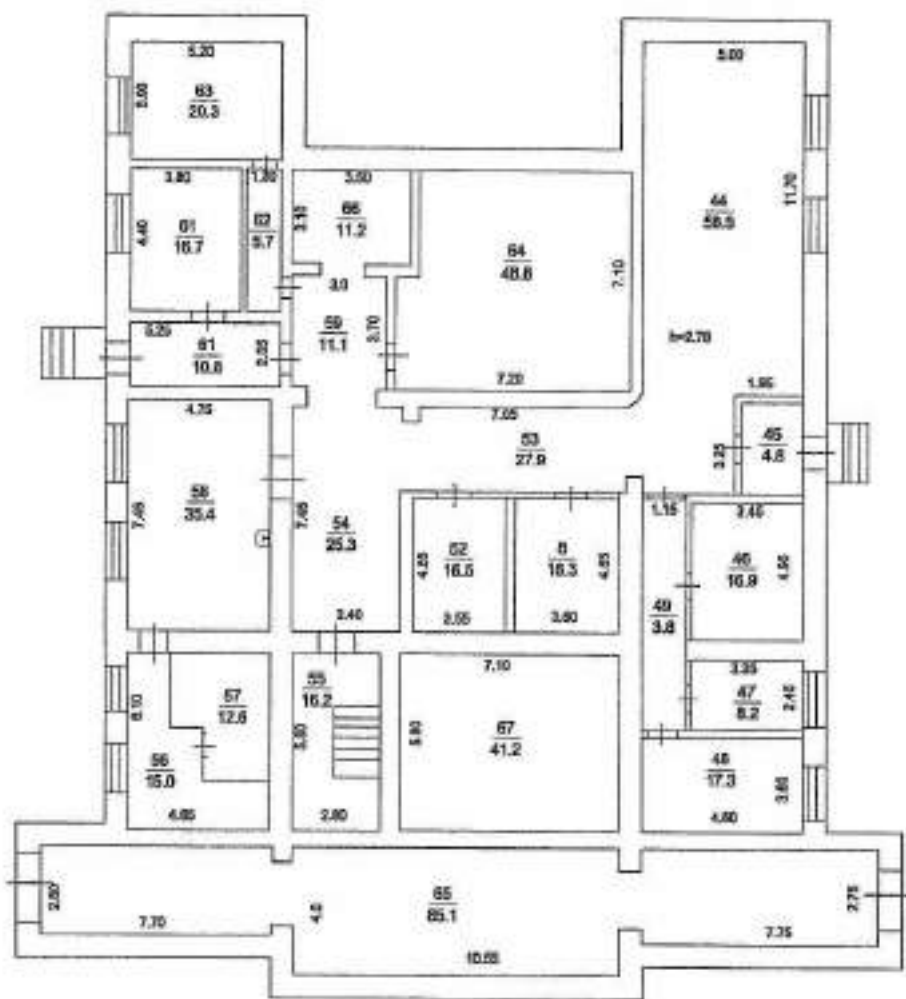
**Поэтажный план здания (строения)**  
**(Главный корпус, лит. 2Б, 2Б1, 2Б2, 6, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67)**

расположенного по адресу  
Московская обл., Мытищинский р-н, 1,5 км. западнее д.Безки

Мшапб

Целевой этаж

$S = 531,2 \text{ м}^2$

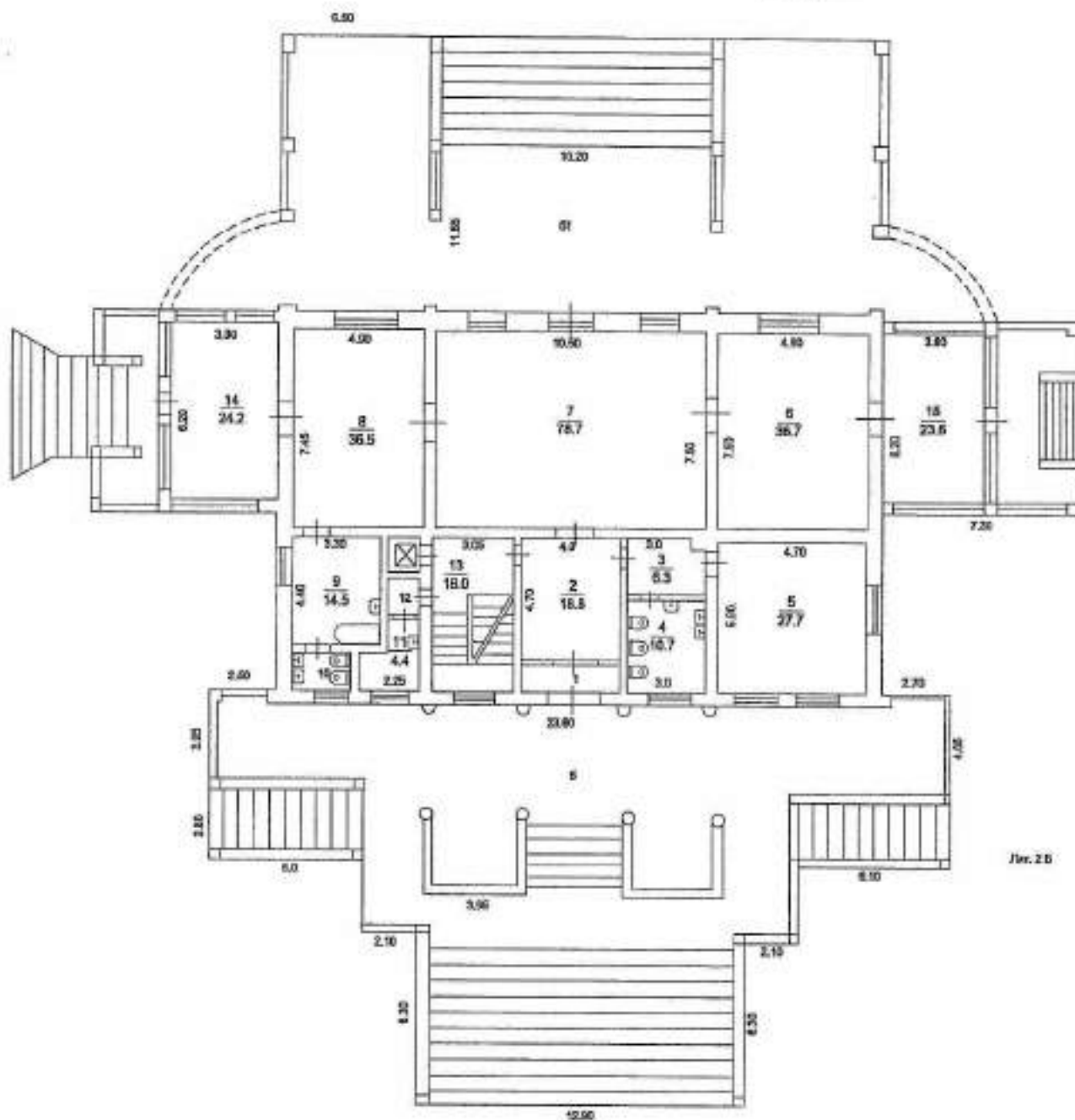


**ГУП МО "МОБТИ"**  
**Мытищинский филиал №2**

Изготовлено 01.10.2008 г.  
По состоянию на 29.08.2008 г.  
Изготовил Моисеева Л.Г.  
Проверил Суханова Н.А.

**Поэтажный план здания (строения)**  
**Главный корпус, лит. 2Б, 2Б1, 2Б2, 6, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67**  
 расположенного по адресу  
 Московская обл., Мытищинский р-н, 1,5 км. западнее д. Вешки  
 Мытищ

1-й этаж  $S = 766,5 \text{ м}^2$



**Экспликация:**

Общая площадь нежилых помещений: 2 146,7 кв.м, в том числе:

- 1) основная площадь: 697,4 кв.м
- 2) вспомогательная площадь: 1 449,3 кв.м

**ГУЦ МО "МОБТИ"**  
**Мытищинский филиал №2**

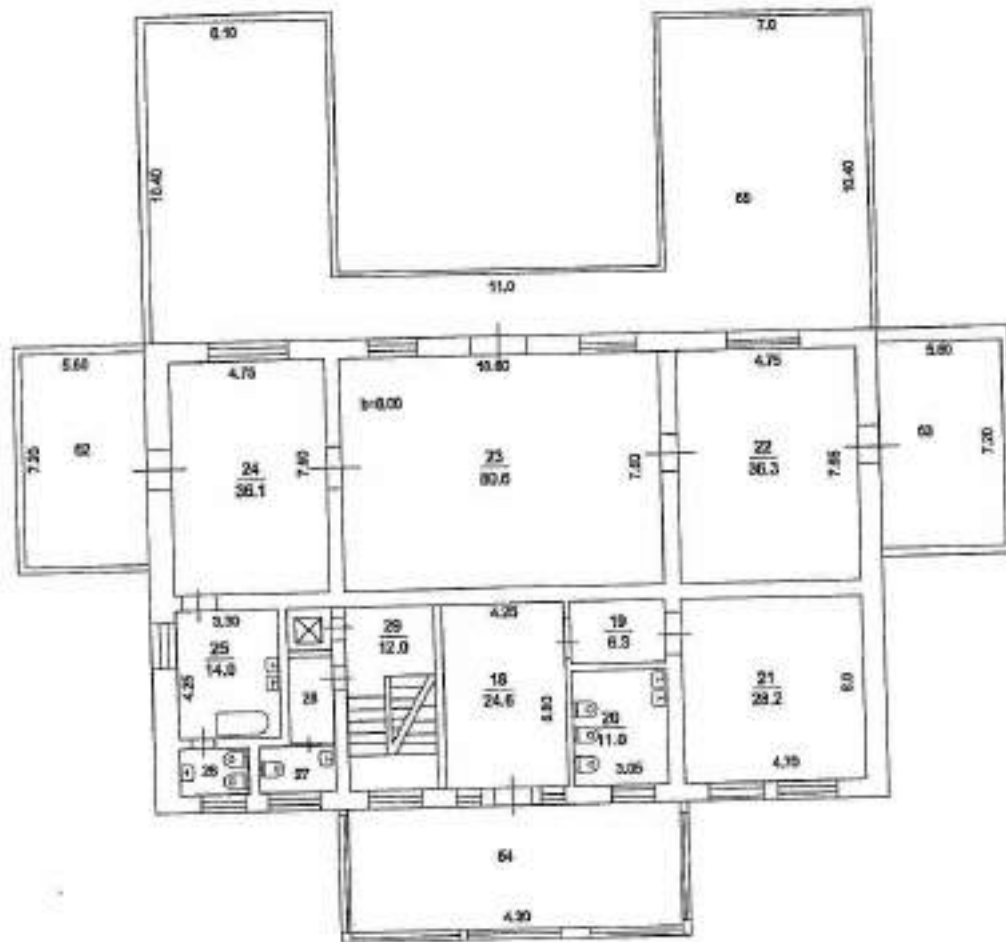
Изготовлено 01.10.2008 г.  
 По состоянию на 29.08.2008 г.  
 Изготовил Моисеева Л.Г.  
 Проверил Суханова Н.А.

**Поэтажный план здания (строения)**  
**(Главный корпус, лит. 2Б, 2Б1, 2Б2, 6, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67)**

расположенного по адресу  
Московская обл., Мытищинский р-н, 1,5 км. западнее д. Вешки

Масштаб

2-1 этаж  $S = 552,3 \text{ м}^2$

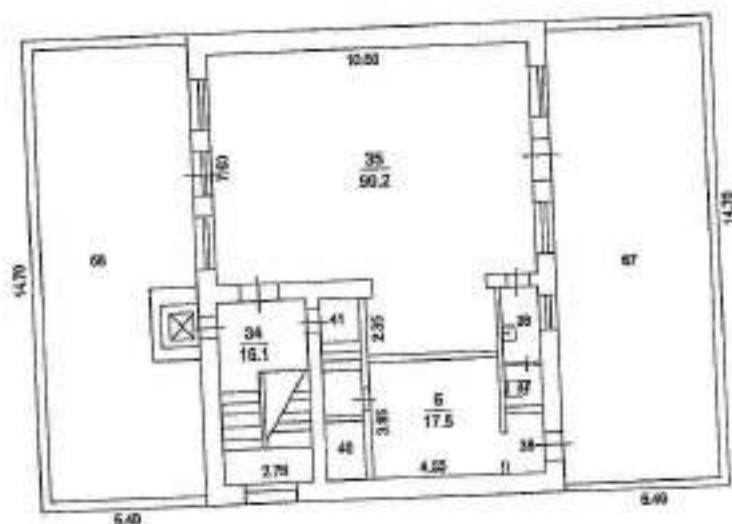


**ГУП МО "МОБИ"**  
**Мытищинский филиал №2**

Изготовлено 01.10.2008 г.  
По состоянию на 29.08.2008 г.  
Изготовил Момсеева Л.Г.  
Проверил Суханова Н.А.

**Поэтажный план здания (строения)**  
**(Главный корпус, лит. 2Б, 2Б1, 2Б2, 6, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67)**  
 расположенного по адресу  
 Московская обл., Мытищинский р-н, 1,5 км. западнее д. Вешки  
 Масштаб

3-й этаж  $S = 296,7 \text{ м}^2$



**ГУП МО "МОБТИ"**  
 Мытищинский филиал №2

Изготовлено	<u>01.10.2008 г.</u>
По состоянию на	<u>29.08.2008 г.</u>
Изготовил	Моисеева Л.Г. <i>[Signature]</i>
Проверил	Суханова Н.А. <i>[Signature]</i>

## Экспликация к поэтажному плану Главный корпус, лит. 2Б

расположенного в городе (другом поселении) 1,5 км. западнее д.Пешки  
по улице (пер.)

дом №

Литера	Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2Б	1	1	1	тамбур	3,3	3,3		3,3	6,00	
2Б			2	холл	18,8	18,8	18,8			
2Б			3	коридор	6,3	6,3		6,3		
2Б			4	санузел	10,7	10,7		10,7		
2Б			5	палата	27,7	27,7	27,7			
2Б			6	палата	36,7	36,7	36,7			
2Б			7	зал	78,7	78,7	78,7			
2Б			8	палата	36,5	36,5	36,5			
2Б			9	санузел	14,5	14,5		14,5		
2Б			10	туалет	3,3	3,3		3,3		
2Б			11	изолятор	4,4	4,4	4,4			
2Б			12	коридор	1,7	1,7		1,7		
2Б			13	лестница	18,0	18,0		18,0		
1			14	класс	24,2	24,2	24,2			
2Б2			15	класс	23,6	23,6	23,6			
б			16	открытая веранда	209,1	209,1		209,1		
б1			17	открытая веранда	249,0	249,0		249,0		
2Б	2		18	холл	24,6	24,6		24,6	6,00	
2Б			19	коридор	6,3	6,3		6,3		
2Б			20	санузел	11,0	11,0		11,0		
2Б			21	палата	28,2	28,2	28,2			
2Б			22	палата	36,3	36,3	36,3			
2Б			23	палата	80,6	80,6	80,6			
2Б			24	палата	36,1	36,1	36,1			
2Б			25	паннап	14,0	14,0		14,0		
2Б			26	туалет	3,7	3,7		3,7		
2Б			27	туалет	4,4	4,4		4,4		
2Б			28	тамбур	1,7	1,7		1,7		
2Б			29	лестница	18,0	18,0		18,0		
62			30	веранда	40,3	40,3		40,3		
63			31	веранда	40,3	40,3		40,3		
64			32	веранда	48,6	48,6		48,6		
65			33	веранда	158,2	158,2		158,2		
б	3		34	лестница	16,1	16,1		16,1		
2Б			35	класс	90,2	90,2	90,2		6,00	
2Б			36	умывальник	2,9	2,9		2,9		
2Б			37	туалет	1,6	1,6		1,6		
2Б			38	тамбур	2,7	2,7		2,7		
2Б			39	библиотека	17,5	17,5	17,5			
2Б			40	кладовая	2,2	2,2		2,2		
2Б			41	коридор	4,7	4,7		4,7		
67			42	веранда	79,4	79,4		79,4		
66			43	веранда	79,4	79,4		79,4		
66	используемый		44	коридор	58,5	58,5		58,5	2,78	
66			45	тамбур	4,8	4,8		4,8		
66			46	кабинет	16,9	16,9	16,9			
66			47	кабинет	8,2	8,2	8,2			
66			48	кабинет	17,3	17,3	17,3			
66			49	коридор	3,8	3,8		3,8		
66			50	коридор	5,6	5,6		5,6		
66			51	кладовая	16,3	16,3	16,3			
66			52	электрощитовая	16,5	16,5		16,5		
66			53	коридор	27,9	27,9		27,9		

1,5 км. западнее д.Пешки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
06	цоколь- ный	1	54	коридор	25,3		25,3		25,3	
06			55	лестница	16,2		16,2		16,2	
06			56	процедурная	15,0		15,0	15,0		
06			57	вспомогательная	12,6		12,6		12,6	
06			58	процедурная	35,4		35,4	35,4		
06			59	коридор	11,1		11,1		11,1	
06			60	коридор	10,8		10,8		10,8	
06			61	подсобка	16,7		16,7		16,7	
06			62	коридор	5,7		5,7		5,7	
06			63	мастерская	20,3		20,3		20,3	
06			64	кладовая	48,8		48,8	48,8		
06			65	гараж	85,1		85,1		85,1	
06			66	разделка	11,2		11,2		11,2	
06			67	насосная	41,2		41,2		41,2	
2Б	3		68							6,00
<b>Итого по помещению (нежилое I)</b>						<b>2146,7</b>	<b>697,4</b>	<b>1449,3</b>		
<b>Итого по этажу I</b>						<b>2146,7</b>	<b>697,4</b>	<b>1449,3</b>		

<i>Итого по этажу цокольный</i>						531,2	157,9	373,3		
<i>Итого по этажу 1</i>						766,5	250,6	515,9		
<i>Итого по этажу 2</i>						552,3	181,2	371,1		
<i>Итого по этажу 3</i>						296,7	107,7	189,0		
<i>Итого по всем этажам</i>						2146,7	697,4	1449,3		

Помещения, не включенные в общую площадь здания:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Итого по помещению ( )</b>										
<b>Итого по этажу</b>										
<b>ИТОГО</b>										



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

Бассейн

наименование объекта недвижимого имущества

## Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	1Б	
Иное описание местоположения	Мытищинский р-н, 1,5 км. западнее д. Вешки	

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	139:043-3506

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 декабря 2011 г.

### СОГЛАСОВАНО:

Федеральное государственное учреждение  
"Российская детская клиническая больница"

Представитель  
(должность)  
(Ф.И.О)

Подпись,  
печать

Главный врач

Ваганов Н.Н.



Наименование организации,  
осуществляющей технический учет  
и составление технического паспорта

Мытищинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Руководитель  
(Уполномоченное лицо)  
(Полное наименование должности)  
(Ф.И.О)

Подпись,  
печать

Руководитель комплексной  
производственной группы №1  
"Мытищинского филиала ГУП МО  
"МОБТИ"  
Кедрова С.В.

*Кедрова С.В.*



М. П.

## 2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Опись (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:5000	5
6	6. План объекта М 1:50000	6
7	7. Планы этажей здания М 1:200	7-8
8	8. Экспликация к плану этажей здания	9
9	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	10

### 3. Общие сведения о здании

Наименование Бассейн

Год завершения строительства ---

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен кирпичные

Количество надземных этажей 2 Количество подземных этажей 1

Строительный объем 3903 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 686,0 кв.м

Площадь застройки 465,0 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого  
расположено здание \_\_\_\_\_

#### 3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта  
(для физических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

#### 3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	0779
Литера	

#### 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

*Сведений не имеется*

#### 3.4. Примечание

#### 4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 01 января 2011 г. (руб.)
1	2	3	4	5
1Б	Основное	-		

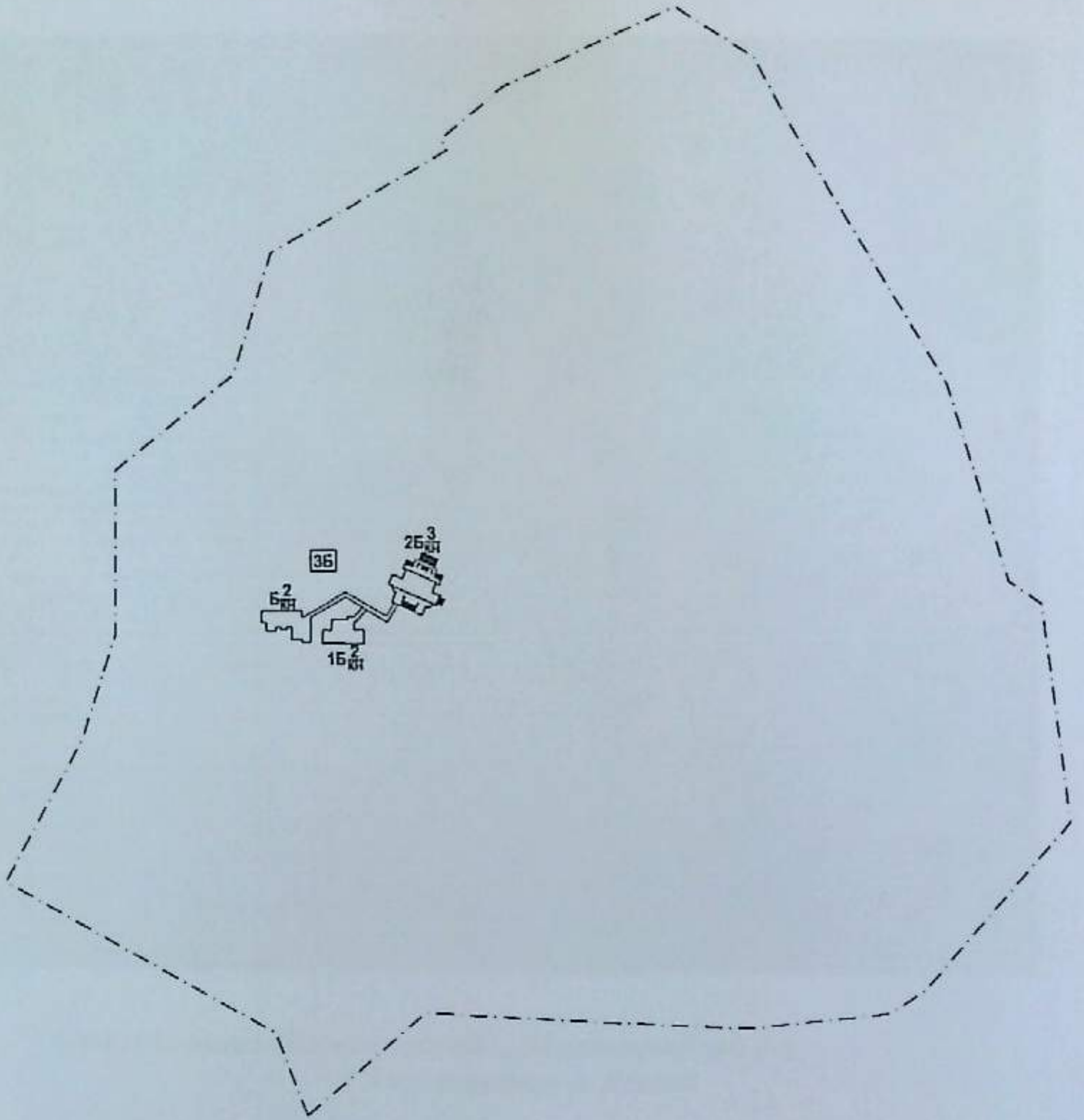
# 5. Ситуационный план

Бассейн

наименование здания

M 1:5000

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Капитанова О.И.	<i>Капитанова</i>	Иванова М.С.	<i>Иванова</i>

# 6. План объекта

*Бассейн*

наименование здания

М 1:50000

Лист 1 Всего листов 1



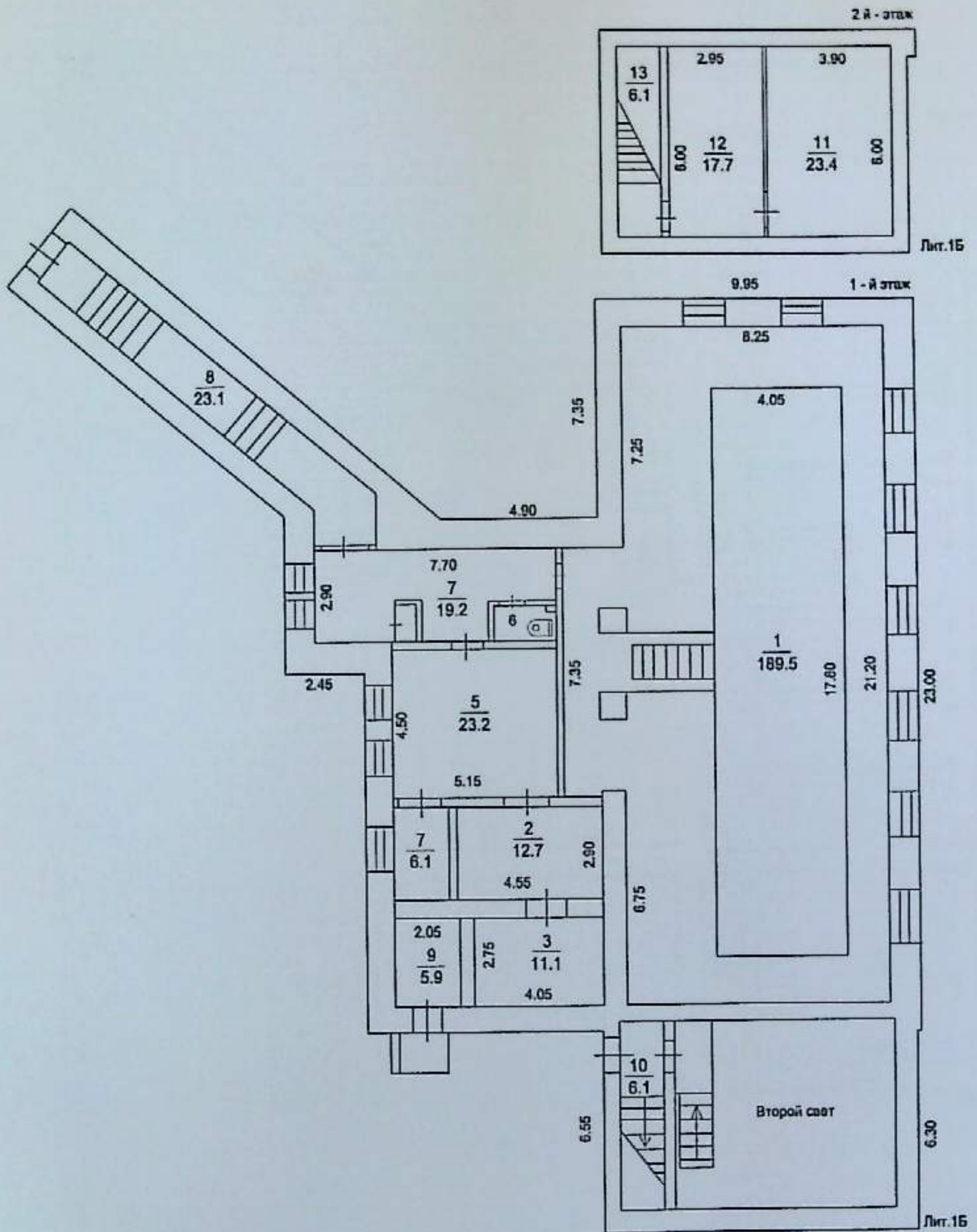
*Адрес объекта: Московская обл., Мытищинский р-н,  
1,5 км западнее д. Вешки*

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
<i>Капитанова О.И.</i>	<i>[Signature]</i>	<i>Иванова М.С.</i>	<i>[Signature]</i>

# 7. План этажа 1, 2 здания

М 1:200

Лист 1 Всего листов 1

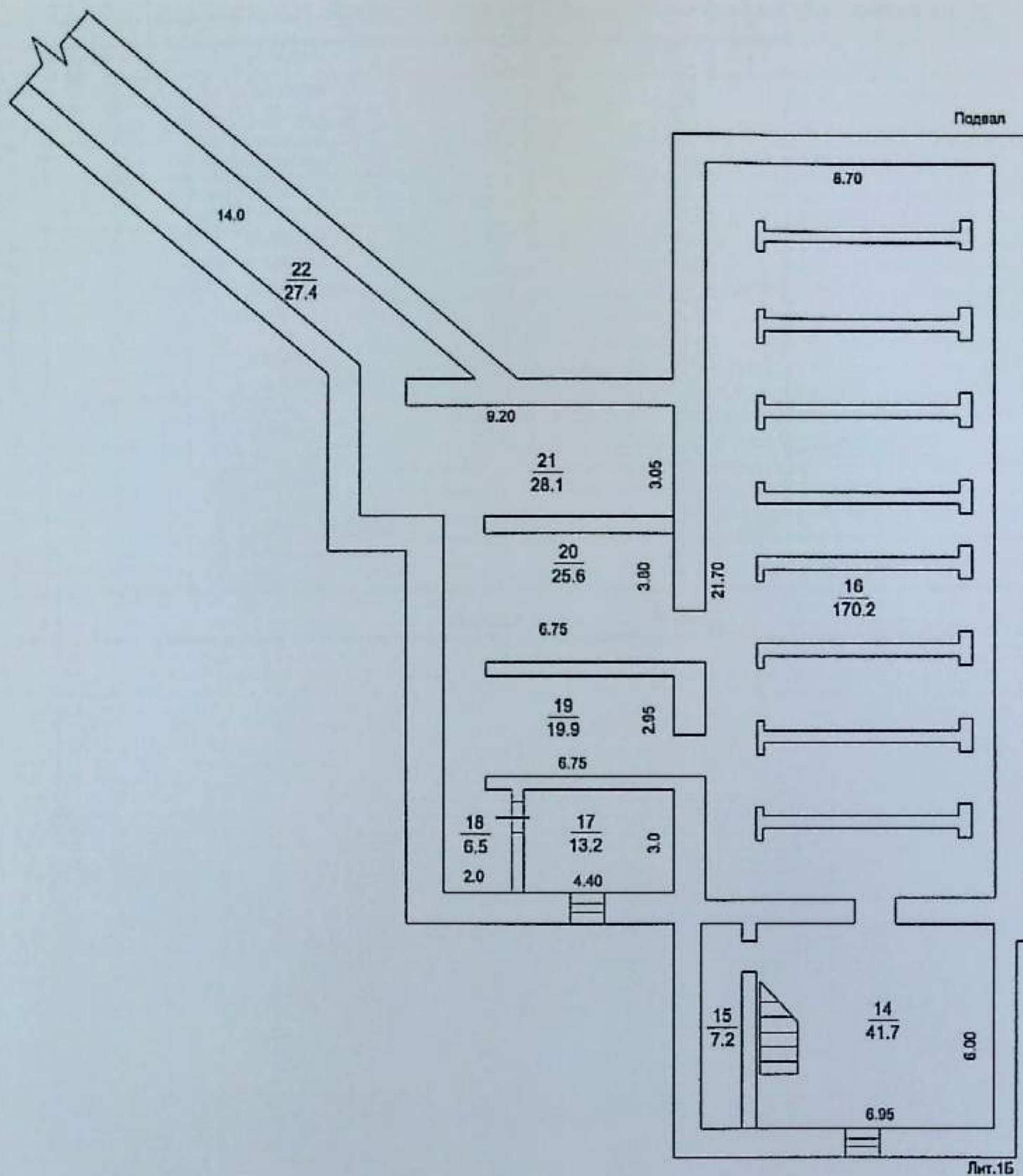


Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Кацтанова О.И.	<i>Катанова</i>	Иванова М.С.	<i>Иванова</i>

# 7. План этажа подвал здания

М 1:200

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Капитанова О.И.	<i>Капитанова</i>	Иванова М.С.	<i>Иванова</i>



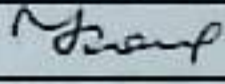
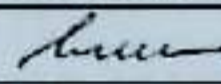
## 8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1Б	подвальный	1	14	насосная	41,7	2,70	
1Б			15	насосная	7,2		
1Б			16	подполье	170,2		
1Б			17	подполье	13,2		
1Б			18	подполье	6,5		
1Б			19	подполье	19,9		
1Б			20	подполье	25,6		
1Б			21	подполье	28,1		
1Б			22	подполье	27,4		
1Б			1	1	1		зал бассейна
1Б	2	душ			12,7		
1Б	3	сауна			11,1		
1Б	4	кладовая			6,1		
1Б	5	спортивный зал			23,2		
1Б	6	туалет			2,1		
1Б	7	коридор			19,2		
1Б	8	коридор			23,1		
1Б	9	шитовая			5,9		
1Б	10	лестница			6,1		
1Б	2	1	11	вентиляционная	23,4	2,70	
1Б			12	вентиляционная	17,7		
1Б			13	лестница	6,1		
<i>Всего:</i>					<b>686,0</b>		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
<i>Капитанова О.И.</i>		<i>Иванова М.С.</i>	

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*здание*

*вид объекта недвижимого имущества*

*Административный корпус*

*наименование объекта недвижимого имущества*

## Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Иное описание местоположения	Мытищинский р-н, 1,5 км. западнее д. Вешики	

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	139:043-3506

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 Декабрь 2011 г.

### СОГЛАСОВАНО:

Федеральное государственное учреждение  
"Российская детская клиническая больница"

Представитель  
(должность)  
(Ф.И.О)

Главный врач

Ваганов Н.Н.

Подпись,  
печать



Наименование организации,  
осуществляющей технический учет  
и составление технического паспорта

Мытищинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Руководитель  
(Уполномоченное лицо)  
(Полное наименование должности)  
(Ф.И.О)

Руководитель комплексной  
производственной группы №1  
"Мытищинского филиала ГУП МО  
"МОБТИ"  
Козлова С.В.

Подпись,  
печать



## 2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:3000	5
6	6. План объекта М 1:50000	6
7	7. Планы этажей здания М 1:200	7-8
8	8. Экспликация к плану этажей здания	9
9	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	10

### 3. Общие сведения о здании

Наименование Административный корпус

Год завершения строительства ---

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен кирпичные

Количество надземных этажей 2      Количество подземных этажей 1

Строительный объем 3428 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 711,7 кв.м

Площадь застройки 620,7 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого  
расположено здание \_\_\_\_\_

#### 3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта  
(для физических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

#### 3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	0779
Литера	

#### 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

*Сведений не имеется*

#### 3.4. Примечание

#### 4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 01 Января 2011 г. (руб.)
1	2	3	4	5
Б	Основное	-		

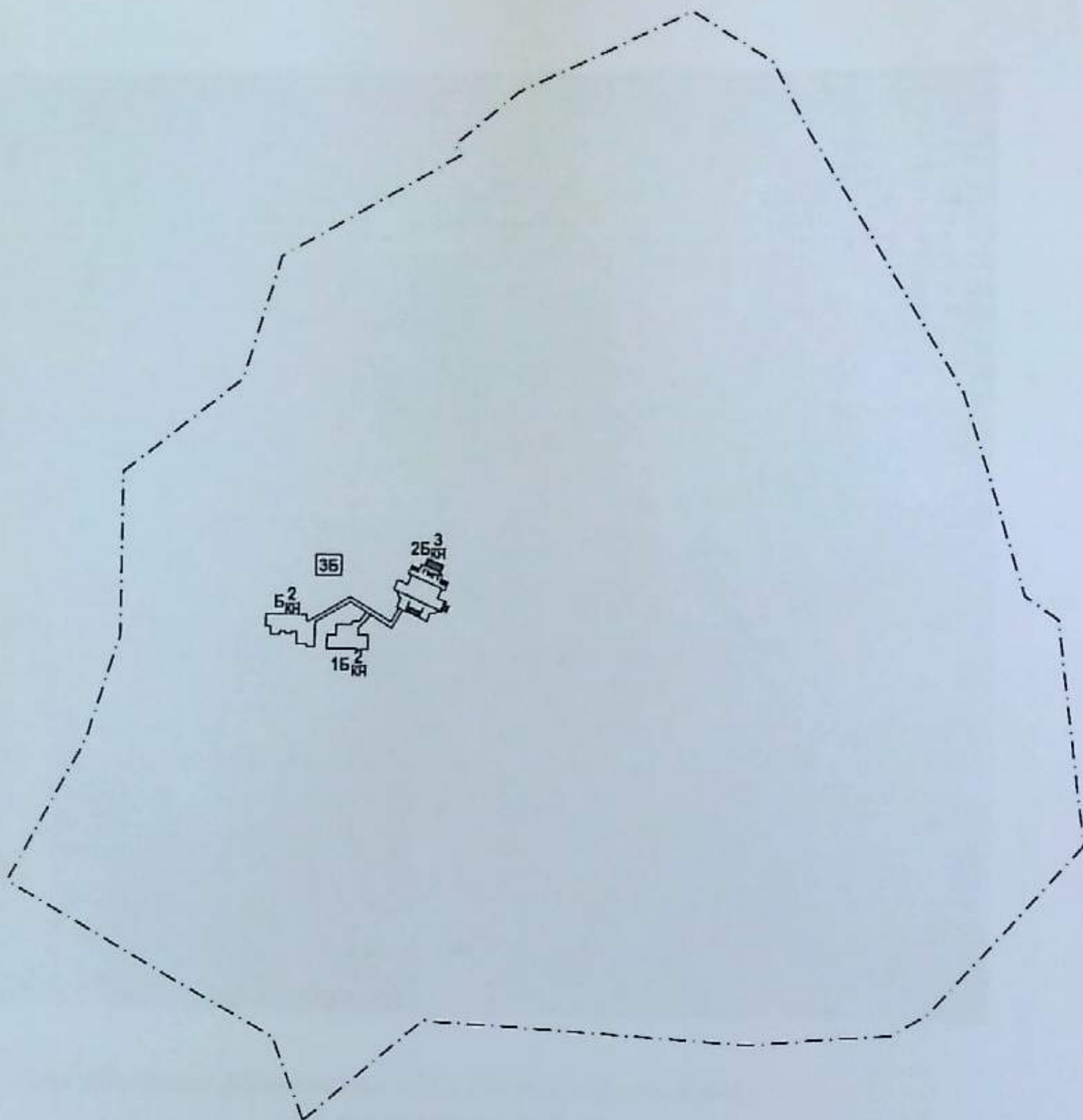
# 5. Ситуационный план

Административный корпус

наименование здания

M 1:5000

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Капитанова О.И.	<i>Капитанова</i>	Иванова М.С.	<i>Иванова</i>

# 6. План объекта

Административный корпус

наименование здания

M 1:50000

Лист 1 Всего листов 1



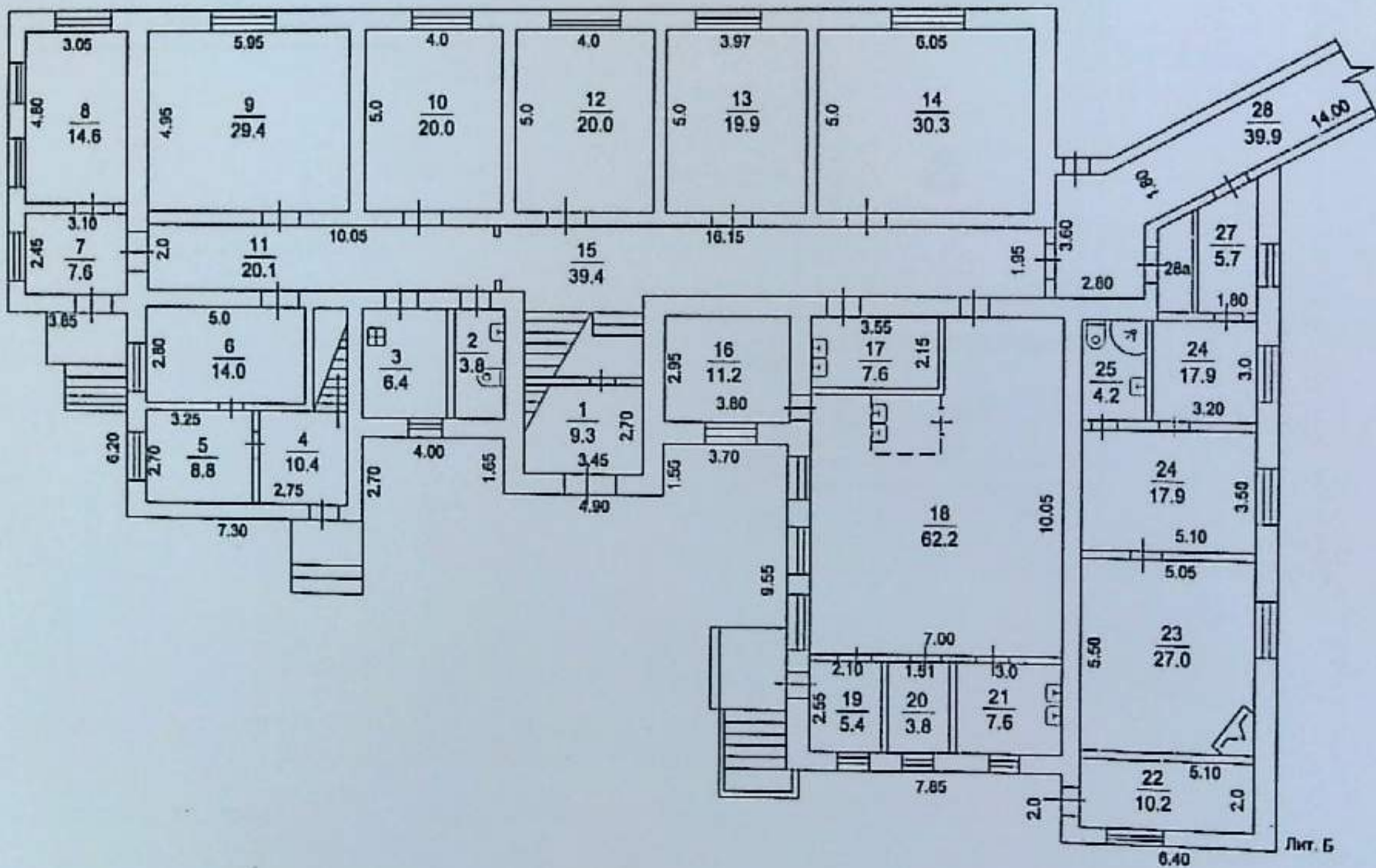
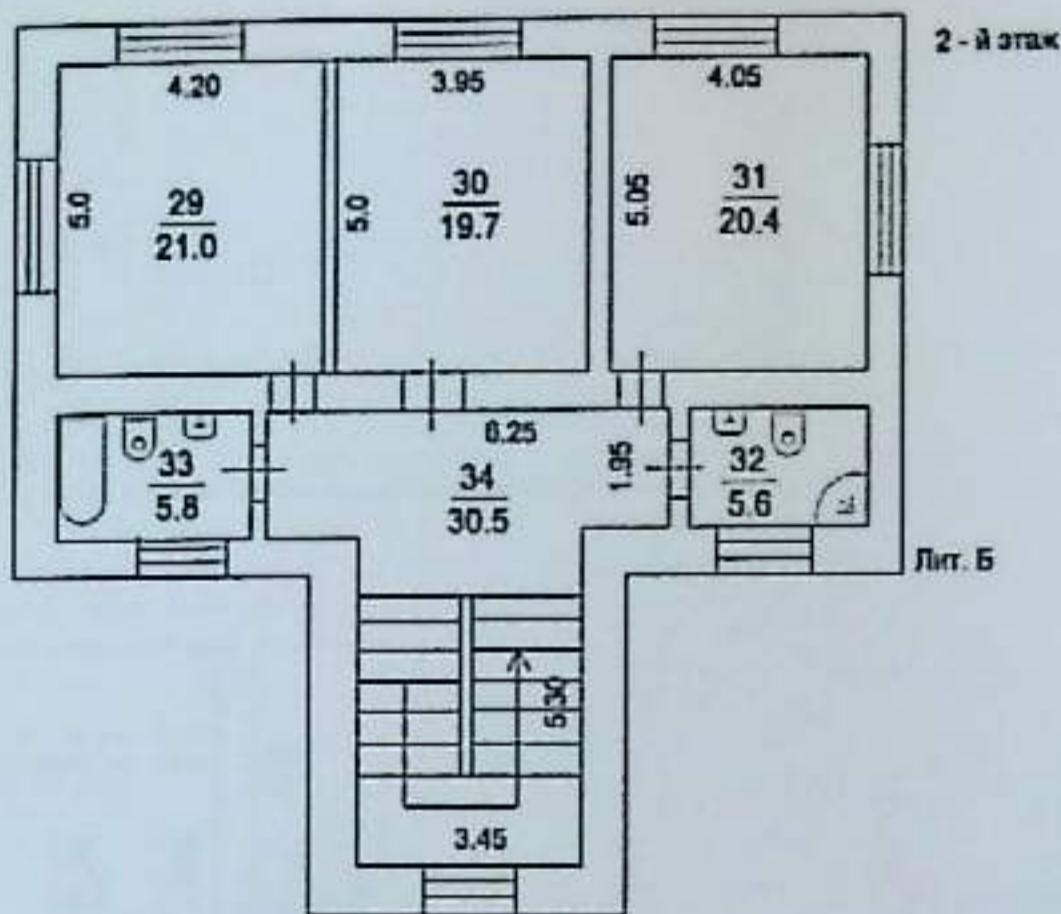
Адрес объекта: Московская обл., Мытищинский р-н,  
1,5 км западнее д. Вешки

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Капитанова О.И.	<i>Капитанова</i>	Иванова М.С.	<i>Иванова</i>



# 7. План этажа 1, 2 здания

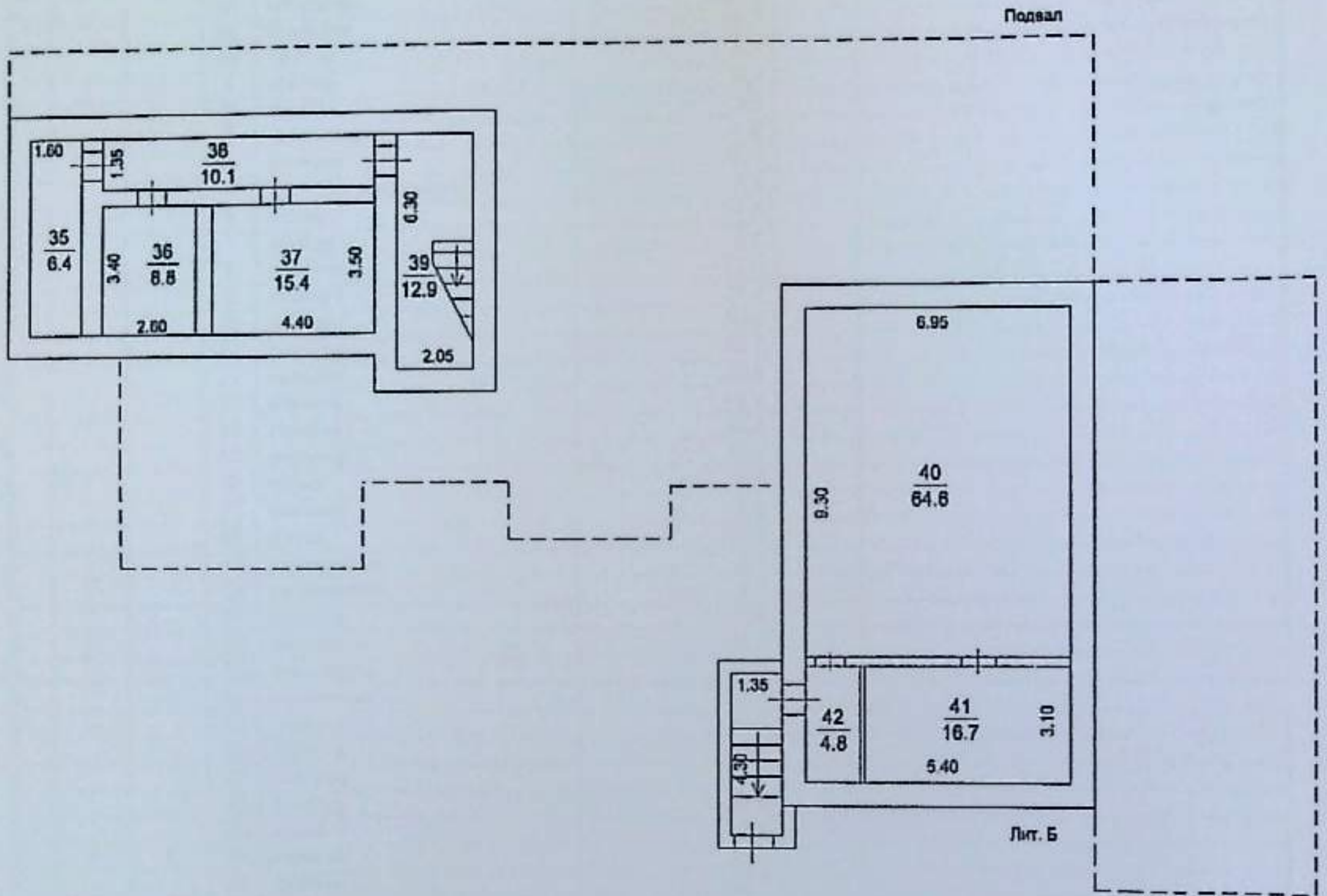
M 1:200



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Кацтанова О.И.	<i>Кацтанова</i>	Иванова М.С.	<i>Иванова</i>

# 7. План этажа Подвал здания

M 1:200



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Кацтанова О.И.	<i>Кацтанова</i>	Иванова М.С.	

## 8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Б	подвальный	1	35	склад	6,4			
Б			36	склад	8,8			
Б			37	склад	15,4			
Б			38	коридор	10,1			
Б			39	лестница	12,9			
Б			40	котельная	64,6			
Б			41	угольная	16,7			
Б			42	тамбур	4,8			
Б		1	1	1	тамбур	9,3		
Б				2	туалет	3,8		
Б			3	лаборатория	6,4			
Б			4	коридор	10,4			
Б			5	холодил. помещение	8,8			
Б			6	кабинет	14,0			
Б			7	тамбур	7,6			
Б			8	кабинет	14,6			
Б			9	кабинет	29,4			
Б			10	кабинет	20,0			
Б			11	коридор	20,1			
Б			12	кабинет	20,0			
Б			13	кабинет	19,9			
Б			14	столовая	30,3			
Б			15	коридор	39,4			
Б			16	буфет	11,2			
Б			17	моечная	7,6			
Б			18	кухни	62,2			
Б			19	разделочная	5,4			
Б			20	разделочная	3,8			
Б			21	моечная	7,6			
Б			22	складское	10,2			
Б			23	мастерская	27,0			
Б			24	мастерская	17,9			
Б			25	санузел	4,2			
Б			26	коридор	9,6			
Б			27	коридор	5,7			
Б			28	коридор	39,9			
Б			28а	шкаф	2,7			
Б	2	1	29	кабинет	21,0			
Б			30	кабинет	19,7			
Б			31	кабинет	20,4			
Б			32	санузел	5,6			
Б			33	санузел	5,8			
Б			34	коридор	30,5			
<i>Всего:</i>					<i>711,7</i>			

### 9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

### Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
<i>Кацтанова О.И.</i>	<i>Жоуе</i>	<i>Иванова М.С.</i>	<i>ИИИ</i>

Инв. № 139:043-3506

"ТП" 1/9, 0001



\*0000069610010001\*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ***здание**над объектом недвижимого имущества***Бомбоубежище***наименование объекта недвижимого имущества***Адрес (местоположение) объекта недвижимости:**

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	ЗБ	
Иное описание местоположения	Мытищинский р-н, 1,5км западнее д. Вежики	

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	139:043-3506

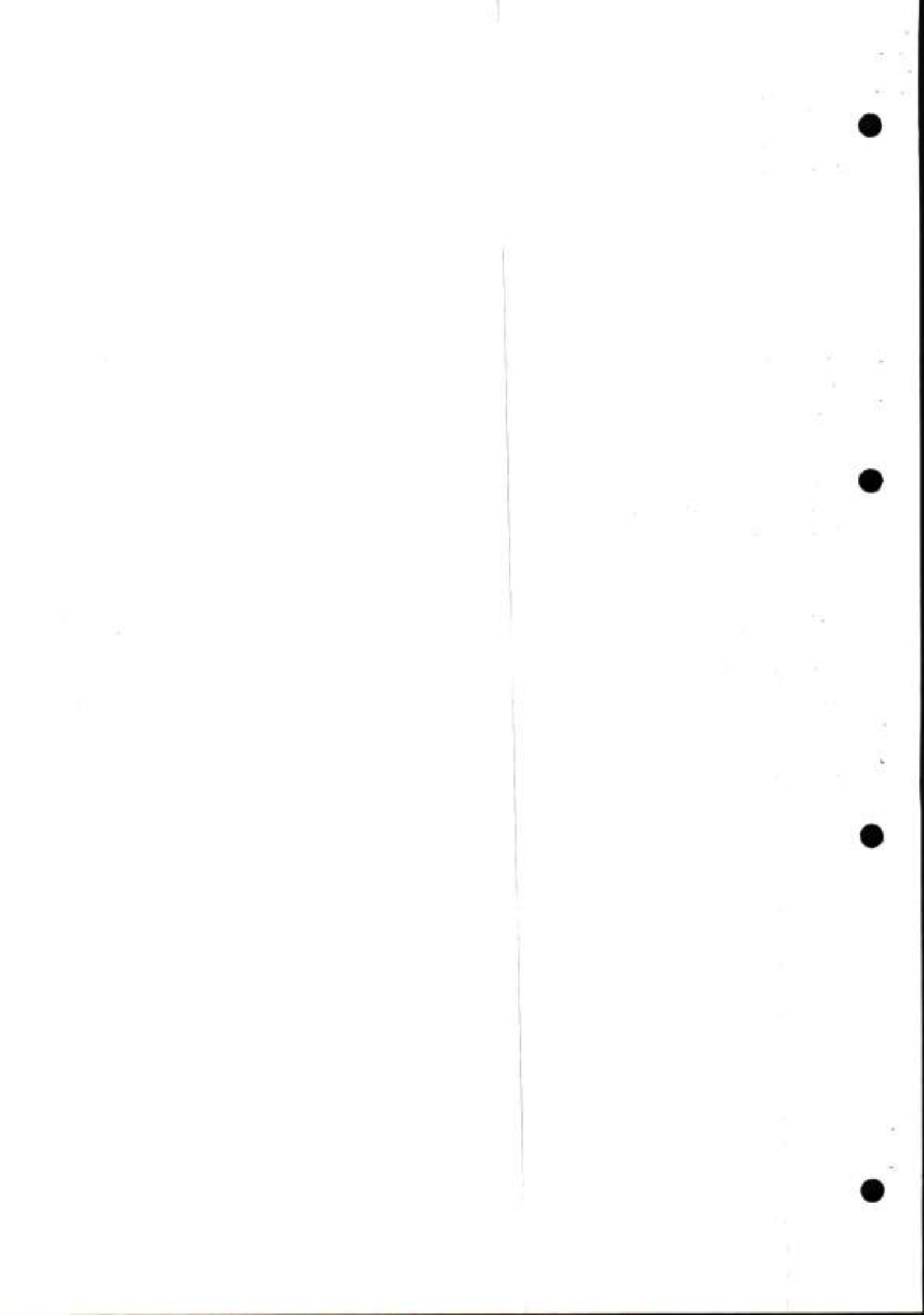
Технический паспорт составлен по состоянию на

14 декабря 2011 г.

<b>СОГЛАСОВАНО:</b>		<b>Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта</b>	
Федеральное государственное учреждение "Российская детская клиническая больница"		Мытищинский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Главный врач		Руководитель комплексной производственной группы №1 "Мытищинского филиала ГУП МО "МОБТИ" Козлова С.В.	
Ваганов Н.Н.			

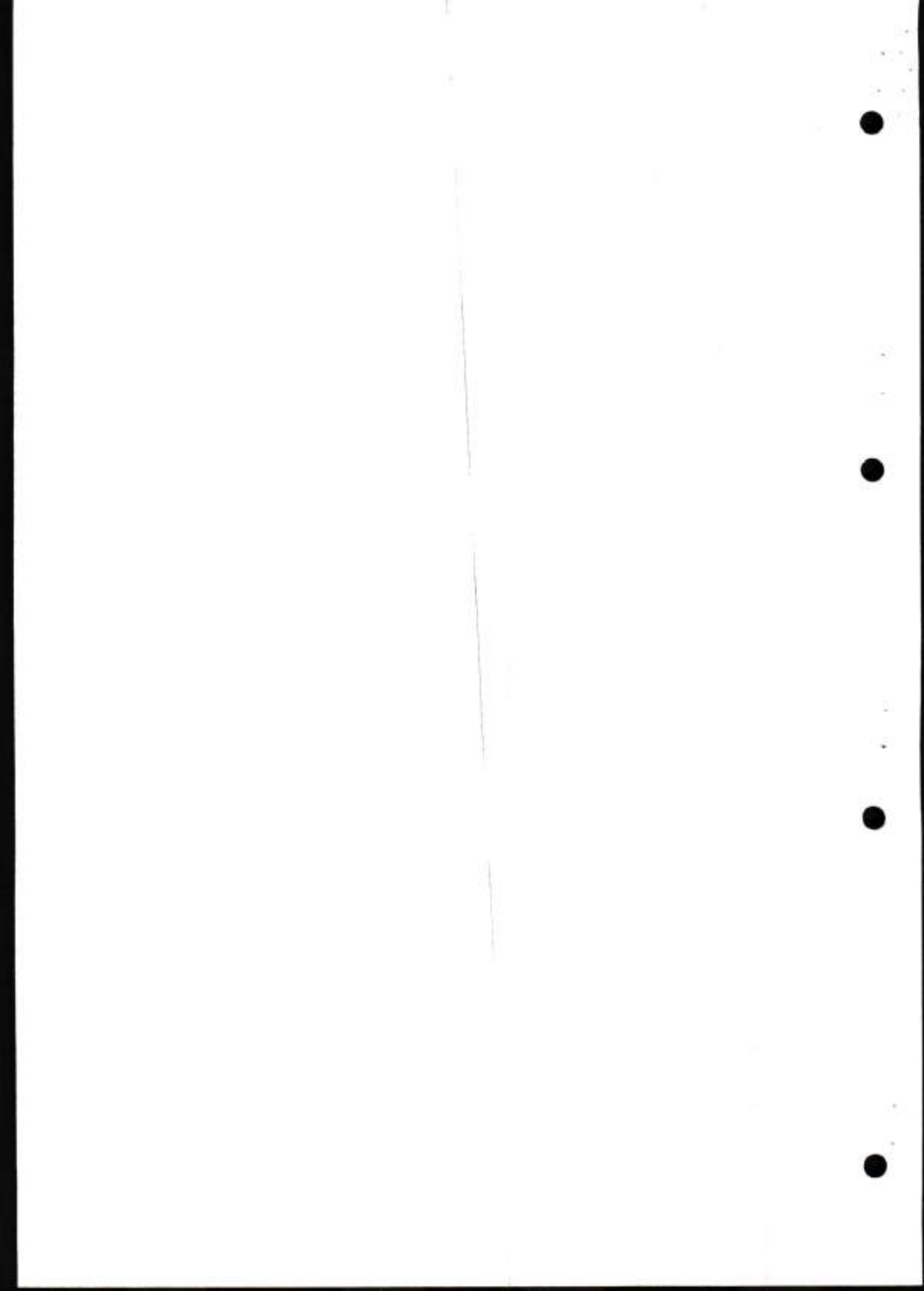
М. П.





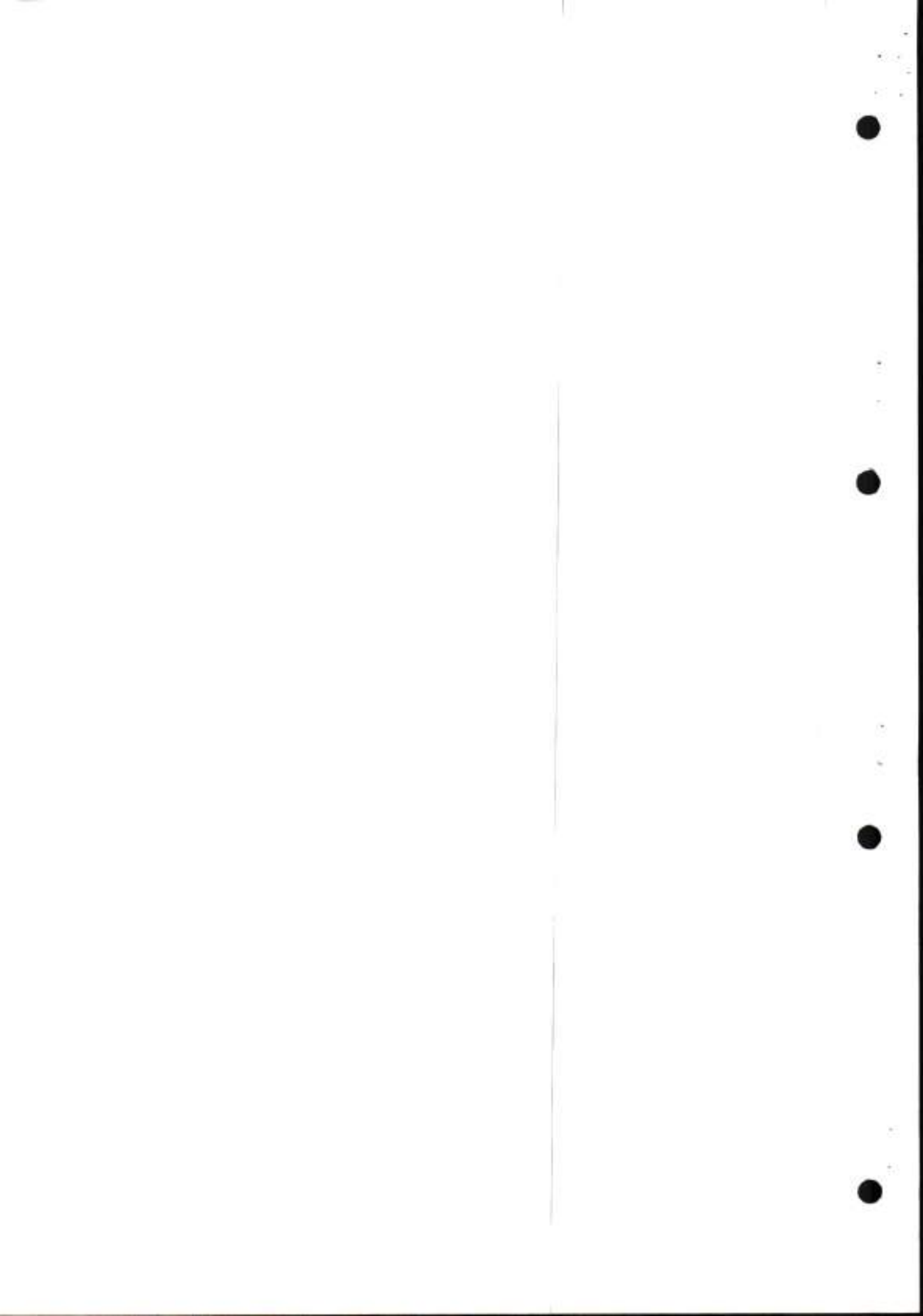
**2. Описание (состав) технического паспорта**

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:5000	5
6	6. План объекта М 1:50000	6
7	7. Планы этажей здания М 1:200	7
8	8. Экспликация к плану этажей здания	8
9	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	9



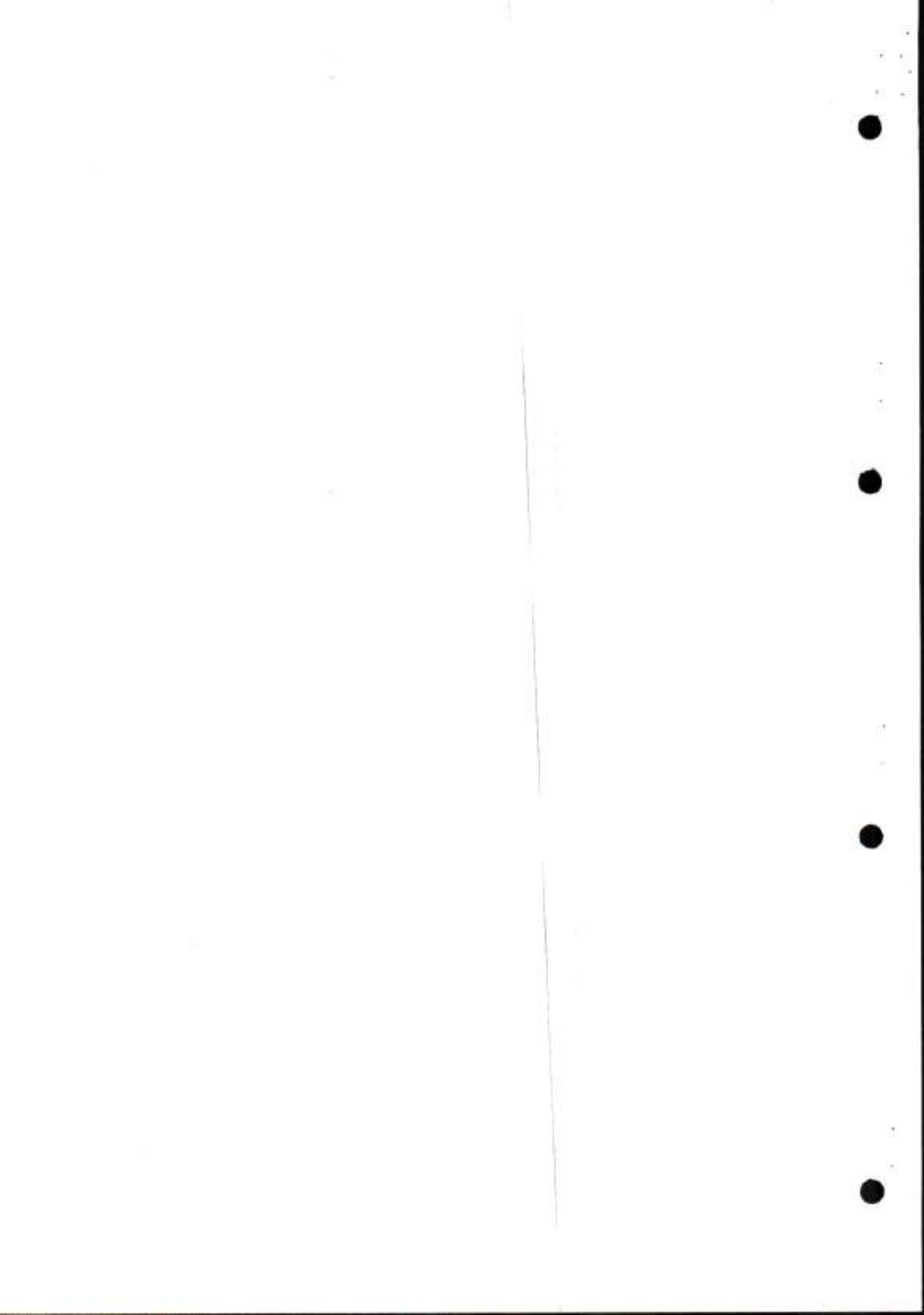






## 4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 01 Январь 2011 г. (руб.)
1	2	3	4	5
3Б	Основное	-		



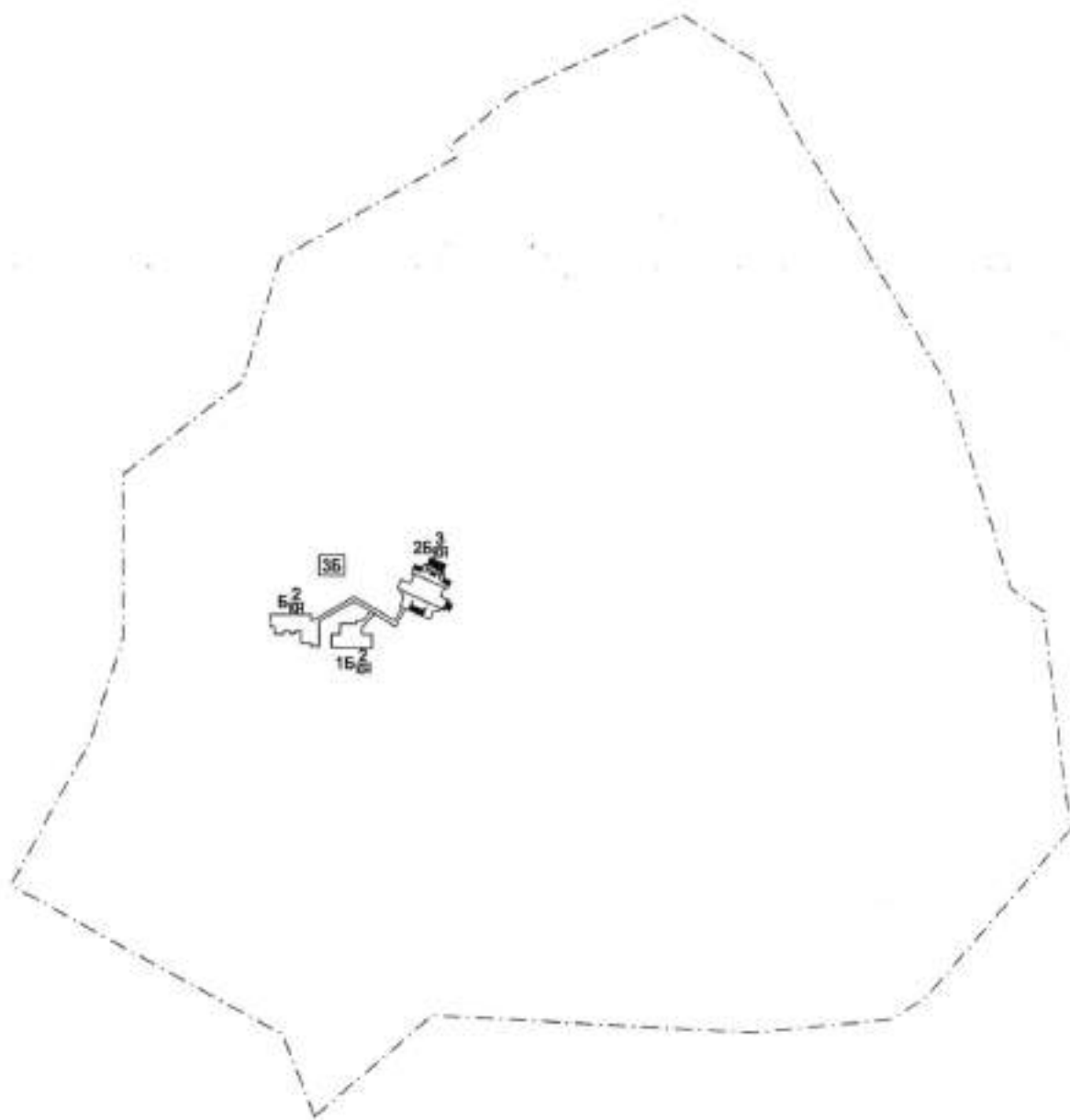
### 5. Ситуационный план

*Бомбоубежище*

наименование здания

М 1:5000

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Капитанова О.И.	<i>Kov</i>	Иванова М.С.	<i>Иванова</i>

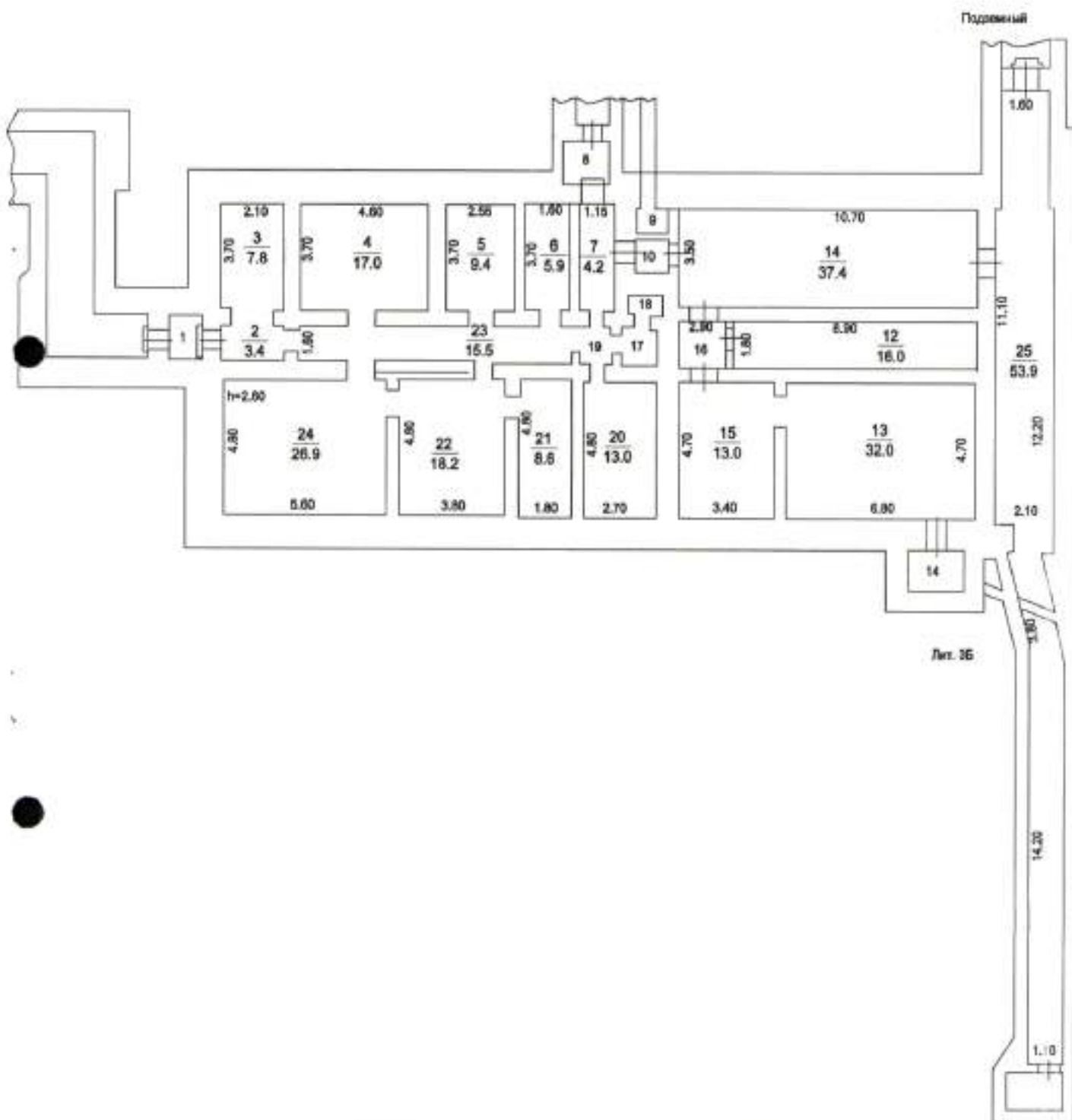
Handwritten text at the top center of the page, possibly a title or header.



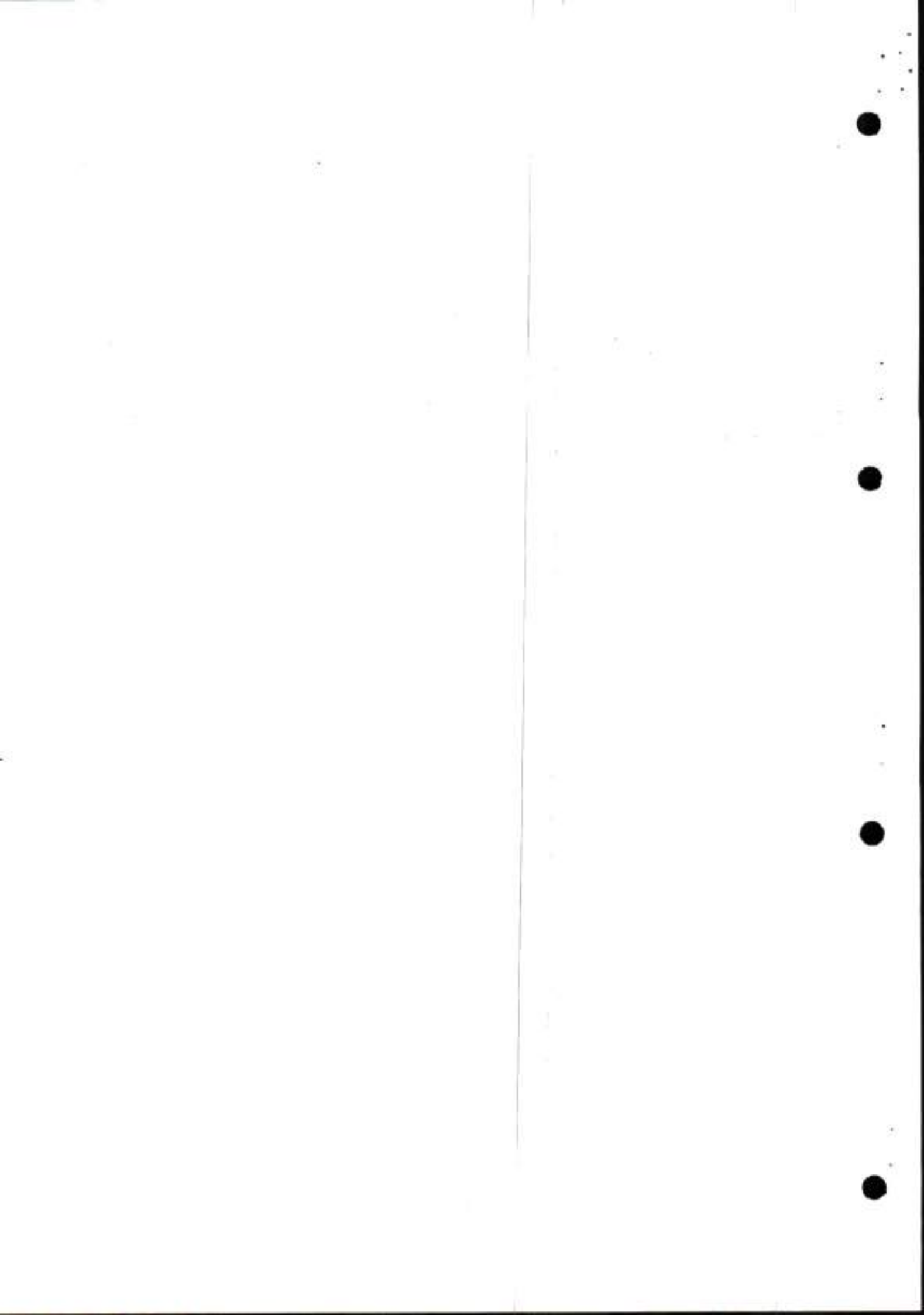
### 7. План этажа подземный здания

М 1:200

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Капитанова О.И.	<i>К.И.</i>	Иванова М.С.	<i>И.И.</i>





## 8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗБ	подземный	1	1	тамбур	2,0		
ЗБ			2	коридор	3,4		
ЗБ			3	убежище	7,8		
ЗБ			4	убежище	17,0		
ЗБ			5	убежище	9,4		
ЗБ			6	убежище	5,9		
ЗБ			7	коридор	4,2		
ЗБ			8	тамбур	1,8		
ЗБ			9	туалет	1,1		
ЗБ			10	тамбур	1,4		
ЗБ			11	машинный зал	37,4		
ЗБ			12	убежище	16,0		
ЗБ			13	убежище	32,0		
ЗБ			14	кладовая	2,3		
ЗБ			15	убежище	13,0		
ЗБ			16	тамбур	2,9		
ЗБ			17	тамбур	1,7		
ЗБ			18	туалет	1,0		
ЗБ			19	тамбур	1,2		
ЗБ			20	убежище	13,0		
ЗБ			21	убежище	8,6		
ЗБ			22	убежище	18,2		
ЗБ			23	коридор	15,5		
ЗБ			24	убежище	26,9		
<i>Всего:</i>					<b>243,7</b>		



Всего прошито, пронумеровано и  
 скреплено печатью  
 9 (девят) листов  
 Руководителя комплексной производственной группы №1  
 Мытищинского филиала  
 ГУП МО "МОБИ" С.В. Козлова



КОПИЯ ВЕРНА  
 Пронито, пронумеровано и скреплено печатью  
 на 9 листах  
 Руководителя комплексной производственной группы №1  
 Мытищинского филиала ГУП МО "МОБИ"  
 С.В. Козлова



## 9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

## Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
<i>Каштанова О.И.</i>	<i>Каш</i>	<i>Иванова М.С.</i>	<i>Иван</i>

