

СОГЛАШЕНИЕ № 114с/22 от 29.09.2022 г.
о внесении изменений в договор аренды № 55/19 от 14.11.2019 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области (далее – Комитет), действующий от имени и в интересах городского округа Люберцы Московской области, в лице исполняющего обязанности председателя Комитета Михеева Владислава Александровича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 21.06.2017 № 63/8 и Распоряжения Главы муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 16.09.2022 № 487-РГ/лс, с одной стороны, и,

АРЕНДАТОР Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик инвестиционно-строительная компания «АРЕАЛ» (ООО СЗ ИСК «АРЕАЛ») ИНН 5027042960, КПП 504001001, зарегистрировано 02.07.1991 № 250 администрацией Люберецкого района Московской области и внесено 17.03.2003 в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1035005008642, в лице Генерального директора ООО СЗ ИСК «АРЕАЛ» – Белецкой Светланы Станиславовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, пришли к соглашению (далее по тексту- «Соглашение») о нижеследующем:

1. В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 167-3 от 28.09.2022 (п. 85) продлить договор аренды № 55/19 от 14.11.2019 г. земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный в границах муниципального образования городского округа Люберцы Московской области, относящийся к категории «земли населенных пунктов», общей площадью 5998 кв.м, с К№ 50:22:0010204:6819 с местоположением: Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, мкр. 35Ж, корпус 11, с видом разрешенного использования: под проектирование и строительство многоквартирного жилого дома, сроком на 3 года с 22.10.2022 г. по 21.10.2025 г.

2. Настоящее соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для Комитета по управлению имуществом, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом
администрации городского округа Люберцы
Московской области

Юридический адрес:

140000, Московская область,
г. Люберцы, Октябрьский проспект,
д. 190, каб.323

Почтовый адрес:

140000, Московская область,
г. Люберцы, Октябрьский проспект,
д. 190

АРЕНДАТОР:

ООО СЗ ИСК «АРЕАЛ»

Юридический адрес:

140180, Московская обл.,
г. Жуковский, ул. Мяснищева, д.1,
пом.404

Почтовый адрес:

140015, Московская обл.,
г. Люберцы, Проектируемый пр-д
4037, стр.5

Банковские реквизиты:

УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области), ИНН 5027254114, КПП 502701001, Казначейский счет 03100643000000014800 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области г. Москва, БИК 004525987, Счет 40102810845370000004, ОКТМО 46748000, КБК 00811105012040000120.

Банковские реквизиты:

ИНН 5027042960, КПП 504001001
ОГРН1035005008642
к/с 30101810400000000225
р/с 40702810640000038743
ПАО Сбербанк
БИК 044525225

Подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

И.о Председателя Комитета по управлению имуществом


/В.А. Михеев /
(подпись) м.п.



АРЕНДАТОР:

Генеральный директор
ООО СЗ ИСК «АРЕАЛ»


/С.С. Беленцкая /
(подпись) м.п.

