

#1 Публикации арбитражным управляющим

15 дней

Публикация сообщения о начальной продажной цене предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога (п. 4 ст. 138 № 127-ФЗ)

Срок: Не позднее чем за 15 дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

Публикация: ЕФРСБ

Примечание: Начальная цена продажи предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога.

#2 Публикации организатором торгов

30 дней

1. Публикация о проведении торгов (п. 9 ст. 110 № 127-ФЗ)

Срок: За 30 дней до даты проведения торгов, п. 9 ст. 110 ФЗ-127 (но не менее чем за 25 рабочих дней, в соответствии с п. 8 ст. 110 ЗоБ).

Публикация:

- ЕФРСБ (при банкротстве ФЛ)
- В «Ъ»

Примечание: Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на ЭТП и включению в ЕФРСБ без опубликования в официальном издании (п. 10 ст. 110 № 127-ФЗ).

5 дней

2. Публикация протокола об определении участников

Срок: 5 дней с даты завершения приема заявок.

Публикация: ЭТП

Примечание: В торгах, которые проходят в форме публичного предложения — с даты окончания периода, в котором поступали заявки на участие.

15 рабочих дней

3. Результаты проведения торгов (п. 15 ст. 110 № 127-ФЗ)

Срок: В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

Публикация:

- ЕФРСБ (в течение 3 рабочих дней)
- В «Ъ» (газета и сайт)
- СМИ по месту нахождения должника
- Иные СМИ, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов

Примечание: В ЕФРСБ также прикрепляются 2 протокола (об определении участников и результатов торгов).
Если первые торги не состоялись, то проводится **повторный аукцион**, когда начальная цена на 10% ниже, чем на первых торгах.
При реализации залогового имущества и переходе к публичному предложению, когда необходимо ждать **30 дней** со дня признания повторных торгов несостоявшимися до начала приема заявок в публичном предложении. Эти **30 дней** предусмотрены законом, чтобы залоговый кредитор мог оставить имущество за собой.

3 рабочих дня

4. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения торгов (п. 3 прил. 2 Приказа МЭР № 178 от 05.04.2013)

Срок: В течение 3 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Публикация:

- ЕФРСБ
- ЭТП

Примечание: Дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора. Дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем.
Также требуется внесение данных о заключении договора купли-продажи на ЭТП **в течение 3 календарных дней** со дня заключения ДКП.

#3 Сроки заключения договора купли-продажи

2 рабочих дня

1. Отправка протокола о результатах арбитражному управляющему и победителю

Срок: 2 рабочих дня с даты подписания протокола об итогах.

Кто выполняет действия: Организатор торгов

Примечание: Отправляется всем участникам торгов, включая победителей.

5 дней

2. Предложение о заключении ДКП

Срок: 5 дней с даты подписания (публикации) протокола об итогах на ЭТП.

Кто выполняет действия: Арбитражный управляющий

Примечание: Рекомендуем фиксировать документально момент отправки проекта ДКП.
Если отправляется лично в руки, то с распиской о вручении.
Если почтой, то с описью и уведомлением.

30 дней

3. Оплата полной стоимости имущества по ДКП договору

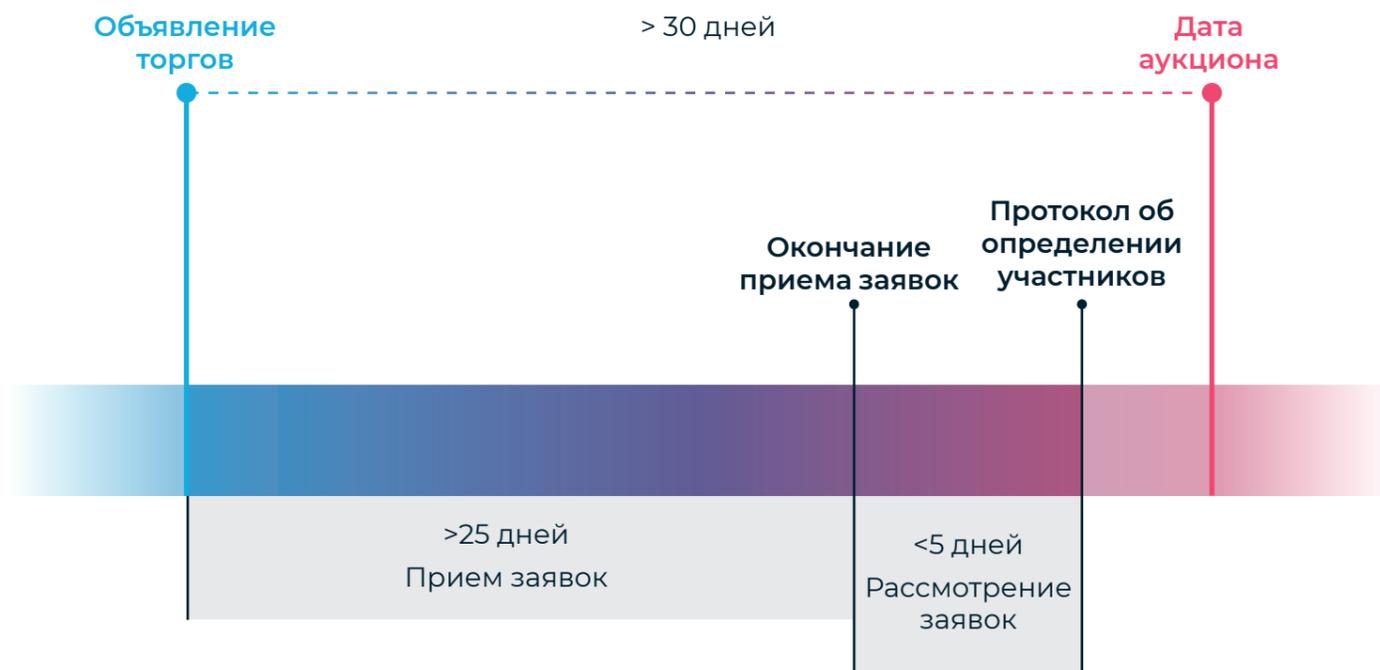
Срок: 30 дней с даты заключения договора.

Кто выполняет действия: Покупатель по ДКП

Примечание: В соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» покупателю дается 30 дней на оплату с даты заключения договора.

*По данным материала Центра Дистанционных Торгов «Пошаговая инструкция проведения торгов с важными сроками»

План-график торгов, рассмотрения заявок и публикации протокола



Сроки заключения и оплаты договора купли-продажи

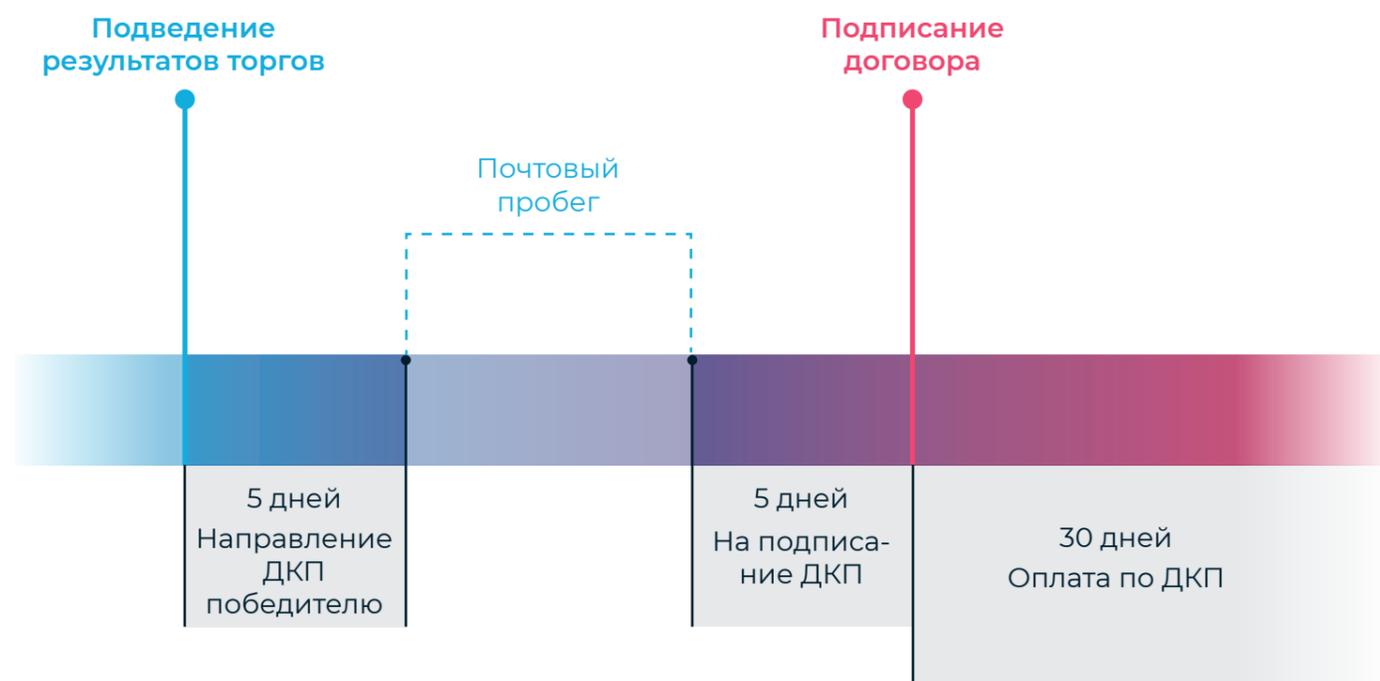
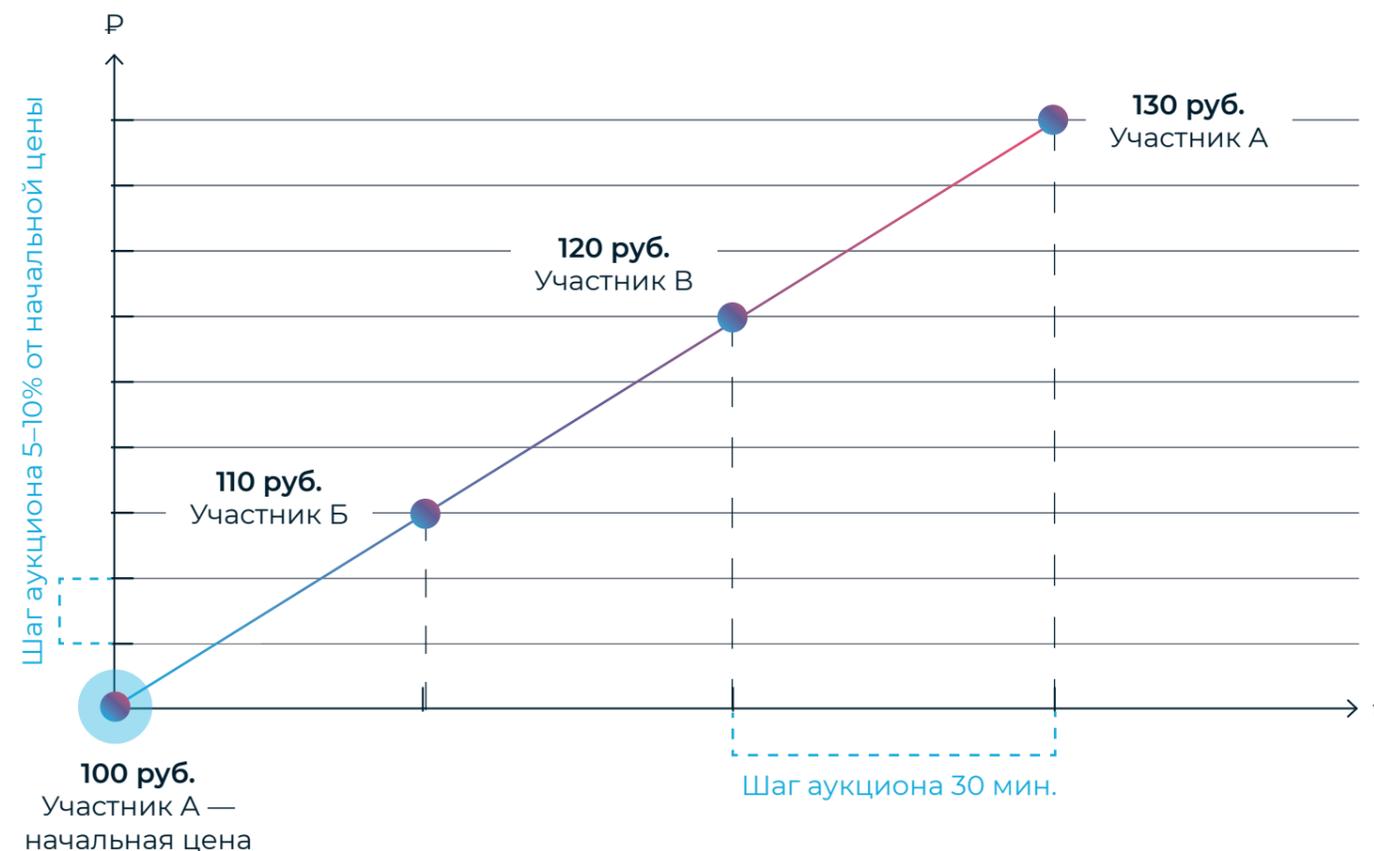


Схема аукциона с открытой формой представления предложения о цене

С момента старта аукциона есть не более **1 часа** для представления первого предложения в размере начальной цены, а далее на последующий шаг аукциона дается не более **30 мин.**



*По данным материала Центра Дистанционных Торгов «Пошаговая инструкция проведения торгов с важными сроками»